

На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016 и 144/2016) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници одржаној дана 10.03.2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог одлуке о изменама Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом.

II Предлог одлуке о изменама Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Владислава Ивковић, Градска управа града Ниша – Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај.

Број: 311-2/2017-03
Нишу, 10.03.2017.године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Дарко Булатовић

На основу члана 361. Закона о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/2014), члана 13. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", број 88/2011 и 104/2016) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 2017. године доноси

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА
ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА И НАЧИНУ ПРОИЗВОДЊЕ,
ДИСТРИБУЦИЈЕ И СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ**

Члан 1.

У Одлуци о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом ("Службени лист Града Ниша", број 74/2015) у чл. 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 19, 20, 28, 31, 37, 38, 43, 49, 53, 64, 66, и 71 речи: "управа надлежна" у одређеном падежу замењују се речима: "Градска управа града Ниша - секретаријат надлежан" у одговарајућем падежу.

Члан 2.

Члан 72. мења се и гласи:

"Члан 72.

Надзор над применом одредаба ове одлуке врши Градска управа града Ниша - секретаријат надлежан за послове енергетике.

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке и аката донетих на основу одлуке врши надлежни комунални инспектор, ако поједини послови тог надзора нису законом и другим прописима стављени у надлежност других инспектора.

Комунално-полицијске послове обавља комунални полицајац.

Комунални полицајац у обављању комунално-полицијских послова, поред законом утврђених овлашћења, поступа у складу са овлашћењима утврђеним овом одлуком.

Уколико комунални полицајац, у обављању комунално-полицијских послова, уочи повреду прописа из надлежности другог органа, обавестиће одмах о томе, писаним путем, надлежни орган.

За прекршаје прописане овом одлуком, комунални инспектор, односно комунални полицајац издаје прекршајни налог у складу са законом."

Члан 3.

Члан 73. мења се и гласи:

"Члан 73.

Новчаном казном у износу од 150.000 динара казниће се за прекршај енергетски субјект - правно лице, ако:

1. не поступи у складу са чланом 18. став 2,
2. не изда инвеститору енергетске услове за израду пројектне документације (члан 29.),
3. прикључи објекат купца топлотне енергије за који није издато Решење о одобрењу за прикључење (члан 32.),
4. не испоручује топлотну енергију на начин, у роковима и времену прописаним овом одлуком (чланови 42, 43. и 44.),
5. не одржава мерач утрошка топлотне енергије (члан 45. став 3),
6. угради мерач утрошка топлотне који не испуњава нормативе и стандарде којима се регулише ова област (члан 45. став 4),
7. не врши редовне прегледе, атестирања и замену мерача утрошка топлотне енергије (члан 47. став 1),
8. не омогући на захтев купца топлотне енергије присуство представника купца приликом читавања мерача утрошка топлотне енергије, као и другим интервенцијама у топлотној подстанци (члан 47. став 3),
9. искључи објекат купца са дистрибутивног система или привремено обустави испоруку топлотне енергије супротно одредбама ове одлуке (члан 38, 57, 60 и 61. став 1),
10. не организује информациони сервис за директну телефонску комуникацију са купцима топлотне енергије (члан 69),
11. не обавести кориснике услуга о прекидима у испоруци топлотне енергије (члан 71.).

За прекршаје из става 1 овог члана казниће се енергетски субјект - предузетник новчаном казном у износу од 75.000 динара.

За прекршаје из става 1 овог члана казниће се одговорно лице у енергетском субјекту - правном лицу новчаном казном у износу од 25.000 динара."

Члан 4.

Члан 74. мења се и гласи:

"Члан 74.

Новчаном казном у износу од 150.000 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

1. своје унутрашње топлотне инсталације и опрему не одржава у технички и функционално исправном стању (члан 23. став 2),
2. без писане сагласности енергетског субјекта мења своју термоенергетску опрему (члан 26. став 3),

