На основу члана 69. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016), члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08 и 143/16) и члана 29. Одлуке о усклађивању пословања ЈП за стамбене услуге "Нишстан" Ниш са Законом о јавним предузећима (Службени лист Града Ниша" број 135/2016).

Градско веће Града Ниша, на седници одржаној 21.04.2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Надзорног одбор Јавног предузећа за стамбене услуге „Нишстан“ Ниш број 01-1148/8 од 03.03.2017 године о утврђивању цена одржавања стамбеног и пословног простора.

II Решење и Одлуку Надзорног одбор Јавног предузећа за стамбене услуге „Нишстан“ Ниш број 01-1148/8 од 03.03.2017 године о утврђивању цена одржавања стамбеног и пословног простора објавити у "Службеном листу Града Ниша" .

III Решење доставити: ЈП за стамбене услуге "Нишстан" Ниш, ул. Бранка Крсмановића број 1 и Секретаријату за имовинско - правне послове.

Број: 539-21/2017-03

У Нишу, 21.04.2017. године

ПРЕДСЕДНИК

Дарко Булатовић, дипл. правник

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

На основу члана 44. Статута Јавног предузећа за стамбене услуге „Нишстан“ Ниш Надзорни одбора предузећа је донео Одлуку број 01-1148/8 од 03.03.2017. године о утврђивању цена одржавања стамбеног и пословног простора.

Одлука о усклађивању пословања ЈП за стамбене услуге "Нишстан" Ниш са Законом о јавним предузећима („Службени лист Града Ниша“ бр. 135/2016) члан 29. регулише да ради обезбеђења општег интереса у делатности за које је предузеће основано Градско веће Града Ниша даје сагласност на тарифу (одлуку о ценама, тарифни систем и друго) осим ако другим законима није предвиђено да ту сагласност даје други државни орган.

Овом Одлуком се предвиђа повећање цена одржавања стамбеног и пословног простора за 5%, тако да висина месечне накнаде за текуће одржавање заједничких и посебних делова зграде са инсталацијама (прва група корисника) и висина месечне накнаде за текуће одржавање заједничких и посебних делова зграде са инсталацијама и хидрофорским постројењима (друга група корисника) износи 6,80 дин./м2 обрачунато на корисну површину стана. За зграде са инсталацијама и лифтовским постројењима (трећа група корисника) и за зграде са инсталацијама хидрофорским и лифтовским постројењима и са заједничким и сателитским ТВ антенама(четврта група корисника) месечна накнада износи 13,65 дин./м2. Висина месечне накнаде за одржавање пословног простора износи 25,51 дин./м2.

Од фебруара месеца 2013. године када је донета до сада важећа Одлука о утврђивању цена одржавања стамбеног и пословног простора дошло је до повећања цена материјала, резерних делова и алата, код којих постоји слободно формирање цена на тржишту, као и повећање цена на мало које износи 8,3%.

На основу наведеног, Градска управа града Ниша, Секретаријат за имовинско – правне послове предлаже доношење решења као у диспозитиву, јер предложена Одлука Надзорног одбора предузећа није у супротности са Програмом пословања ЈП „Нишстан“ за 2017. годину, на који је Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-790/2016-29-02 од 28.12.2016. године.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА
ИМОВИНСКО –ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Анђелија Стаменковић, дипл. правник

На основу члана 44.Статута ЈП"Нишстан"Ниш, Надзорни одбор Предузећа на 28. редовној седници одржаној дана 03.03.2017.год. донео је

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ
"НИШСТАН" Ниш
Бр. 01-1148/8
3. 3. 2017 год.
Ниш, Данка Росмановића 1

ОДЛУКУ БР.8

I

УТВРЂУЈЕ се цена одржавања стамбеног и пословног простора за следеће категорије корисника:

