

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008 и 143/2016), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016 и 144/2016) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниша“, број 125/2008),

Градско веће Града Ниша, на седници од 10.03.2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог одлуке о изради Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш – Димитровград.

II Предлог одлуке о изради Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш – Димитровград доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Мирољуб Станковић – Градска управа града Ниша.

Број: 311-24/2017-03
У Нишу, 10.03.2017. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Дарко Булатовић

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08 и 143/16),

Скупштина града Ниша, на седници од ___. ___. 2017. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА У ОБУХВАТУ
ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА НИШ - ДИМИТРОВГРАД**

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш – Димитровград (у даљем тексту План).

Изради Плана приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 3-18/2017-02 од 06.03.2017. године.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје површине око 523 ha. Обухват плана је прелиминарно дефинисан као коридор ширине 400 метара, који се у највећем делу поклапа са коридором дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације ("Службени гласник РС", бр. 102/2016).

Прелиминарне границе обухвата плана дефинисане су по енклавама:

Енклава 1 – Унутар обухвата Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст III фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 17/2016) - Подручје од Главног раздјелног чвор (ГРЧ) „Ниш“, североисточно преко државног пута 2A реда бр 158, катастарске општине Чамурлија до границе Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст III фаза. Прелиминарна површина обухвата плана износи око 65 ha.

Енклава 2 – Унутар обухвата Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст II фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 96/2013) - Подручје од западне границе Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст II фаза, преко Рујничког потока, правцем према истоку преко Хумског потока до источне границе Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст II фаза. Прелиминарна површина обухвата плана износи око 70 ha.

Енклава 3 – Унутар обухвата Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј II фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 44/2015) – Подручје уз северну границу Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј II фаза. Прелиминарна површина обухвата плана износи око 13 ha.

Енклава 4 – Унутар обухвата Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј II фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 44/2015) – Подручје уз северну и североисточну границу Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј II фаза. Прелиминарна површина обухвата плана износи око 16 ha.

Енклава 5 – Унутар обухвата Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј II фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 44/2015) – Подручје од северне границе ПГР, југоисточно преко Кнезселске (Суводолске) реке, у правцу југа преко државног пута 1 A реда бр 4 а затим у правцу истока, паралелно са државним путем 1 A реда и јужно од њега до источне границе Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј II фаза. Прелиминарна површина обухвата плана износи око 193 ha.

Енклава 6 – Унутар обухвата Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј III фаза ИСТОК („Службени лист Града Ниша“, бр. 44/2015) – Подручје јужно од државног пута 1 А реда, и у највећем делу паралелнио са њим до источне границе Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј III фаза ИСТОК. Прелиминарна површина обухвата плана износи око 67 ha.

Енклава 7 – Унутар обухвата Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј III фаза ИСТОК („Службени лист Града Ниша“, бр. 44/2015) – Подручје непосредно уз западну границу Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј III фаза ИСТОК. Прелиминарна површина обухвата плана износи око 0.7 ha.

Енклава 8 – Унутар обухвата Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања III фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 17/2016) – Подручје јужно од државног пута 1 А реда, до источне границе Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања III фаза. Прелиминарна површина обухвата плана износи око 100 ha.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део. Коначна граница Плана биће дефинисана утврђивањем нацрта Плана.

Сагледавањем планске проблематике, Главни урбаниста града Ниша, Комисија за планове града Ниша, Градска управа града Ниша и обрађивач Плана (у међусобној интеракцији) могу у поступку израде Плана, а најкасније до утврђивања нацрта, предложити уградњу новонастале потребе за изменом овог планског документа.

Члан 3.

Плanski основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16), у даљем тексту: ГУП Ниша и Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације ("Службени гласник РС", бр. 102/2016), у даљем тексту: Просторни план.

План се ради на ажуарним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим ГУП-ом Ниша и Просторним планом, на основу којих ће се на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је усаглашавање планских решења у складу са решењима у Просторном плану и новонасталим потребама, као и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора у обухвату Плана. Циљ је да се у планском документу прикажу идентичне намене и планска решења из Просторног плана за обухват површина јавне намене у функцији гасовода у појасевима заштите гасовода, као и да се даље разраде основне смернице и правила Просторног плана дефинисана за заштитни појас инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш - Димитровград.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде поједињих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.
Рок израде Плана је 8 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђују се у оквиру буџета града Ниша. Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове Града Ниша.

