

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008 и 143/2016), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016 и 144/2016) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниша“, број 125/2008),

Градско веће Града Ниша, на седници од 24.05.2017. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**I** Утврђује се Предлог решења о отуђењу пословног простора ЛЗ, у згради у улици Обреновићева број 124/4 у Нишу, Привредном друштву за производњу, промет и услуге DIMBO COMPANY DOO NIŠ.

**II** Предлог решења о отуђењу пословног простора ЛЗ, у згради у улици Обреновићева број 124/4 у Нишу, Привредном друштву за производњу, промет и услуге DIMBO COMPANY DOO NIŠ доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради уврштавања у дневни ред седнице Скупштине Града.

**III** За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Анђелија Стаменковић, Градска управа Града Ниша – Секретаријат за имовинско-правне послове.

Број: 686-6/2017-03  
У Нишу, 24.05.2017. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Дарко Булатовић**

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016 – др.закон и 108/2016), члана 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/12, 48/15 и 99/2015), члана 18. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша – Пречишћен текст („Сл.лист Града Ниша“, број 5/2016) и члана 37. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008 и 143/2016), Скупштина Града Ниша, дана \_\_\_\_\_2017. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОТУЂУЈЕ СЕ**, Привредном друштву за производњу, промет и услуге DIMBO COMPANY DOO NIŠ, ул. Рашићева бр.6, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања, пословни простор ЛЗ-једна просторија за коју није утврђена делатност-локал, у стамбено-пословној згради у улици Обреновићева бр.124/4, у површини од 64м<sup>2</sup>, постојећи на катастарској парцели бр.3798 КО Ниш Бубањ, на коме је у листу непокретности бр.5127 КО Ниш Бубањ уписано право јавне својине Града Ниша.

**II** Пословни простор из тачке I овог решења, отуђује се по цени од **179.840,00 EUR**, која се исплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, која је у поступку јавног надметања постигнута као највиша.

**III ОВЛАШЋУЈЕ СЕ** Градоначелник Града Ниша, да у року од 30 дана, од дана доношења овог решења, у име Града Ниша, са прибавиоцем непокретности ближе описане у тачки I овог решења, закључи Уговор о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе уредити међусобна права и обавезе уговорних страна која проистичу из овог решења, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Ниша.

**IV** Ово решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: \_\_\_\_\_  
У Нишу, дана \_\_\_\_\_

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Мр Раде Рајковић**

## Образложење

На основу члана 18. став 1. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016 – др.закон и 108/2016 - у даљем тексту: Закон), прописано је да су носиоци права јавне својине у смислу овог Закона, Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе.

Увидом у лист непокретности бр 5127 КО Ниш-Бубањ, утврђено је да је Град Ниш носилац права јавне својине на пословном простору ЛЗ-једна просторија за коју није утврђена делатност-локал, у стамбено-пословној згради у улици Обреновићева бр.124/4, у површини од 64м<sup>2</sup>, на коме је у листу непокретности бр.5127 КО Ниш Бубањ уписано право јавне својине Града Ниша

Чланом 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступицима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/201212, 48/2015 и 99/2015 - у даљем тексту: Уредба) прописано је да се непокретности у јавној својини прибављају и отуђују по правилу у поступку јавног надметања.

Чланом 27. став 10. Закона, прописано је да о располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе. На основу члана 37. тачка 16. Статута Града Ниша (“Службени лист Града Ниша“, број 88/2008 и 143/2016) и члана 18. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша – Пречишћен текст („Сл.лист Града Ниша“, број 5/2016-у даљем тексту: Одлука), уређено је да о прибављању и располагању односно отуђењу непокретних ствари из јавне својине Града Ниша, одлучује Скупштина Града Ниша.

У складу са Уредбом, почетна купопродајна цена непокретности, која се отуђује из јавне својине утврђује се у висини тржишне вредности предметне непокретности, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Почетна цена предметне непокретности утврђена је на основу Извештаја о тржишној вредности непокретности Управе за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке, број: 202/2017-11 од 03.02.2017 године и иста износи 179.840,00 EUR.

