

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД НИШ**

**ИНФОРМАЦИЈА О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И  
РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА  
ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА, ДРУШТАВА КАПИТАЛА И ДРУГИХ ОБЛИКА  
ОРГАНИЗОВАЊА НА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ  
ПРЕДУЗЕЋИМА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД НИШ**

За период од 01.01.2017. до 31.03.2017. године

Ниш, мај 2017

## **I ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**

### **ГРАД НИШ**

Николе Пашића 24

18 000 Ниш

ПИБ: 100232752

Матични број: 17620541

## **II СПИСАК ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:**

1. ЈКП „Медиана“ Ниш;
2. ЈКП „Наиссус“ Ниш;
3. ЈКП „Горица“ Ниш;
4. ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш;
5. ЈКП „Тржница“ Ниш;
6. ЈКП „Градска топлана“ Ниш;
7. ЈКП „Паркинг сервис“ - Ниш;
8. ЈКП Дирекција за јавни превоз Града Ниша;
9. ЈП „Аеродром Ниш“ Ниш;
10. ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

## III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ ПОСЛОВНИХ ПОКАЗАТЕЉА - ПРИКАЗ ПО ПРЕДУЗЕЋИМА

**ЗБИРНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ ПОКАЗАТЕЉА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. до 31.03. 2017. године**

Табела 1.

у 000 динара

Ред. бр.	Јавно предузеће/друштво капитала	Укупни приходи		Укупни расходи		Нето резултат	
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација
1	ЈКП „Медиана“ Ниш	344.771	404.890	344.401	347.257	300	57.633
2	ЈКП „Наиссус“ Ниш	341.718	363.090	354.261	323.357	-12.544	39.733
3	ЈКП „Горица“ Ниш	64.067	29.457	64.042	62.011	/	-32.554
4	ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш	45.300	48.453	45.258	41.145	42	7.308
5	ЈКП „Тржница“ Ниш	58.600	45.982	60.910	49.617	-2.310	-3.635
6	ЈКП „Градска топана“ Ниш	620.004	706.562	935.177	762.669	-315.173	-56.107
7	ЈКП „Паркинг сервис“ - Ниш	434.061	71.781	433.655	71.265	406	516
8	ЈКП Дирекција за јавни превоз Града Ниша	314.675	318.483	312.214	306.133	2.461	11.137
9	ЈП „Аеродром Ниш“ Ниш	117.299	70.760	98.957	64.591	18.342	6.171
10	ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша	12.500	12.525	12.659	19.015	-159	-6.490
	<b>УКУПНО</b>	<b>2.008.569</b>	<b>1.667.498</b>	<b>2.317.478</b>	<b>1.700.150</b>	<b>-308.635</b>	<b>-33.853</b>

Табела 2.

у 000 динара

Р. бр.	Јавно предузеће/друштво капитала	Број запослених		Средства за зараде (Бруто I)		Субвенције		Кредитна задуженост
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	Стање на дан 31.03.2017.
1	ЈКП „Медиана“ Ниш	1.077	1.068	168.421	168.548	/	/	203.388
2	ЈКП „Наиссус“ Ниш	818	803	165.971	147.840	/	/	371.969
3	ЈКП „Горица“ Ниш	134	136	24.866	26.573	/	/	26.371
4	ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш	139	139	27.853	25.348	/	/	/
5	ЈКП „Тржница“ Ниш	198	201	148.010	31.427	/	/	26.565
6	ЈКП „Градска топана“ Ниш	240	238	57.050	51.801	0	0	792.403
7	ЈКП „Паркинг сервис“ - Ниш	219	219	41.013	39.352	0	0	61.033
8	ЈКП Дирекција за јавни превоз Града Ниша	151	149	29.260	27.523	/	/	0
9	ЈП „Аеродром Ниш“ Ниш	125	103	27.690	19.143	92.644	28.598	7.131
10	ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша	30	30	9.840	8.128	0	0	0
	<b>УКУПНО</b>	<b>3.131</b>	<b>3.086</b>	<b>699.974</b>	<b>545.683</b>	<b>92.644</b>	<b>28.598</b>	<b>1.488.860</b>