3. не пријави у прописаном року промене које утичу на односе између енергетског субјекта и купца (члан 27. став 1),
4. не прибави Решење о одобрењу за прикључење објекта који прикључује на дистрибутивни систем (члан 32.),
5. не омогући овлашћеним лицима енергетског субјекта приступ мерачу утрошка топлотне енергије и инсталацијама као и месту прикључка ради читавања провере исправности, отклањања кварова, монтаже, демонтаже, замене и одржавања (члан 47. став 2),
6. лице за свој објекат преузима топлотну енергију без сагласности енергетског субјекта или ако утиче на мерач утрошка топлотне енергије на штету енергетског субјекта (члан 56.),
7. не омогући овлашћеним лицима енергетског субјекта приступ мерачу утрошка топлотне енергије и инсталацијама, као и месту прикључка ради привремене обуставе испоруке топлотне енергије (члан 61. став 2)
8. не омогући овлашћеном лицу по захтеву Скупштине станара или енергетском субјекту проверу инсталација у свом објекту или стамбеној/пословној јединици (чланови 63. и 64.),
9. врши уклањање пломби на мерним уређајима, вентилима и осталој опреми коју је енергетски субјект пломбирао.

За прекршаје из става 1 овог члана казниће се предузетник новчаном казном у износу од 75.000 динара.

За прекршаје из става 1 овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу и физичко лице новчаном казном у износу од 25.000 динара."

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број:

У Нишу, 2017. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Мр Раде Рајковић

Образложење

Одлуком о изменама Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом врши се усклађивање исте са Законом о прекршајима („Сл. гласник РС“, број 65/2013 и 13/2016 и 98/2016-одлука УС) којим је у члану 39 став 3 прописано да се одлукама скупштине града могу прописати новчане казне само у фиксном износу, и то од минималног до половине највишег фиксног износа новчаних казни прописаних у ставу 2 истог члана, односно у фиксном износу од 1.000 до 25.000 динара за физичко и одговорно лице, од 5.000 до 75.000 динара за предузетника, а за правно лице од 10.000 до 150.000 динара.

Такође, изменама наведене одлуке извршено је усаглашавање исте са Одлуком о градској управи Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 143/2016), образованој као јединствени орган, са организационим јединицама у саставу.

Доношењем ове одлука обезбеђује се сврсисходнији, ефикаснији и економичнији поступак за изрицање и наплату новчаних казни, посредством прекршајног налога као знатно ефикаснијег средства од досадашњег прекршајног поступка пред судовима за прекршаје, као и у уједначавање регулативе у овој области.

Наиме, прекршајни суд је до сада, осим незнатног броја издатих прекршајних налога, у прекршајном поступку одмеравао и изрицао новчане казне за прекршаје прописане актима јединице локалне самоуправе у распону, што је доводило до дисфункционалности прекршајног поступка, као и до неуједначености у изрицању новчаних казни за исте или сличне прекршаје.

У смислу претходно наведеног, израђен је нацрт Одлуке о изменама Одлуке условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом.

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ЕНЕРГЕТИКУ И САОБРАЋАЈ

Овлашћено лице-
по овлашћењу в.д. начелника
Градске управе града Ниша

Владислава Ивковић

**Одлука о условима и начину производње, дистрибуције
и снабдевања топлотном енергијом
("Службени лист Града Ниша", број 74/2015)**

-преглед чланова Одлуке који се мењају и допуњују

Члан 3.

Планирање развоја енергетике за подручје Града Ниша се спроводи уз поштовање основних начела на којима се заснива ефикасно коришћење енергије, која су утврђена законом којим се уређује ефикасно коришћење енергије.

Скупштина Града доноси планска документа из области развоја енергетике за подручје Града Ниша, којима се утврђују потребе за енергијом, као и услови и начин обезбеђивања неопходних енергетских капацитета у складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије, Програмом остваривања Стратегије развоја енергетике Републике Србије и Акционим планом за енергетску ефикасност у Републици Србији.

Скупштина Града Ниша, доноси Програм енергетске ефикасности за подручје Града Ниша и План енергетске ефикасности у складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије и Акционим планом за енергетску ефикасност у Републици Србији.

Енергетски субјекти који учествују у снабдевању купаца енергијом на подручју Града Ниша дужни су да на захтев управе надлежне за послове енергетике доставе податке за израду планова развоја енергетике, Програма и Планова енергетске ефикасности за подручје Града Ниша, као за израду Енергетског биланса који служи као основа за припрему и праћење планских докумената, у року од 30 дана од дана достављања захтева.

Члан 5.