На основу члана 19. Уредбе, Градоначелник Града Ниша решењем број 716/2017-01 од 16.03.2017.године, формирао је Комисију за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини Града Ниша (у даљем тексту: Комисија).

На основу члана 18. став 2. Одлуке, Решењем Градоначелника Града Ниша бр. 716/2017-01 од 16.03.2017.године, покренут је поступак отуђења предметне непокретности из јавне својине Града Ниша у поступку јавног надметања. Секретаријат за имовинско-правне послове Градске управе Града Ниша, као организациона јединица надлежна за имовинско-правне послове, поступајући по налогу из става III наведеног решења, спровела је поступак јавног објављивања Огласа за отуђење непокретности у

јавној својини Града Ниша у поступку јавног надметања, који је објављен у дневном листу „Политика“ дана 20.03.2017.године.

Након спроведеног поступка јавног надметања, које је одржано дана 25.04.2017. године, поступајући по члану 21.Уредбе, Комисија је утврдила Предлог да се предметна непокретност у јавној својини отуђи понуђачу који је у поступку јавног надметања прихватио почетну цену непокретности односно понудио највишу цену у износу од 179.840,00 EUR, и то Привредном друштву за производњу, промет и услуге DIMBO COMPANY DOO NIŠ, ул. Рашићева бр.6.

На основу члана 37. тачка 16. Статута Града Ниша и члана 18. став 1. Одлуке, а у вези члана 21. став 2. Уредбе, одлуку о отуђењу непокретности из јавне својине Града Ниша, након спроведеног поступка јавног надметања, доноси Скупштина Града Ниша.

У складу са наведеним, утврђено је да су испуњени услови за отуђење пословног простора ЛЗ-једна просторија за коју није утврђена делатност-локал, у стамбено-пословној згради у улици Обреновићева бр.124/4, у површини од 64м<sup>2</sup>, на коме је у листу непокретности бр.5127 КО Ниш Бубањ уписано право јавне својине Града Ниша-Привредном друштву за производњу, промет и услуге DIMBO COMPANY DOO NIŠ, ул. Рашићева бр.6, који је у поступку јавног надметања проглашен најповољнијим понуђачем, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

**С е к р е т а р**

---

**Анђелија Стаменковић,**  
**дипл. правник**

**ЗАПИСНИК И ПРЕДЛОГ**  
**КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У**  
**ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НИША У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

Сачињен дана 25.04.2017. године, у Секретаријату за имовинско-правне послове Градске управе Града Ниша.

Комисија образована и именована на основу Решења Градоначелника бр. 716/2017-01 од 16.03.2017. године (у даљем тексту: Комисија), на основу Огласа за отуђење непокретности у јавној својини Града Ниша-у поступку јавног надметања, који је објављен у дневном листу „Политика“ дана 20.03.2017. године (у даљем тескту:Оглас), спровела је поступак јавног надметања дана 25.04.2017. године, у великој сали Скупштине Града Ниша у Градској управи Града Ниша.

До дана 20.04.2016. године, који је у објављеном Огласу, утврђен као последњи дан за подношење пријава, поднето је укупно 14 пријава и све су благовремене односно предате су до наведеног датума. За непокретности под редним бројевима 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11 и 15 нису поднете пријаве.

Након отварања поступка јавног надметања, заменик председника Комисије је констатовала да на коверти коју је поднео Горан Веселиновић није написан редни број непокретности за коју се подноси пријава, те како је у Огласу наведено да је потребно исто назначити на коверти-коверта се неће отворати. Поред наведеног, заменик председника Комисије је обавестила присутне да је примљена и коверта на коој нема имена подносиоца пријаве, као и коверта која не садржи име подносиоца пријаве, нити редни број непокретности за коју се подноси пријава, те се и ове коверте неће отворати.

Комисија је приступила отварању коверти, које садрже све елементе прописане Огласом.

1. За непокретност под редним бројем 4- пословни простор Л2-једна просторија за коју није утврђена делатност-локал, у стамбено-пословној згради у улици Обреновићева бр.124/4, у површини од 3м2, поднете су три коверте односно пријаве, од којих је једна непотпуна, из разлога што се у коверти коју је поднео Славиша Петровић, из Ниша, није налазила пријава. Обавеза подношења пријаве у затвореној коверти прописана је Огласом.