<sup>1</sup> Кредитна задуженост последњег дана извештајног периода

**1. Пословно име: Јавно комунално предузеће "Медиана" Ниш**

**Седиште:** Ниш, Ул. Мраморска број 10

**Претежна делатност:** 38.11 – Сакупљање отпада који није опасан

**Матични број:** 07319649

**Програм пословања:**

Програм пословања Јавно комуналног предузећа „Медиана“ Ниш за 2017. годину број 23681/НО/86-7 донео је Надзорни одбор предузећа дана 15.12.2016. године, а Скупштина Града Ниша 28.12.2016. године дала сагласност Решењем број 06-790/2016-17-02.

**Образложење одступања:**

У посматраном периоду предузеће је пословало у складу са планом и нема поремећаја који би се посебно истицали, а трошкови се крећу испод планираних.

**2. Назив предузећа: Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш**

**Седиште:** Ниш, Ул. Кнегиње Јљубице број 1/1

**Претежна делатност:** 36.00 – Скупљање, пречишћавање и дистрибуција воде

**Матични број:** 07211856

**Програм пословања:**

Програм пословања ЈКП „Наиссус“ Ниш 2017. годину број 48830/1-9 донет је од стране Надзорног одбора ЈКП „Наиссус“ Ниш на седници одржаној 16.12.2016. године, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-790/2016-26-02 од 28.12.2016. године.

Програм о изменама Програма пословања за 2017. годину број 13549/1-1 донео је Надзорни одбор предузећа на седници одржаној дана 20.04.2017. год, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-280/2017-21-1-02 од 28.04.2017. године.

**Образложење одступања:**

ЈКП „Наиссус“ Ниш је у посматраном периоду пословало стабилно у складу са Програмом пословања за 2017. годину.

**3. Назив предузећа: Јавно комунално предузеће "Горица" Ниш**

**Седиште:** Ниш, Ул. Шумадијска број 4

**Претежна делатност:** 96.03 – Погребне и сродне активности

**Матични број:** 20550635

**Програм пословања:**

Програм пословања донео је Надзорни одбор ЈКП „Горица“ Ниш под бројем 1-6253 дана 19.12.2016. године, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-790/2016-18-02 од 19.12.2016. године.

**Образложење одступања:**

Одступање реализованих параметара пословања у односу на планиране узроковано је изразито неповољном ликвидношћу предузећа и кашњењем у спровођењу појединих мера реорганизације предузећа, што је условило увећање расхода на појединим позицијама изнад планираних у посматраном периоду, као и до смањења реализације планираних прихода што је имало за последицу губитак у пословању предузећа.

Активности на реорганизацији предузећа, које је у току посматраног периода предузео оснивач усмераване су на повећање ликвидности предузећа и побољшање осталих параметара пословања и детаљније су изнете у одељку Закључа разматрања и напомене.

**4. Назив предузећа: Јавно комунално предузеће за обједињену наплату комуналних, стамбених и других услуга и накнада Ниш – ЈКП "Обједињена наплата" Ниш**

**Седиште:** Ниш, Ул. Наде Томић број 7

**Претежна делатност:** 63.11 – Обрада података хостинг

**Матични број:** 20116803

**Програм пословања:**

Програм пословања донео је Надзорни одбор ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш под бројем 00-8900-1 дана 30.11.2016. године, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-790/2016-20-02 од 28.12.2016. године.

**Образложење одступања:**

ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш је у посматраном периоду пословало стабилно, без већих одступања у односу на Програм пословања за 2017. годину.