1. износ месечне накнаде за текуће одржавање заједничких и посебних делова зграде са инсталацијама (I група корисника), а обрачунато на корисну површину стана, у износу од 6,80 дин/м2;
2. износ месечне накнаде за текуће одржавање заједничких и посебних делова зграде са инсталацијама и хидрофорским постројењима (II група корисника), а обрачунато на корисну површину стана, у износу од 6,80 дин/м2;
3. износ месечне накнаде за текуће одржавање заједничких и посебних делова зграде са инсталацијама и лифтовским постројењима (III група корисника), а обрачунато на корисну површину стана, у износу од 13,65 дин/м2;
4. износ месечне накнаде за текуће одржавање заједничких и посебних делова зграде са инсталацијама, хидрофорским постројењима,лифтовским постројењима, заједничким и сателитским ТВ антенама (IV група корисника), а обрачунато на корисну површину стана, у износу од 13,65 дин/м2;
5. износ месечне накнаде за одржавање пословног простора у износу од 25,51 дин/м2.

II

Одлука ступа на снагу по добијању сагласности Градског већа Града Ниша.

III

Ова Одлука ће се примењивати од првог наредног месеца од дана ступања на снагу.

IV

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука Управног одбора бр.01-226/1-1 од 16.01.2013.год.

V

Напомена: Цене су дате са обрачунатим порезом на додату вредност.

VI

Одлуку доставити надлежној Градској Управи-Секретаријату за имовинско-правне послове, сектору финансијско-књиговодствених послова предузећа и сектору комерцијалних послова предузећа.

ЈП"НИШСТАН"
-НАДЗОРНИ ОДБОР-

ПРЕДСЕДНИК

Славољуб Лазетић, дипл. економиста

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ
"НИШСТАН" Ниш
Бр. 01-1148/8
3. 3. 2017 год.
Ниш, Јанка Космановића 1

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ЈП"Нишстан"Ниш је предузеће чија је основна делатност одржавање стамбених зграда, станова и локала на територији Града Ниша, тржишно послује и своје приходе остварује на тржишту услуга. На укупне трошкове пословања предузећа утиче и повећање цене режијских трошкова (струја, вода, грејање) али и набавна цена материјала, резервних делова, алата, горива и сл. која се формира на тржишту.

Последња корекција цене услуга предузећа извршена је у фебруару 2013.год. и од тада предузеће није вршило повећање цене својих услуга иако је у овом периоду раст цена на мало износио 8,3%.

С обзиром на напред наведени раст цена на мало и раст цена материјала, резервних делова, алата, горива и сл., мишљења смо да је повећање цена наших услуга од 5% минимум који би омогућио несметано пословање ЈП"Нишстан"Ниш и не би битније угрозио његову финансијску стабилност.

Напомињемо да су тренутне цене одржавања следеће:

-за зграде које имају инсталације и инсталације и хидрофоре цена 6,47дин./м2

-за зграде које поред инсталација и хидрофора имају и лифтове цена 13,00дин./м2

-за одржавање пословног простора цена 24,30дин./м2

(Напомена: цене су са урачунатим ПДВ)

Предлог цена са повећањем од 5%:

-за зграде које имају инсталације и инсталације и хидрофоре цена 6,80дин./м2

-за зграде које поред инсталација и хидрофора имају и лифтове цена 13,65дин./м2

за одржавање пословног простора цена 25,51дин./м2

(Напомена: цене су са урачунатим ПДВ)

На основу чл. 29. став 1. алинеја 2. Одлуке о усклађивању пословања ЈП"Нишстан"Ниш са Законом о јавним предузећима ("Сл. лист Града Ниша" бр.135/2016), ради обезбеђивања општег интереса у делатности за коју је предузеће основано, Градско Веће Града Ниша даје сагласност на тарифу (одлуку о ценама, тарифни систем и др.) осим ако другим законом није предвиђено да ту сагласност даје други државни орган.

На основу изнетог, у прилогу се доставља одлука Надзорног одбора ЈП"Нишстан"Ниш бр.01-1148/8 од 03.03.2017.год., ради добијања сагласности Градског Већа Града Ниша.

ЈП"НИШСТАН"НИШ
НАДЗОРНИ ОДБОР
Председник

Славољуб Лазетић, дипл.економиста