Управа надлежна за послове енергетике издаје енергетске дозволе за изградњу енергетских објеката у складу са Законом о енергетици.

Члан 7.

Енергетски субјект може отпочети са обављањем енергетске делатности на основу лиценце коју издаје управа надлежна за послове енергетике.

Лиценца се издаје на захтев енергетског субјекта за сваку енергетску делатност посебно, ако су испуњени услови прописани законом и прописима донетим на основу закона.

Управа надлежна за послове енергетике решењем издаје и одузима лиценцу у складу са законом и другим прописима.

Члан 8.

За издавање лиценце плаћа се накнада у висини коју утврђује управа надлежна за послове енергетике у складу са Критеријумима и мерилима и вредности коефицијента за обрачун висине накнаде за издавање лиценце за обављање енергетских делатности.

Члан 9.

Критеријуме и мерила за одређивање висине накнаде за издавање лиценце за обављање енергетских делатности на предлог управе надлежне за послове енергетике доноси Градско веће Града Ниша.

Решење о вредности коефицијента за обрачун висине накнаде за издавање лиценце за обављање енергетских делатности доноси Градоначелник.

Вредност коефицијента из става 2 овог члана утврђује се најкасније до 31. децембра сваке године и важи за наредну годину.

Решење о вредности коефицијента за обрачун висине накнаде за издавање лиценце за обављање енергетских делатности и Критеријуми и мерила за одређивање висине накнаде за издавање лиценце за обављање енергетских делатности, објављују се у „Службеном листу Града Ниша“.

Члан 10.

Регистар издатих и одузетих лиценци води управа надлежна за послове енергетике, у складу са законом и другим прописима.

IV ПРОИЗВОДЊА, ДИСТРИБУЦИЈА И СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

7. Производња топлотне енергије

Члан 11.

Произвођач топлотне енергије је енергетски субјект који обавља делатност производње топлотне енергије.

Произвођач топлотне енергије је дужан да своје производне капацитете одржава у исправном стању, обезбеди њихову сталну погонску и функционалну способност и безбедно коришћење у складу са техничким и другим прописима који се односе на услове експлоатације те врсте објеката и инсталација, њихову безбедност и услове заштите животне средине утврђене законом и другим прописима.

Произвођач топлотне енергије је у обавези да до 20. септембра сваке године, управи надлежној за послове енергетике, поднесе извештај о припремљености својих топлотних извора за наступајућу грејну сезону.

Произвођач топлотне енергије у обављању делатности производње користи своје производне капацитете или производне капацитете других енергетских субјеката.

У случају када произвођач топлотне енергије користи производне капацитете других енергетских субјеката, њихови међусобни односи уређују се уговором.

Члан 15.

Управа надлежна за послове енергетике води регистар повлашћених произвођача топлотне енергије, који садржи нарочито податке о постројењима за производњу топлотне енергије, локацији на којој се налазе, инсталисаној снази топлане, времену предвиђеном за експлоатацију, условима изградње и експлоатације за то постројење, врсти примарног извора који користи и субјектима који обављају енергетску делатност производње топлотне енергије у тим објектима.

Управа надлежна за послове енергетике на захтев министарства надлежног за послове енергетике (у даљем тексту: Министарство), а најмање једанпут годишње обавештава Министарство о подацима садржаним у регистру из става 1. овог члана, на обрасцу чију садржину прописује министар.

Члан 19.

Дистрибутер топлотне енергије је дужан да одржава и благовремено обавља ремонт и друге радове на својим објектима и опреми, као и вршење потребних проба функционисања свих енергетских објеката и опреме, а у циљу несметаног функционисања целог система даљинског грејања.

Дистрибутер топлотне енергије је у обавези да до 20. септембра сваке године, управи надлежној за послове енергетике, поднесе извештај о припремљености дистрибутивног система за наступајућу грејну сезону.

10. Правила о раду дистрибутивног система

Члан 20.

Дистрибутер топлотне енергије доноси Правила о раду дистрибутивног система (у даљем тексту: „Правила о раду“) у року од 6 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке. Сагласност на Правила о раду даје Градско веће Града Ниша уз достављено мишљење управе надлежне за послове енергетике.