**5. Назив предузећа: Јавно комунално предузеће за пијачне услуге "Тржница" Ниш"**

**Седиште:** Ниш, Ул. Ђуке Динић број 4

**Претежна делатност:** 47.89 – Трговина на мало осталом робом на тезгама и пијацама

**Матични број:** 07174306

**Програм пословања:**

Програм пословања за 2017. годину донео је Надзорни одбор ЈКП „Тржница“ Ниш под бројем 3300/2016 дана 29.11.2016. године, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-790/2016-25-02 од 28.12.2016. године.

**Образложење одступања:**

Посебно изражен сезонски карактер у пословању ЈКП "Тржница" Ниш условио је негативно пословање у првом кварталу, док се у наредном периоду очекује позитивно пословање, а предузеће планира наставак рационализације трошкова, повећање прихода а самим тим и реализацију позитивног пословања.

**6. Назив предузећа: Јавно комунално предузеће " Градска топлана" Ниш**

**Седиште:** Ниш, Ул. Благоја Паровића број 3

**Претежна делатност:** 35.30 – Снабдевање паром и климатизација

**Матични број:** 07216009

**Програм пословања:**

Програм пословања донео је Надзорни одбор ЈКП „Градска топлана“ Ниш под бројем 9410/3 дана 19.12.2016. године, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем, бр. 06-790/2016-24-02 од 28.12.2016. године.

**Образложење одступања:**

ЈКП " Градска топлана" Ниш у посматраном периоду пословала је у складу са усвојеним Програмом пословања за 2017. годину и тржишним и економским утицајима, уз поштовање законских прописа и регулатива. На отежану ликвидност предузећа кроз наплату потраживања од купаца посебно је од утицаја социјални статус грађана и неажурност у решавању предмета и поступака пред надлежним судовима.

**7. Назив предузећа: Јавно комунално предузеће "Паркинг сервис" - Ниш**

**Седиште:** Ниш, Ул. Светозара Марковића број 27

**Претежна делатност:** 52.21 – Услугне делатности у копненом саобраћају

**Матични број:** 20192542

**Програм пословања:**

Програм пословања ЈКП "Паркинг сервис" Ниш за 2017. годину број 3812/16 донео је Надзорни одбор предузећа на седници одржаној дана 19.12.2016. године, на који је Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-790/2016-19-02 од 28.12.2016. године.

**Образложење одступања:**

Због израженог сезонског карактера појединих врста прихода предузећа, укупни приходи у периоду 01.01-31.03.2017. године нису реализовани у складу

са планираним у кварталу, али су и расходи остварени у нивоу прихода, што је резултат мера штедње и контролисања трошкова.

**8. Назив предузећа: Јавно комунално предузеће Дирекција за јавни превоз Града Ниша**

**Седиште:** Ниш, Ул. Генерала Милојка Лешјанина број 8

**Претежна делатност:** 49.31 – Градски и приградски копнени превоз путника

**Матични број:** 20136674

**Програм пословања:**

Програм пословања ЈКП Дирекција за јавни превоз Града Ниша за 2017. годину, бр. 2319/16 донео је Надзорни одбор предузећа на седници одржаној дана 01.12.2016. године, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-790/2016-21-1-02 од 28.12.2016. године.

**Образложење одступања:**

ЈКП Дирекција за јавни превоз Града Ниша је у посматраном периоду пословала позитивно, у оквирима Програма пословања за 2017.год. и очекује се наставак позитивног пословања у наредном периоду.

**9. Назив предузећа: Јавно предузеће за аеродромске услуге "Аеродром Ниш" Ниш**

**Седиште:** Ниш, Ул. Ваздухопловаца број 24

**Претежна делатност:** 52.23 – Остале пратеће активности у ваздушном саобраћају

**Матични број:** 7343914

**Програм пословања:**

Програм пословања ЈП „Аеродром Ниш“ Ниш за 2017. годину бр. 6347 донео је Надзорни одбор предузећа на седници одржаној дана 19.12.2016. године, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-790/2016-23-02 од 28.12.2016. године.