Чланом 17. став 9, а сходно члану 19. став 3 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/12, 48/15 и 99/15), прописано је да је пријава непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

На основу члана 18. став 4, сходно члану 20. став 2 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда

(„Службени гласник РС“, бр. 24/12, 48/15 и 99/15), подносиоци непотпуне пријаве не могу да учествују у поступку јавног надметања, а непотпуне пријаве се одбацују.

Комисија је утврдила да су пријаве које су за непокретност под редним бројем 4 поднели Стојановић Љубиша, из Ниша и Бранковић Горан, из Ниша, кога по специјалном пуномоћју заступа Зоран Цветковић-потпуне односно да исте садрже све податке и исправе прописане Огласом, те се приступило јавном надметању, по почетној цени од **8.430,00 EUR**.

Заменик председника Комисије позвала је учеснике јавног надметања за непокретност под редним бројем 4 да истакну своје понуде. У поступку надметања у коме су учесници истицали своје понуде подизањем таблица са означеним бројем, који је додељен сваком од учесника, највиши износ купопродајне цене понудио је Бранковић Горан, из Ниша, кога по специјалном пуномоћју заступа Зоран Цветковић, у износу од **9.200,00 EUR** и заступник именованог је потписао изјаву о висини понуђене цене, у складу са чланом 20. став 5. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/12, 48/15 и 99/15).

У складу са наведеним, сходно члану 21. став 1 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/12, 48/15 и 99/15), Комисија утврђује **предлог** да се непокретност у јавној својини Града Ниша: пословни простор Л2-једна просторија за коју није утврђена делатност-локал, у стамбено-пословној згради у улици Обреновићева бр.124/4, у површини од 3м2, отуђи понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену и то Бранковић Горану, из Ниша.

2. За непокретност под редним бројем 5- пословни простор Л3-једна просторија за коју није утврђена делатност-локал, у стамбено-пословној згради у улици Обреновићева бр.124/4, у површини од 64м2, поднета је једна пријава од стране Привредног друштва за производњу, промет и услуге „DIMBO COMPANY“ DOO NIŠ и иста је потпуна односно садржи све податке и исправе прописане Огласом, те се приступило јавном надметању, по почетној цени од **179.840,00 EUR**.

По позиву заменика председника Комисије да истакне своју понуду за предметну непокретност, представник Привредног друштва за производњу, промет и услуге „DIMBO COMPANY“ DOO NIŠ изјавио је да прихвата почетну цену непокретности, у износу од **179.840,00 EUR** и исти је потписао изјаву о висини понуђене цене, у складу са чланом 20. став 5. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/12, 48/15 и 99/15).

У складу са наведеним, сходно члану 21. став 1 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/12, 48/15 и 99/15), Комисија утврђује **предлог** да се непокретност у јавној својини Града Ниша: пословни простор Л3-једна просторија за коју није утврђена делатност-локал, у стамбено-пословној згради у улици Обреновићева бр.124/4, у површини од 64м2, отуђи понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену и то Привредном друштву за производњу, промет и услуге „DIMBO COMPANY“ DOO NIŠ.

3. За непокретност под редним бројем 12- стан бр.9 у површини од 25м<sup>2</sup>, у поткровљу стамбене зграде у улици Војда Карађорђа бр.14 у Нишу, поднете су две пријаве. Подносиоци пријава су физичка лица, и то Андреја Ђорђевић, из Ниша и Зоран Митић, из Ниша. Комисија је утврдила да су обе пријаве потпуне односно да садрже све податке и исправе прописане Огласом, те се приступило јавном надметању, по почетној цени од **5.700,00 EUR**;

Заменик председника Комисије позвала је учеснике јавног надметања за непокретност под редним бројем 12 да истакну своје понуде. У поступку надметања у коме су учесници истицали своје понуде подизањем таблица са означеним бројем, који је додељен сваком од учесника, највиши износ купопродајне цене понудио је Зоран Митић, из Ниша, у износу од **5.750,00 EUR** и исти је потписао изјаву о висини понуђене цене, у складу са чланом 20. став 5. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/12, 48/15 и 99/15).