Члан 10.

Саставни део ове одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш – Димитровград на животну средину број 353- 199/2017-06 од 08.03.2017. године.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

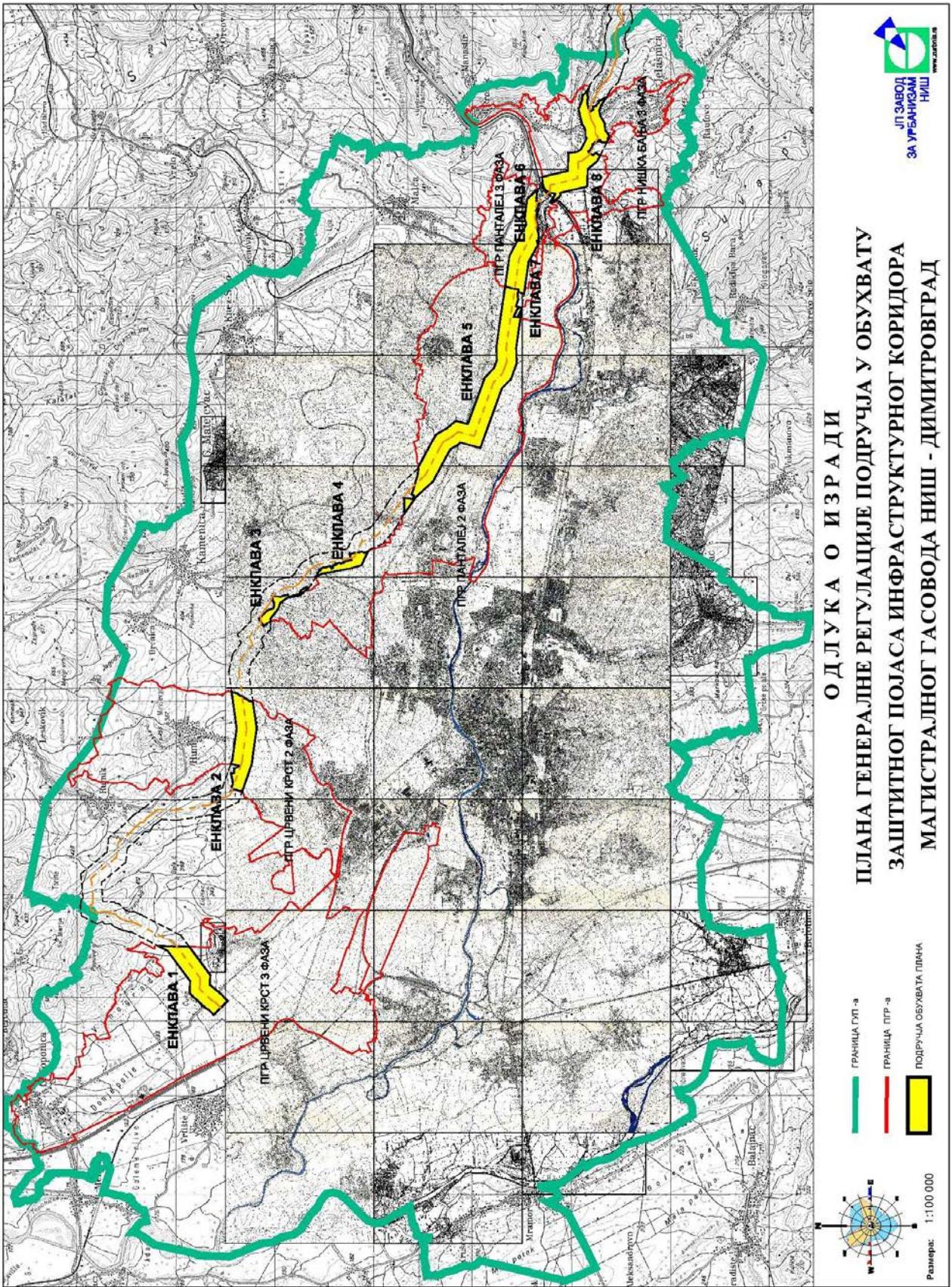
СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Број: _____
УНишу, _____ 2017. год.