Програм о изменама Програма пословања за 2017. годину број 2276 донео је Надзорни одбор предузећа на седници одржаној дана 13.04.2017.год, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-280/2017-16-1-02 од 28.04.2017. године.

**Образложење одступања:**

Предузеће је у посматраном периоду пословало позитивно, те како се у наредном периоду очекује реализација планираних прихода из буџета Града, остварени резултати ће бити потпуно у складу са планираним.

**10. Назив предузећа: Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша**

**Седиште:** Ниш, Ул.7 јули број 6



**Претежна делатност:** 42.99 – Изградња осталих непоменутих грађевина  
**Матични број:** 06118496

**Програм пословања:**

Програм пословања ЈП Дирекција за изградњу града Ниша број 05-9267 донео је Надзорни одбор предузећа на седници одржаној дана 20.12.2016.год., а Скупштина Града Ниша на исти дала сагласност Решењем број 06-790/2016-22-02 од 28.12.2016. године.

**Образложење одступања:**

Пословање предузећа у посматраном периоду у делу обављања поверених делатности одвијало се у највећој мери у складу са планираним, а одступање се односи на значајно увећану расходовну страну у односу на планиране параметре, што се детаљније образлаже у одељку Закључна разматрања и напомене.

#### **IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ**

Ова Информација обухвата параметре о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања јавних предузећа чији је оснивач Град Ниш, а над којима Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, као организациони део Градске управе Града Ниша, врши надзор и то:

1. Јавно комунално предузеће „Медиана“ Ниш;
2. Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију „Наиссус“ Ниш;
3. Јавно комунално предузеће „Горица“ Ниш;
4. Јавно комунално предузеће за обједињену наплату комуналних, стамбених и других услуга и накнада Ниш (скраћено пословно име ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш);
5. Јавно комунално предузеће „Тржница“ Ниш;
6. Јавно комунално предузеће „Градска топлана“ Ниш;
7. Јавно комунално предузеће „Паркинг сервис“ - Ниш;
8. Јавно комунално предузеће Дирекција за јавни превоз Града Ниша;
9. Јавно предузеће за аеродромске услуге „Аеродром Ниш“ Ниш;
10. Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша.

Чланом 63. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016) прописана је обавеза јавних предузећа, чији је оснивач јединица локалне самоуправе, достављања тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма надлежном органу јединице локалне самоуправе у року од 30 дана од дана истека тромесечја.

Чланом 64. наведеног Закона прописана је обавеза надлежног органа јединице локалне самоуправе да, на основу извештаја из члана 63., сачињава и доставља министарству информацију о степену усклађености планираних и реализованих активности у року од 60 дана од дана истека тромесечја.

У складу са наведеним одредбама, предузећа из надлежности Секретаријата благовремено су доставила извештаје о реализацији годишњег програма за период 01.01.-31.03.2017. године.

Сви извештаји су достављени на обрасцима прописаним Правилником о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа („Службени гласник РС“, број 36/2016), уредно попуњени и одштампани, употпуњени пропратним актом и одлуком надзорног одбора предузећа о усвајању, у складу са Упутством Министарства привреде РС о начину достављања образаца тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа број 110-00-72/2016-09 од 11. априла 2016. године.

У посматраном периоду значајнија одступања у пословању исказују ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша и ЈКП „Горица“ Ниш.

Напомињемо да се пословање Јавног предузећа Дирекција за изградњу града Ниша до децембра 2016. године одвијало у статусу предузећа као индиректног корисника буџета Града Ниша, у складу са важећим прописима из домена буџетског пословања.

Процес реорганизације рада Градске управе и наведеног предузећа је условио и преузимање одређених надлежности предузећа и прераспodelу кадрова, те је највећи број запослених из Дирекције, у поступку интерног конкурса, засновало радни однос у Градској управи Града Ниша.

Значајније одступање од планираног код ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша односи се на остварен негативан финансијски резултат у првом кварталу услед принудних извршења обавеза које су проистекле из реализације Програма уређивања и изградње и Програма одржавања комуналне инфраструктуре, а које је предузеће реализовало као индиректни корисник буџета Града.