Правилима о раду дистрибутивног система утврђују се нарочито: технички и други услови за прикључење купца и произвођача топлотне енергије на дистрибутивни систем, места разграничења произвођача топлотне енергије, дистрибутивног система и крајњих купаца, технички и други услови за безбедан погон дистрибутивног система и обезбеђивање поуздане и континуиране испоруке топлотне енергије купцима, поступци у кризним ситуацијама и правила о мерењу потребном мерном опремом.

Правила из става 1. овог члана објављују се у „Службеном листу Града Ниша“, као и на интернет страници дистрибутера топлотне енергије.

13. Угрожени купац топлотне енергије

Члан 28.

Купац топлотне енергије, коме се испоручује топлотна енергија, може стећи статус угроженог купца, под условом да је купац поднео захтев на основу кога је управа надлежна за социјална питања издала акт о стицању статуса угроженог купца.

Критеријуми, начин заштите, услови, рокови и поступак за утврђивање статуса угроженог купца топлотне енергије, извор и начин обезбеђивања средстава за снабдевање одређеном количином топлотне енергије, под посебним условима и начин вођења евиденције угрожених купаца прописују се правилником који на предлог управе надлежне за социјална питања доноси Градско веће Града Ниша.

Правилник из претходног става се доноси за грејну сезону.

Члан 31.

Подносилац захтева за изградњу прикључка на топловодну мрежу има обавезу плаћања накнаде за прикључак на топловодну мрежу.

Висину накнаде из става 1 овог члана утврђује дистрибутер топлотне енергије посебном одлуком у складу са Правилником за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу, који на предлог управе надлежне за послове енергетике доноси Градско веће Града Ниша.

Правилником из става 2 овог члана утврђују се начин и ближи критеријуми за обрачун накнаде за прикључак на топловодну мрежу.

Сагласност на одлуку из става 2 овог члана даје Градско веће Града Ниша у року од 15 дана од дана достављања одлуке од стране енергетског субјекта.

Правилник за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу и Одлука за утврђивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу објављују се у "Службеном листу Града Ниша".

Члан 37.

Уговор о снабдевању топлотном енергијом, поред елемената утврђених законом који уређује облигационе односе садржи следеће елементе:

- податке о крајњем купцу топлотне енергије,
- термин почетка снабдевања топлотном енергијом,
- трајање уговора и услове продужења уговора,
- обавезе крајњег купца топлотне енергије и снабдевача топлотном енергијом,
- прикључну снагу за топлотну подстанцију преко које се крајњи купац топлотне енергије снабдева топлотном енергијом,
- предвиђену количину топлотне енергије која се испоручује, динамику и квалитет испоруке,
- начин плаћања рачуна,
- услове за привремену обуставу испоруке топлотне енергије,
- права и обавезе у случају неизмирења обавеза и привремене обуставе испоруке топлотне енергије,
- обавезе снабдевача топлотном енергијом у случају неиспуњења обавеза у погледу квалитета и континуитета испоруке,
- начин информисања о промени цена и других услова испоруке топлотне енергије,

- услове за отказ Уговора,
- начин решавања спорова,
- друге елементе у зависности од специфичности и услуга које пружа снабдевач.

Уговор о снабдевању топлотном енергијом крајњи купац може отказати под следећим условима:

- да је отказ дат у периоду ван грејне сезоне, а најкасније 45 дана пре почетка нове грејне сезоне;
- да је на дан давања отказа измирио дуговања на име потрошене топлотне енергије, доспеле до дана отказа, осим ако је енергетски субјект покренуо одговарајући поступак ради наплате потраживања;
- да су испуњени технички услови за отказ уговора од стране крајњег купца; Крајњи купац подноси енергетском субјекту елаборат којим доказује испуњеност техничких услова за отказ уговора. Посебним правилником управа надлежна за послове енергетике прописује техничке услове за отказ уговора и садржину елабората.
- да је обавестио Скупштину станара о свом захтеву за отказ уговора;
- да је упознао Скупштину станара са новим решењем за загревање своје стамбене/пословне јединице, које не сме угрозити безбедност станара и функционалност зграде;
- да прихвата проверу грејних инсталација у свом објекту или стамбеној/пословној јединици на захтев Скупштине станара или енергетског субјекта.

У случају отказа уговора од стране крајњег купца трошкове сноси крајњи купац.

VII ИСКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА СА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА

Члан 38.