Председник,

Мр Раде Рајковић

ОДЛУКА О ИЗРАДИ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА У ОБУХВАТУ
ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА НИШ - ДИМИТРОВГРАД



На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004 и 88/2010), Градска управа града Ниша- Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине бр.501-22/2017-14 од дана 07.03..2017. године, доноси

ОДЛУКУ
о неприступању изради стратешке процене утицаја
Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш- Димитровград
на животну средину

Члан 1.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш- Димитровград (у даљем тексту: План), на животну средину.

Члан 2.

План се израђује у дефинисаном обухвату Генералног урбанситичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист града Ниша", бр. 43/11 и 136/11) у оквиру енклава прелиминарне површине од око 522,7 ha , од којих је једна на подручју ПГР подручја ГО Црвени Крст- трећа фаза (око 65 ha), једна на подручју ПГР подручја ГО Црвени Крст- друга фаза (око 70 ha), три на подручју ПГР подручја ГО Пантелеј- друга фаза (око 222 ha), две на подручју ПГР подручја ГО Пантелеј- трећа фаза исток (око 67,7 ha) и једна на подручју ПГР подручја ГО Нишка Бања- трећа фаза (око 100 ha).

Обухват плана је прелиминарно дефинисан као коридор ширине 400 метара, који се у највећем делу поклапа са коридором дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације ("Службени гласник РС", бр. 102/2016).

Члан 3.

Циљ изrade Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке (разрада мање површине на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

**Број: 353-199/2017-06
Ниш, 08.03.2017. године**

**Секретаријат за планирање и изградњу
Секретар Секретаријата**

Родољуб Михајловић, дипл.инж.грађ.

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА У ОБУХВАТУ
ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА НИШ - ДИМИТРОВГРАД**

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у одредби члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), у даљем тексту: Закон, којом је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове Града Ниша (Извештај бр.174/2017-06 од 08.03.2017. године).

Изради Плана приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 3-18/2017-02 од 06.03.2017. године.

Планом се разрађује подручје површине око 523 ha. Обухват плана је прелиминарно дефинисан као коридор ширине 400 метара, који се у највећем делу поклапа са коридором дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације.

Прелиминарне границе обухвата плана дефинисане су по енклавама:

Енклава 1 – Унутар обухвата Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Краст III фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 17/2016) - Подручје од Главног разделног чвор (ГРЧ) „Ниш“, североисточно преко државног пута 2А реда бр 158, катастарске општине Чамурлија до границе Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Краст III фаза. Прелиминарна површина обухвата плана износи око 65 ha.

Енклава 2 – Унутар обухвата Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Краст II фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 96/2013) - Подручје од западне границе Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Краст II фаза, преко Рујничког потока, правцем према истоку преко Хумског потока до источне границе Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Краст II фаза. Прелиминарна површина обухвата плана износи око 70 ha.

Енклава 3 – Унутар обухвата Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј II фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 44/2015) – Подручје уз северну границу Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј II фаза. Прелиминарна површина обухвата плана износи око 13 ha.

Енклава 4 – Унутар обухвата Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј II фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 44/2015) – Подручје уз северну и североисточну границу Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј II фаза. Прелиминарна површина обухвата плана износи око 16 ha.

Енклава 5 – Унутар обухвата Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј II фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 44/2015) – Подручје од северне границе ПГР, југоисточно преко Кнезелске (Суводолске) реке, у правцу југа преко државног пута 1 А реда бр 4 а затим у правцу истока, паралелно са државним путем 1 А реда и јужно од њега до источне границе Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј II фаза. Прелиминарна површина обухвата плана износи око 193 ha.

Енклава 6 – Унутар обухвата Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј III фаза ИСТОК („Службени лист Града Ниша“, бр. 44/2015) – Подручје јужно од државног пута 1 А реда, и у највећем делу паралелно са њим до источне границе Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј III фаза ИСТОК. Прелиминарна површина обухвата плана износи око 67 ha.

Енклава 7 – Унутар обухвата Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј III фаза ИСТОК („Службени лист Града Ниша“, бр. 44/2015) – Подручје непосредно уз западну границу Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј III фаза ИСТОК. Прелиминарна површина обухвата плана износи око 0.7 ha.