Имајући у виду наведено, оснивач је предузео активности на стварању правног основа за преузимање наведених обавеза доношењем Одлуке о преузимању надлежности и дуговања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша по основу реализације програма уређивања и одржавања грађевинског земљишта на територији Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 39/2017) на седници Скупштине Града.

Посебно истичемо одступања у реализацији Програма пословања и ЈКП „Горица“ Ниш за 2017. годину као последицу процеса реорганизације предузећа.

Оснивач је, у циљу обезбеђења континуитета у обављању комуналне делатности на територији Града Ниша, после извршене свеобухватне анализе пословања ЈКП „Горица“ Ниш, покренуо поступак реорганизације предузећа.

Реорганизаціом је обављање одређених комуналних делатности из ЈКП „Горица“ Ниш прешло у друга јавна предузећа чији је оснивач Град Ниш, док је у наведеном предузећу остало обављање комуналне делатности управљање гробљима и сахрањивање.

Одступање од реализованих параметара пословања у односу на планиране узроковано је изразито неповољном ликвидношћу предузећа, која је у највећој мери последица судских трошкова извршитеља у поступцима принудне наплате и кредитном задуженошћу за текућу ликвидност, јер је предузеће било у вишемесечној блокади рачуна која је довела до недостатка финансијских средстава за набавку сировина и материјала за обављање делатности.

Такође, од утицаја на пословање је и поступак рационализације, који је окончан фебруара 2017. године, што је довело до непланираних расхода и смањења реализације планираних прихода и имало за последицу губитак у пословању предузећа у првом кварталу.

Активности на реорганизацији предузећа, које је у току посматраног периода предузео оснивач усмераване су на повећање ликвидности предузећа и побољшање осталих параметара пословања и обухватиле су: смањење броја запослених, повећање основног капитала и измену организационе структуре, тако да се тек у последњем кварталу 2017. године очекује пословање са стабилним параметрима.

Остала јавна предузећа која су предмет ове Информације у посматраном периоду послују у складу са усвојеним програмима пословања за 2017. годину, уз евентуална незнатна одступања у реализацији планираних активности.

#### Прилог:

1. Образац 12 - Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Медиана“ Ниш за период од 01.01.2017.године до 31.03.2017.године број 8457 од 28.04.2017. године, са образложењем одступања и одлуком Надзорног одбора предузећа о усвајању;
2. Образац 12 - Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Наиссус“ Ниш за период од 01.01.2017.године до 31.03.2017.године број 14576/2 од 28.04.2017. године, са образложењем одступања и одлуком Надзорног одбора предузећа о усвајању;

3. Образац 12 - Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Горица“ Ниш за период од 01.01.2017.године до 31.03.2017.године број 1-1985 од 28.04.2017. године, са образложењем одступања и одлуком Надзорног одбора предузећа о усвајању;
4. Образац 12 - Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Обједињена наплата“ Ниш за период од 01.01.2017.године до 31.03.2017.године број 00-2517-1 од 28.04.2017. године, са образложењем одступања и одлуком Надзорног одбора предузећа о усвајању;
5. Образац 12 - Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Ниш за период од 01.01.2017.године до 31.03.2017.године број 1222/2017 од 26.04.2017. године, са образложењем одступања и одлуком Надзорног одбора предузећа о усвајању;
6. Образац 12 - Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Градска топлана“ Ниш за период од 01.01.2017.године до 31.03.2017.године број 2864/2 од 27.04.2017. године, са одлуком Надзорног одбора предузећа о усвајању;
7. Образац 12 - Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ - Ниш за период од 01.01.2017.године до 31.03.2017.године број 1326/17 од 28.04.2017. године, са образложењем одступања и одлуком Надзорног одбора предузећа о усвајању;
8. Образац 12 - Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног комуналног предузећа Дирекција за јавни превоз Града Ниша за период од 01.01.2017.године до 31.03.2017.године број 833/17 од 28.04.2017. године, са образложењем одступања и одлуком Надзорног одбора предузећа о усвајању;