Купци топлотне енергије могу поднети захтев за искључење објекта са дистрибутивног система даљинског грејања.

Дистрибутер топлотне енергије ће прихватити захтев за искључење објекта са дистрибутивног система, који се подноси у писаној форми, уколико је за објекат издато Решење о одобрењу за прикључење, односно други одговарајући акт којим је одобрено прикључење објекта на систем даљинског грејања и постоји писана сагласност свих власника објекта за који је поднет захтев за искључење.

У случају искључења објекта, дистрибутер топлотне енергије ће донети Решење о одобрењу за искључење објекта са дистрибутивног система, а трошкове искључења сноси подносилац захтева за искључење објекта са дистрибутивног система и у обавези је да исте измири до тренутка искључења.

Купац топлотне енергије из става 1 овог члана је дужан да са снабдевачу топлотне енергије пре самог искључења измири дуговање или са њим уговори начин измирења дуговања за даљинско грејање до тренутка искључења.

Трошкови искључења објекта одређују се у складу са одредбама Правилника за одређивање висине накнаде за прикључак на топоводну мрежу.

Начин и процедура искључења објекта са дистрибутивног система прописује се Правилима о раду дистрибутивног система.

Дистрибутер топлотне енергије је дужан да о сваком искључењу објекта обавести управу надлежну за послове енергетике, писаним путем.

Члан 43.

Грејна сезона, по правилу, почиње, 15. октобра текуће године, а завршава се 15. априла наредне године.

Изузетно, грејна сезона може да почне у периоду између 1. и 14. октобра текуће године и да се заврши у периоду између 16. априла и 3. маја наредне године. Одлуку о почетку грејне сезоне пре 15. октобра и продужењу грејне сезоне после 15. априла доноси енергетски субјект на бази сопствене процене испуњености услова за почетак и продужење грејне сезоне.

Градско веће на образложени предлог управе надлежне за послове енергетике може да донесе одлуку о почетку грејне сезоне пре 15. октобра, а не раније од 1. октобра и продужењу грејне сезоне после 15. априла, а не касније од 3. маја.

Члан 49.

Основ за обрачун и плаћање варијабилног дела рачуна је вредност испоручене количине топлотне енергије очитана на мерачу утрошка топлотне енергије.

Крајњим купцима топлотне енергије, који имају заједнички мерач утрошка топлотне енергије, појединачни удео у количини испоручене топлотне енергије очитане на заједничком мерачу утрошка топлотне енергије, одређује се на основу деловника трошкова, који је израђен у складу са Правилником о начину расподеле и обрачуна трошкова за испоручену топлотну енергију, и он представља испоручену количину топлотне енергије сваког појединачног купца.

Правилник о начину расподеле и обрачуна трошкова за испоручену топлотну енергију прописује уградњу делитеља трошкова топлоте, термостатских вентила, контролних калориметара и дефинише критеријуме за израду деловника трошкова топлотне енергије и модел Уговора о контроли, мерењу и прерасподели испоручене количине топлотне енергије.

Правилник о начину расподеле и обрачуну трошкова за испоручену топлотну енергију на предлог управе надлежне за послове енергетике доноси Градско веће Града Ниша и објављује се у „Службеном листу Града Ниша“.

Члан 53.

Уколико правно лице односно предузетник, који је одговоран за одржавање термоенергетске опреме купца процени да за поремећај у грејању постоји и одговорност дистрибутера топлотне енергије, обраћа се дистрибутеру и захтева присуство представника дистрибутера приликом мерења температуре у просторијама крајњег купца топлотне енергије, којом приликом се и процењује степен одговорности за настали поремећај у грејању.

На писани захтев правног лица односно предузетника, који је одговоран за одржавање термоенергетске опреме купца, дистрибутер топлотне енергије је дужан да у присуству представника правног лица односно предузетника, који је одговоран за одржавање термоенергетске опреме купца у року од 24 сата изврши мерење температуре у објекту крајњег купца топлотне енергије уколико је спољна температура нижа од 5°C, или првог дана када се испуни услов спољне температуре, и о измереним температурама сачини записник.

Мерење се врши баждареним термометром у средини просторије, на висини 1,2m.