Енклава 8 – Унутар обухвата Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања III фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 17/2016) – Подручје јужно од државног пута 1 А реда, до источне границе Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања III фаза. Прелиминарна површина обухвата плана износи око 100 ha.

Сагледавањем планске проблематике, Главни урбаниста града Ниша, Комисија за планове града Ниша, Градска управа града Ниша и обрађивач Плана (у међусобној интеракцији) могу у поступку израде Плана, а најкасније до утврђивања нацрта, предложити уградњу новонастале потребе за изменом овог планског документа.

Коначна граница Плана биће дефинисана утврђивањем нацрта Плана.

Циљ израде Плана је усаглашавање планских решења у складу са решењима у Просторном плану и новонасталим потребама, као и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора у обухвату Плана. Циљ је да се у планском документу прикажу идентичне намене и планска решења из Просторног плана за обухват површина јавне намене у функцији гасовода у појасевима заштите гасовода, као и да се даље разраде основне смернице и правила Просторног плана дефинисана за заштитни појас инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш - Димитровград.

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16), и Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације ("Службени гласник РС", бр. 102/2016).

План се ради на ажуарним катастарским и ортофото подлогама.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша- Секретаријат за планирање и изградњу. Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Средства за израду Плана обезбеђују се у оквиру буџета града Ниша. Начин финансирања и динамика израде поједињих фаза План уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Саставни део Одлуке о изради Плана је графички приказ граница Плана, као и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш – Димитровград на животну средину број 353- 199/2017-06 од 08.03.2017. године, на коју је прибављено мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине бр.501-22/2017-14 од дана 07.03..2017.године.

Имајући увиду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш – Димитровград, у Законом прописаној процедуре, као и по процедуре прописаној Статутом Града Ниша и другим прописима.

**Секретаријат за планирање и изградњу
Секретар Секретаријата**

Родољуб Михајловић, дипл.инж.грађ.



Република Србија

ГРАД НИШ

СУПУНСКА ГРАДА

Зр. 3-18/2017-02

06.03.2017. год.

Ниш

На основу члана 51а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 7 тачка 3 Одлуке о Главном урбанисти града Ниша („Службени лист града Ниша“, бр. 10/2015) покрећем

ИНИЦИЈАТИВУ

ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА У ОБУХВАТУ ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА НИШ - ДИМИТРОВГРАД

1.

Планом генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград (у даљем тексту: План), разрађује се подручје површине око 523 ha. Обухват плана је прелиминарно дефинисан као коридор ширине 400 m, који се у највећем делу поклапа са коридором дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС“, бр. 102/2016).

Прелиминарне границе обухвата Плана биле би у оквиру енклава: (1) Унутар обухвата Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст III фаза („Службени лист Града Ниша“ 17/2016) – подручје од Главног раздепног чвор (ГРЧ) „Ниш“, североисточно преко државног пута 2A реда бр 158, катастарске општине Чамурлија до границе Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст III фаза, прелиминарне површине око 65 ha; (2) Унутар обухвата Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст II фаза („Службени лист Града Ниша“ 96/2013) – подручје од западне границе Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст II фаза, преко Рујничког потока, правцем према истоку преко Хумског потока до источне границе Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст II фаза, прелиминарне површине око 70 ha; (3) Унутар обухвата Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј II фаза („Службени лист Града Ниша“ 44/2015) – подручје уз северну границу Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј II фаза, прелиминарне површине око 13 ha; (4) Унутар обухвата Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј II фаза („Службени лист Града Ниша“ 44/2015) – подручје уз северну и североисточну границу Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј II фаза, прелиминарне површине око 16 ha; (5) Унутар обухвата Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј II фаза („Службени лист Града Ниша“ 44/2015) – подручје од северне границе Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј II фаза, југоисточно преко Кнезселске (Суводолске) реке, у правцу југа преко државног пута 1 A реда бр 4 а затим у правцу истока, паралелно са државним путем 1 A реда и јужно од њега до источне границе Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј II фаза, прелиминарне површине око 193 ha; (6) Унутар обухвата Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј III фаза - исток („Службени лист Града Ниша“ 44/2015) – подручје јужно од државног пута 1 A реда, и у највећем делу паралелнио са њим до источне границе Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј III фаза - исток, прелиминарна површина обухвата плана износи око 67 ha; (7) Унутар обухвата Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј III фаза ИСТОК („Службени лист Града Ниша“ 44/2015) – подручје непосредно уз западну границу Плана генералне регулације подручја ГО

Пантелеј III фаза - исток, прелиминарне површине око 0.7 ha; (8) Унутар обухвата Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања III фаза („Службени лист Града Ниша“ 17/2016) – подручје јужно од државног пута 1 А реда, до источне границе Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања III фаза, прелиминарне површине обухвата око 100 ha.