9. Образац 12 - Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног предузећа „Аеродром Ниш“ Ниш за период од 01.01.2017.године до 31.03.2017.године број LXXXI-2455-1/17 од 25.04.2017. године, са образложењем одступања и одлуком Надзорног одбора предузећа о усвајању;
- 10.Образац 12 - Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша за период од 01.01.2017.године до 31.03.2017.године број 04-1682/3 од 28.04.2017. године, са образложењем одступања и одлуком Надзорног одбора предузећа о усвајању.

Број: 722-3/2017-03

У Нишу, 30.05.2017. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ  
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

**Проф. др Милош Банђур**

ГРАД НИШ

Градска управа града Ниша

Секретаријат за планирање и изградњу

**ИНФОРМАЦИЈА О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И  
РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ  
ПРЕДУЗЕЋА, ДРУШТАВА КАПИТАЛА И ДРУГИХ ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА  
НА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА А ЧИЈИ ЈЕ  
ОСНИВАЧ ГРАД НИШ**

За период од 01.01.2017. до 31.03.2017.године

Ниш, мај 2017.године

## **I ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**

Назив јединице локалне самоуправе: Град Ниш- Градска управа града Ниша-Секретаријат за планирање и изградњу

Контакт подаци: 018/504-466

## **II СПИСАК ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:**

1. Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш
2. Јавно предузеће Градска стамбена агенција Ниш

## **III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ ПОСЛОВНИХ ПОКАЗАТЕЉА - ПРИКАЗ ПО ПРЕДУЗЕЋИМА**

1. Назив предузећа: Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш  
Седиште: Ниш, 7.јули број 6  
Претежна делатност: 7411-Архитектонска делатност  
Матични број: 07261063  
Програм пословања: (Решењем Скупштине Града Ниша, број 06-790/2016-27-02 од 28.12.2016.године дата је сагласност на Програм пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2017.годину; Измена и допуна Програма пословања није било)

Образложење одступања:

У извештајном периоду 01.01.2017-31.03.2017.године укупни приходи износе 11.432 хиљада динара а укупни расходи 19.923 хиљада динара, тако да је исказан негативан финансијски резултат (губитак) у износу од 8.491 хиљада динара. Програмом пословања за 2017.годину планирано је остварење добити у износу од 318 хиљада динара.

Што се тиче остварених прихода за дати период, од укупно планираних пословних прихода по основу реализације поверених послова за потребе оснивача-Града Ниша, у периоду јануар-март 2017.године остварен је приход у износу од 5.080 хиљада динара што износи 7,36% годишњег плана, јер је остварен мањи обим послова од планираног.

Остали приходи у структури укупних прихода, а по основу обављања послова на тржишту, остварени су углавном у оквиру планираних износа.

Укупни расходи у посматраном периоду извршени су у оквиру планираних износа. Расходи материјала, расходи зарада, накнада зарада и остали расходи планирани су за 2017.годину у износу од 95.682 хиљада динара, а остварени у периоду 01.01-31.03.2017.године у износу од 19.923 хиљада динара.

Средства за зараде (брото 1), за период 01.01-31.03.2017.године, планирана су у износу од 14.197 хиљада динара, а реализација у истом периоду износи 13.061 хиљада динара.

У периоду 01.01-31.03.2017.године исплаћене су зараде запосленима и то: други део за новембар 2016.године, зарада за децембар 2016.године, јануар 2017.године и аконтација за јануар 2017.године. На дан 31.03.2017.године доспела је, а није извршена исплата другог дела зараде за фебруар 2017.године.

Расходи материјала износе 20%, а остали расходи износе 13% планираних расхода на годишњем нивоу.

Број запослених по Програму пословања за 2017.годину је 69 (шестдесетдевет).

