

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008 и 143/2016), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016 и 144/2016) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниша“, број 125/2008),

Градско веће Града Ниша, на седници од 21.04.2017. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

I Утврђује се Предлог решења о преносу права коришћења Основној школи „Његош“ са пословним седиштем у Нишу, ул. Пантелејска бр.60, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде.

II Предлог решења о преносу права коришћења Основној школи „Његош“ са пословним седиштем у Нишу, ул. Пантелејска бр.60, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Анђелија Стаменковић, Градска управа града Ниша – Секретаријат за имовинско-правне послове.

Број: 539-1/2017-03  
У Нишу, 21.04.2017. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Дарко Булатовић**

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14), члана 23. и 25. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша – Пречишћен текст („Сл.лист Града Ниша“, број 5/2016 ) и члана 37. Статута града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр. 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша дана \_\_\_\_\_ 2017. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ПРЕНОСИ СЕ** право коришћења Основној школи „Његош“ са пословним седиштем у Нишу, ул. Пантелејска бр. 60, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде и то на:

-објекту основног образовања површине у габариту 815 м<sup>2</sup>, спратности По+Пр+1, који се налази на катастарској парцели број 5475 КО Ниш-Пантелеј у ул. Књажевачкој у Нишу и уписан је у В лист-1 део листа непокретности број 12991 КО Ниш-Пантелеј, као објекат број 1;

-објекту основног образовања-фискултурној сали површине у габариту 157 м<sup>2</sup>, спратности Пр, која се налази на катастарској парцели број 5475 КО Ниш-Пантелеј у ул.Књажевачкој у Нишу и уписана је у В лист-1 део листа непокретности број 12991 КО Ниш-Пантелеј, као објекат број 2;

-објекту основног образовања, површине у габариту 921 м<sup>2</sup>, спратности Пр, који се налази на катастарској парцели број 5475 КО Ниш-Пантелеј у ул. Књажевачкој у Нишу и уписан је у В лист-1 део листа непокретности број 12991 КО Ниш-Пантелеј, као објекат број 3;

-објекту основног образовања површине у габариту 329 м<sup>2</sup>, спратности Пр, који се налази на катастарској парцели број 5475 КО Ниш-Пантелеј у ул. Књажевачкој у Нишу и уписан је у В лист - 1 део листа непокретности број 12991 КО Ниш-Пантелеј, као објекат број 4.

У својству носиоца права коришћења Основна школа „Његош“ Ниш ће користити описане непокретности у складу са регистрованом делатношћу и позитивним законским прописима.

**II** Право коришћења на непокретностима из става I овог решења преноси се ОШ „Његош“ Ниш са правом држања и коришћења у складу са природом и наменом ствари, давања у закуп и управљања у складу са Законом о јавној својини и другим законима и прописима и са правом уписа права коришћења у јавној књизи о непокретности и правима на њима.

**III** Основна школа „Његош“ Ниш у обавези је да непокретности које су јој овим Решењем пренете на коришћење одржава, обнавља и унапређује као и да извршава све законске обавезе у вези са тим непокретностима.

Основна школа „Његош“ Ниш нема право располагања у смислу Закона о јавној својини, предметном непокретношћу, осим давања дела предметне непокретности у закуп уз писану сагласност градоначелника Града Ниша.

**IV** Обавезује се Основна школа „Његош“ Ниш, да у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог Решења приступи закључењу Уговора о преносу права коришћења и управљања на непокретностима у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе Града Ниша и Основне школе „Његош“ у Нишу.

У Ово решење је коначно и исто објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: \_\_\_\_\_  
У Нишу, \_\_\_\_\_ 2017.године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Мр Раде Рајковић**

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Основна школа „Његош“ Ниш обратила се Секретаријату за имовинско-правне послове Градске управе Града Ниша, захтевом од 21.2.2017. године, за пренос права коришћења на непокретностима у јавној својини Града Ниша у којима се седиште школе и налази.

У поступку по поднетом захтеву утврђено је да је право јавне својине Града Ниша уписано на објектима основног образовања који се налазе на катастарској парцели број 5475 КО Ниш-Пантелеј и у листу непокретности број 12991 КО Ниш-Пантелеј уписани су са адресом ул. Књажевачка у Нишу.

Одредбама члана 18. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14), прописано је да су носиоци права јавне својине Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, док је ставом 6. истог члана прописано да установе и јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини, које су им пренете на коришћење.

Чланом 24. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14), утврђено је да носиоци права коришћења из члана 18. овог закона управљају покретним и непокретним стварима које користе, као и да је управљање стварима у јавној својини у смислу члана 24. став 2. Закона њихово одржавање, обнављање, унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима.

Право јавне својине и право коришћења на непокретностима у јавној својини уписују се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима, сагласно члану 25. Закона о јавној својини.

Полазећи од чињенице да је Град Ниш оснивач ОШ „Његош“ Ниш, решењем број 23617 од 19.Х.1953.године, као и да основна школа као установа, у складу са Законом о јавној својини не може бити носилац права јавне својине, а да се истој ради обављања регистроване делатности установе – васпитање и образовање деце школског узраста може пренети право коришћења на непокретним стварима у јавној својини, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 18. Закона о јавној својини и чланом 23. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша – Пречишћен текст („Сл.лист Града Ниша“, број 5/2016 ) на основу којих Град Ниш као носилац права јавне својине преноси на неодређено време и без накнаде право коришћења са правом управљања Основној школи „Његош“ Ниш, ради обављања регистроване делатности, на непокретностима наведеним у тачки I диспозитива овог решења у којима се седиште школе налази и на којима је уписано право јавне својине Града Ниша.

Полазећи од цитираних одредби Закона о јавној својини, Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша, као и увида у документацију достављену уз захтев ОШ „Његош“ из Ниша, утврђено је да су испуњени услови за пренос права коришћења на објектима основног образовања, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

СЕКРЕТАРИЈАТ  
ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПСЛОВЕ

Анђелија Стаменковић, дипл. правник



*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

Џековић Р.  
23.2.2017.Т  
[Signature]

23/02 11.2.  
Марија Ј.



Основна школа  
„Његош“ Ниш  
Ул.Пантелејска бр.60  
Тел. 018-212-771  
Дел.бр. 03-65  
Ниш, 20.02.2017.г.

Република Србија  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША  
СЕКТОР ЗА УПРАВЉАЊЕ НЕКРЕТНОСТИ УПРАВЕ И ГРАЂАНСКА СТАЊА

ПРИМЉЕНО 21 FEB 2017

Орг.јед.	Број	Позлог	Вредност
04	✓	—	—

924  
700

[Signature]

УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ПРЕНОСУ ПРАВА НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОСНОВНОЈ ШКОЛИ „ЊЕГОШ“ Ниш,Пантелејска бр.60

Молимо вас да нам што хитније доставите решење о преносу права Коришћења ОШ „Његош“ са пословним седиштем у Нишу,ул.Пантелејска број 60 . Бр. Катастарске парцеле 5475- катарста општина Ниш-Пантелеј

Директор школе

[Signature]