Оквирна граница обухвата Плана са описом биће пре цизирана Одлуком о изради планског документа, док ће коначна граница обухвата Плана бити дефинисана Нацртом планског документа.

2.

Циљ изrade Плана је усаглашавање планских решења која су дефинисана Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС“, бр. 102/2016), као и разрада основних смерница и правила дефинисана за заштитни појас инфраструктурног коридора магистралног гасовода.

3.

Комисија за планове града Ниша је на 24. седници одржаној дана 22. фебруара 2017. године подржала покретање ове иницијативе.

4.

Средства за израду планског документа обезбеђују се у оквиру буџета града Ниша. Начин финансирања и динамика израде поједињих фаза планског документа уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.



Доставити:

- Градоначелнику града Ниша;
- Градској управи града Ниша – Секретаријату за планирање и изградњу;
- Архиви.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛНОВЕ ГРАДА НИША
Број 174/2017-06
Дана 08.03.2017. године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник“ РС бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) Комисија за планове Града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној дана 08.03.2017. године, након извршене стручне контроле Одлуке о изради Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-430/2016-36-02 од 11.08.2016. године у следећем саставу: Никола Лечић-председник, Игор Игрић-заменик, Ванча Димитров-секретар, Игор Трајковић, Бранимир Ђирић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић и Ђорђе Ранђеловић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 08.03.2017. године са почетком у 09.00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Ванча Димитров, Игор Игрић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Игор Трајковић, Бранимир Ђирић и Љубомир Ранчић, а није присуствовао Ђорђе Ранђеловић.

Седници Комисије присуствује представник Секретаријата за планирање и изградњу Мирољуб Станковић (по позиву секретара Родољуба Михајловића).

Седницом председава председник Комисије Никола Лечић.

Након упознавања чланова Комисије са предложеном Одлуком о изради Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград, од стране известиоца Мирољуба Станковића представника надлежног органа управе, Комисија је подржала доношење исте у предложеном тексту.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење да Одлука о изради Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград, испуњава услове за доношење и предлаже Скупштини Града да исту донесе у предложеном тексту.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Ванча ДИМИТРОВ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Никола ЛЕЧИЋ, дипл.инж.арх.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004 и 88/2010), Градска управа града Ниша- Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501-22/2017-14 од дана 07. 03. 2017. године, доноси

ОДЛУКУ
о неприступању изради стратешке процене утицаја
Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш- Димитровград
на животну средину

Члан 1.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш- Димитровград (у даљем тексту: План), на животну средину.

Члан 2.

План се израђује у дефинисаном обухвату Генералног урбанситичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист града Ниша", бр. 43/11 и 136/11) у оквиру енклава прелиминарне површине од око 522,7 ha , од којих је једна на подручју ПГР подручја ГО Црвени Крст- трећа фаза (око 65 ha), једна на подручју ПГР подручја ГО Црвени Крст- друга фаза (око 70 ha), три на подручју ПГР подручја ГО Пантелеј- друга фаза (око 222 ha), две на подручју ПГР подручја ГО Пантелеј- трећа фаза исток (око 67,7 ha) и једна на подручју ПГР подручја ГО Нишка Бања- трећа фаза (око 100 ha).

Обухват плана је прелиминарно дефинисан као коридор ширине 400 метара, који се у највећем делу поклапа са коридором дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације ("Службени гласник РС", бр. 102/2016).

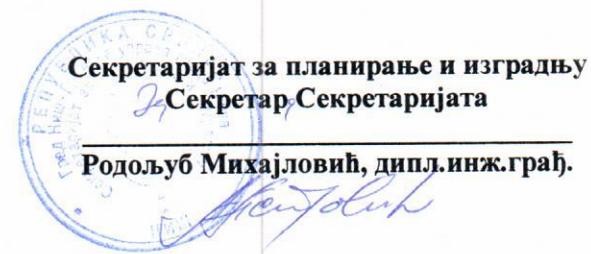
Члан 3.