Укупан број запослених на дан 31.03.2017.године износи 71(седамдесетједан)- према кадровској евиденцији, од чега је 69 (шестдесетдевет) на неодређено време, 1 (један) на одређено време по основу именовања-директор и 1(један) на одређено време.

## 2. Назив предузећа: Јавно предузеће Градска стамбена агенција Ниш

Седиште: Ниш, Генерала Милојка Лешјанина број 8

Претежна делатност: 6499-Остале непоменуте финансијске услуге, осим осигурања и пензијских фондова

Матични број: 17263838

Програм пословања: (Решењем Скупштине Града Ниша, број 06-790/2016-28-02 од 28.12.2016.године дата је сагласност на Програм пословања ЈП Градска стамбена агенција Ниш за 2017.годину; Измена и допуна Програма пословања није било)

### Образложење одступања:

Програмом пословања ЈП Градска стамбена агенција Ниш за 2017.годину планирани су пословни приходи у износу од 243.800 хиљада динара. За период 01.01.-31.03.2017.године планирани су пословни приходи у износу од 60.950 хиљада динара а реализација је 1.493 хиљада динара (приходи од закупнина), због кашњења на изградњи а самим тим и продаји станова за социјално становање.

За редовно пословање планиран је за период 01.01.-31.03.2017.године износ од 6.945 хиљада динара а реализовано 5.307 хиљада динара (реализација се односи на трошкове материјала, горива и енергију, трошкове зарада, накнаде зарада и остале личне расходе, трошкове производних услуга, нематеријалне трошкове).

Према евидентираним и процењеним приходима од 1.541 хиљада динара(приходи од закупнина износе 1.493 хиљада динара а финансијски приходи износе 48 хиљада динара) и расходима од 5.307 хиљада динара, у извештајном периоду (01.01.-31.03.2017.год) исказан је негативан финансијски резултат (губитак) у износу од 3.766 хиљада динара.

Што се тиче изградње станова у улици Мајаковског у Нишу, реализован је износ од 9.530 хиљада динара и исти се односи на завршетак изградње објекта и партерно уређење.



Средства за зараде (брuto 1), за период 01.01-31.03.2017.године, планирана су у износу од 2.290 хиљада динара, а реализација у истом периоду износи 1.973 хиљада динара.

Број запослених по Програму пословања за 2017.годину је 8 (осам).

Укупан број запослених на дан 31.03.2017.године за који се врши исплата плата износи 9 (девет).Програмом пословања за 2017.годину предвиђено је седам запослених на неодређено и једно постављено лице.Како се један запослени није јавио на интерни конкурс који је био расписан у градској управи, његов статус је остао нерешен и истом је вршена исплата зараде у првом тромесечју ове године.

#### **IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ**

Како је 01.12.2016.године дошло до промене статуса ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, дошло је до промене наручиоца у поступку закључивања уговора за израду планске документације. У 2017.години, уместо Дирекције за изградњу Града, наручилац је Град Ниш. Због нове организације Градске управе, није било могуће закључити уговоре о изради планске документације почетком календарске године.Такође, по доношењу одлука о изради планова у 2017.години, са закашњењем је од стране ЈП Завод за урбанизам Ниш достављен динамички план израде планске документације за ову годину.

Поремећаји у пословању јавног предузећа ЈП Градска стамбена агенција Ниш постоје због кашњења на изградњи станова за социјално становање.У периоду 01.01. - 31.03.2017.године, није било могуће расписати конкурс за продају станова, јер су са закашњењем уговорени и радови на партерном уређењу што је додатно продужило рок завршетка изградње станова за социјално становање.

Из тих разлога потребно је редефинисати рокове и применити доследно одредбе уговора које регулишу рокове изградње.

**Прилог:** Збирни приказ планираних и реализованих показатеља за период од 01.01. до 31.03.2017.године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

Број: 722-3/1/2017-03

Ниш, 30.05.2017.год.