У складу са наведеним, сходно члану 21. став 1 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/12, 48/15 и 99/15), Комисија утврђује **предлог** да се непокретност у јавној својини Града Ниша: стан бр.9 у површини од 25м<sup>2</sup>, у поткровљу стамбене зграде у улици Војда Карађорђа бр.14 у Нишу, отуђи понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену и то Митић Зорану, из Ниша.

4. За непокретност под редним бројем 13- стан бр.4 у површини од 42м<sup>2</sup>, у приземљу стамбене зграде у улици Сремска бр.17, улаз 19, у Нишу, поднете су четири пријаве. Подносиоци пријава су физичка лица, и то Бошковић Југослав, Павићевић Душан, Златков Драган и Костић Душан, сви из Ниша. Комисија је утврдила да је пријава Златков Драгана, из Ниша, непотпуна и то из разлога што у пријави није наведено за коју непокретност се пријава подноси, већ само на коверти. У Огласу је наведено да пријава мора да садржи назнаку редног броја непокретности за који се иста подноси, те поднета пријава није у складу са условом који је прописан Огласом.

Утврђено је да су Остале пријаве потпуне односно да садрже све податке и исправе прописане Огласом, те се приступило јавном надметању, по почетној цени од **18.333,00 EUR**.

Заменик председника Комисије позвала је учеснике јавног надметања за непокретност под редним бројем 13 да истакну своје понуде. У поступку надметања у коме су учесници истицали своје понуде подизањем таблица са означеним бројем, који је додељен сваком од учесника, највиши износ купопродајне цене понудио је Душан Павићевић, из Ниша, у износу од **25.500,00 EUR** и исти је потписао изјаву о висини понуђене цене, у складу са чланом 20. став 5. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/12, 48/15 и 99/15).

У складу са наведеним, сходно члану 21. став 1 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/12, 48/15 и 99/15), Комисија утврђује **предлог** да се непокретност у јавној својини Града Ниша: стан бр.4 у површини од 42м<sup>2</sup>, у приземљу стамбене зграде у улици Сремска бр.17, улаз 19, у Нишу, отуђи понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену и то Павићевић Душану, из Ниша.

5. За непокретност под редним бројем 14- породична стамбена зграда бр.1, у површини (у основи) од 200м<sup>2</sup> (без стана на првом спрату који је у приватној својини физичког лица) и помоћна зграда бр.2 у површини (у основи) од 34м<sup>2</sup> у улици Краља Стефана Првовенчаног бр.29 у Нишу (без грађевинског земљишта на коме се објекти налазе), поднета је једна пријава. Подносилац пријаве је физичко лице Снежана Јовић, из Ниша.

Увидом у приложену документацију, утврђено је да уз пријаву није поднета фотокопија личне карте, као што је прописано Огласом, те је Комисија констатовала да је пријава непотпуна, на основу члана 17. став 9, сходно члану 19. став 3 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/12, 48/15 и 99/15), којима је прописано да је пријава непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

На основу члана 18. став 4, сходно члану 20. став 2 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/12, 48/15 и 99/15), подносиоци непотпуне пријаве не могу да учествују у поступку јавног надметања, а непотпуне пријаве се одбацују.

Поступак јавног надметања је завршен у 11 часова и 08 минута.

#### КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НИША У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

1. Светлана Стојић

Светлана Стојић, заменик председника, Секретаријат за имовинско-правне послове

2. Благица Илић

Благица Илић, члан, Секретаријат за финансије

3. Светлана Станковић

Светлана Станковић, члан, Секретаријат за имовинско-правне послове

4. Гордана Ранђеловић-Јанићијевић

Гордана Ранђеловић-Јанићијевић, члан, Секретаријат за имовинско-правне послове

**З а п и с н и ч а р:**

Марија Јанковић-Ристић

Марија Јанковић-Ристић,

Секретаријат за имовинско-правне послове