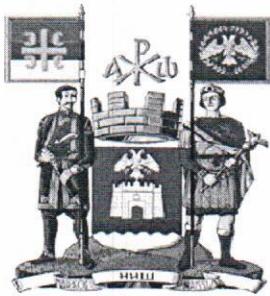
Циљ изrade Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке (разрада мање површине на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Број: 353-199/2017-06
Ниш, 08.03.2017. године





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
Градска управа града Ниша
Секретаријат за заштиту животне
средине
Број: 501-22/2017-14
Датум: 07.03.2017. године

Градска управа града Ниша - Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 11. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), а на захтев Секретаријата за планирање и изградњу, бр. 353-199/2017-06, од 07.03.2017. године, даје

**МИШЉЕЊЕ
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА У ОБУХВАТУ ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА ИНФРАСТРУКТУРНОГ
КОРИДОРА МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА НИШ-ДИМИТРОВГРАД НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Даје се мишљење Секретаријату за планирање и изградњу, да Предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш - Димитровград на животну средину, може да донесе у предложеном тексту.

Образложење

Секретаријат за планирање и изградњу, доставио је допис бр. 353-199/2017-06, од 07.03.2017. године, са Предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш - Димитровград на животну средину.

У члану 2. Предлога Одлуке наведено је да се План израђује у дефинисаном обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист града Ниша", бр. 43/11 и 136/11) у оквиру енклава прелиминарне површине од око 522,7 ha, од којих је једна на подручју ПГР подручја ГО Црвени Крст - трећа фаза (око 65 ha), једна на подручју ПГР подручја ГО Црвени Крст - друга фаза (око 70 ha), три на подручју ПГР подручја ГО Пантелеј- друга фаза (око 222 ha), две на подручју ПГР подручја ГО Пантелеј - трећа фаза исток (око 67,7 ha) и једна на подручју ПГР подручја ГО Нишка Бања - трећа фаза (око 100 ha).

Обухват плана је прелиминарно дефинисан као коридор ширине 400 метара, који се у највећем делу поклапа са коридором дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације ("Службени гласник РС", бр. 102/2016).

Циљ изrade Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

Решења у погледу концепције, претежне намене простора и коришћења земљишта базирају се на решењима из планова вишег реда на основу којих ће, у складу са дефинисаном претежном наменом простора, моћи да се на рационалнији начин плански уреде предметни простори у обухвату Плана.

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16) и Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације ("Службени гласник РС", бр. 102/2016).

Циљ изrade Плана је усаглашавање планских решења у складу са решењима у Просторном плану и новонасталим потребама, као и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора у обухвату Плана. Циљ је да се у планском документу прикажу идентичне намене и планска решења из Просторног плана за обухват површина јавне намене у функцији гасовода у појасевима заштите гасовода, као и да се даље разраде основне смернице и правила Просторног плана дефинисана за заштитни појас инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш - Димитровград.

У складу са чланом 4 Предлога Одлуке, а на основу карактеристика Плана из члана 2. (разрада мање површине на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Уз Предлог Одлуке достављени су Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш - Димитровград на животну средину, садржани у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, које је израдило ЈП Завод за урбанизам, Ниш, улица 7. јули бр.6, Ниш.

За План генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш – Димитровград на животну средину, на основу детаљне анализе утврђених критеријума и могућих утицаја предметног Плана на животну средину, предложено је неприступање изради извештаја о стратешкој процени из следећих разлога:

- За предметни простор израђено је више докумената на различитим хијархијским нивоима који третирају магистрални гасовод и његов утицај на животну средину (Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Регионалног просторног плана за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа; Извештај о стратешкој процени утицаја на животну - Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације; Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину - Просторног плана административног подручја града Ниша 2021; Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину првих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниш 2010-2025);
- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;

- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

Имајући у виду напред наведено, Градска управа града Ниша, Секретаријат за заштиту животне средине сагласан је са Предлогом Одлуке о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш - Димитровград на животну средину.