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ  
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

**Проф. др Милош Банђур**

## **ГРАД НИШ**

**ИНФОРМАЦИЈА О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И  
РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ  
ПРЕДУЗЕЋА, ДРУШТАВА КАПИТАЛА И ДРУГИХ ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА  
НА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА А ЧИЈИ ЈЕ  
ОСНИВАЧ ГРАД НИШ**

За период од 01.01.2017. до 31.03.2017.

Ниш, 17.05.2017.година

## **I ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**

Назив јединице локалне самоуправе: Град Ниш

Контакт подаци: Град Ниш, Градска управа Града, Секретаријат за имовинско-правне послове, улица Николе Пашића број 24, тел.018/504-444

## **II СПИСАК ПРЕДУЗЕЋА У ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:**

1. Јавно предузеће за стамбене услуге "Нишстан" Ниш

## **III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ ПОСЛОВНИХ ПОКАЗАТЕЉА - ПРИКАЗ ПО ПРЕДУЗЕЋИМА**

Назив предузећа: Јавно предузеће за стамбене услуге "Нишстан" Ниш

Седиште: Ниш

Претежна делатност: кровни радови

Матични број: 07379625

Програм пословања Јавног предузећа за стамбене услуге "Нишстан" Ниш за 2017. годину усвојен на седници Скупштине Града Ниша дана 28.12.2016.године.

Остварени приходи до 31.03.2017.године износе 65.154.742,65 динара. Највећи део прихода односи се на приходе од хитних интервенција на стамбеном и пословном простору Града Ниша. Мањи део прихода, односи се на приходе од ситних инвестиција према Скупштинама станара и трећим лицима.

Остварени расходи до 31.03.2017.године износе 57.811.293,86 динара. Расходи се односе на зараде радника, набавку материјала и режиске трошкове као и трошкове отпремнина и других давања везано за одлазак радника у пензију и за смањење броја запослених у поступку рационализације. Такође се као расход јавља и накнада ЈКП "Обједињена наплата" везано за услуге овог предузећа по обједињеним месечним рачунима за комуналне трошкове према грађанима, а знатан део расхода је евидентиран по основу индиректног отписа по утужењима.

На основу укупних прихода и расхода, исказана је позитиван финансијски резултат за период од 01.01.2017. до 31.03.2017. године у износу од 7.343.448,79 динара.

Планирани трошкови за зараде радника у оквиру су планираних трошкова.

На дан 31.12.2016.године број запослених износио је 161 радника од чега 153 на неодређено време и 8 на одређено време.

На дан 31.03.2017. године број радника је 162 од чега 148 на неодређено време и 14 радника на одређено време, што је у складу са планираним бројем запослених.

Отпремнине за одлазак у пензију до краја извештајног периода нису исплаћиване.

Солидарне помоћи радницима до краја извештајног периода нису исплаћиване.

Планирана средства по основу хуманитарног давања су 40.000 динара, реализације до 31.03.2017. године није било.

#### **IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ**

Пословање предузећа је у границама планираног. Основна делатност је она која доноси највише новца, али изостанак довољног броја инвестиција сигурно погоршава финансијски резултат предузећа.

Уштеде које се спроводе на свим нивоима дају ефекте у циљу ублажавања тешке финансијске ситуације како у предузећу тако и међу клијентима. Уштеде се спроводе у делу селектованих и строго контролисаних набавки материјала, горива и опреме, а и у смањењу режијских трошкова. Како се ради о предузећу услужне делатности, захватање трошкова зарада је велико, али је у току смањење броја запослених у јавном сектору, тако да ће се и у том погледу смањити трошкови до краја године.

На основу комплетног ангажовања у 2017. години, везано за максималне уштеде, а уз велико ограничење у освајењу прихода из пословања, остварен је позитиван финансијски резултат у износу од 7.343.448 динара.

Број: 722-3/2/2017-03  
У Нишу, 30.05.2017. године

#### **ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ  
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

**Проф. др Милош Банђур**