Записник се ради у потребном броју примерака и садржи податке о стамбеном или пословном простору, купцу, правном лицу односно предузетнику, који је одговоран за одржавање термоенергетске опреме купца, спољним температурама, температурама у просторијама, условима под којима се мери температура, додатним изворима грејања, времену и датуму мерења, процену степена одговорности за настали поремећај у грејању, и по потреби и важније напомене, као и све примедбе на поступак извршеног мерења, на сам записник о мерењу и на процену степена одговорности за настали поремећај у грејању. Примедбе могу изнети представник крајњег купца топлотне енергије, представник правног лица односно предузетника, који је одговоран за одржавање термоенергетске опреме купца и представник дистрибутера топлотне енергије који потписују записник.

Примерак записника се уручује крајњем купцу топлотне енергије или представнику купца и представнику правног лица односно предузетника, који је одговоран за одржавање термоенергетске опреме купца.

Уколико записник садржи примедбе дефинисане ставом 4 овог члана, мерење температуре у објекту купца извршиће се поново, уз присуство комуналног инспектора.

Присуство комуналног инспектора обезбеђује дистрибутер топлотне енергије у сарадњи са управом надлежном за послове енергетике.

О поновном мерењу сачињава се записник, који се ради у четири примерка од којих се један одмах предаје купцу, један представнику правног лица односно предузетника, који је одговоран за одржавање термоенергетске опреме купца, а један комуналном инспектору.

Уколико је процењено да је квалитет грејања нарушен због поремећаја у раду дистрибутивног система, записник из става 2 и 8 овог члана може послужити као основ за остваривање права крајњег купца топлотне енергије за умањење рачуна за грејање.

Одржавање термоенергетске опреме купца крајњи купац топлотне енергије може уговорити са дистрибутером топлотне енергије, и у том случају се дистрибутер јавља као правно лице односно предузетник, који је одговоран за одржавање термоенергетске опреме купца у процедури рекламације квалитета грејања.

Дистрибутер топлотне енергије и правно лице односно предузетник, који је одговоран за одржавање термоенергетске опреме купца су дужни да у року од 30 дана од дана састављања записника обавесте крајњег купца топлотне енергије о износу умањења рачуна за грејање, односно рачуна за одржавање термоенергетске опреме купца и спроведу процедуре умањења рачуна.

Члан 64.

Купац коме је извршена привремена обустава испоруке топлотне енергије, на основу члана 61. и 63. ове одлуке, има обавезу плаћања рачуна за даљинско грејање у периоду до датума привремене обуставе у пуном износу, а након извршене привремене обуставе испоруке топлотне енергије купац има обавезу плаћања накнаде за одржавање функционалности система даљинског грејања.

Начин одређивања накнаде за одржавање функционалности система даљинског грејања дефинише се Правилником о одређивању накнаде за одржавање функционалности система даљинског грејања.

Правилник о одређивању накнаде за одржавање функционалности система даљинског грејања на предлог управе надлежне за послове енергетике доноси Градско веће Града Ниша и објављује се у „Службеном листу Града Ниша“.

Енергетски субјект на основу Правилника из претходног става одређује висину накнаде за одржавање функционалности система даљинског грејања на коју сагласност даје Градско веће.

Начин и услови извршења привремене обуставе испоруке топлотне енергије, дефинисане члановима 61. и 63. прописују се Правилника о раду дистрибутивног система.

Купац је у обавези да енергетском субјекту омогући проверу инсталација у свом објекту или стамбеној/пословној јединици увек када енергетски субјект сматра да је потребно проверити да ли купац поштује обавезе утврђене Решењем о привременој обустави испоруке топлотне енергије, односно отказом уговора о снабдевању топлотном енергијом.

Енергетски субјект је у обавези да на захтев скупштине станара обезбеди присуство свог представника приликом провере грејних инсталација у објекту или стамбеној/пословној јединици купца коме је привремено обустављена испорука топлотне енергије, односно који је отказао уговор о снабдевању топлотном енергијом.

Члан 66.

У случају наступања непланираних или неочекиваних поремећаја или прекида у пружању комуналних услуга, енергетски субјект је дужан да одмах о томе обавести управу надлежну за комуналне делатности и да истовремено предузме мере за отклањање узрока поремећаја.

Уколико енергетски субјект не предузме мере из става 1. овог члана у року од 24 часа, управа надлежна за комуналне делатности ће предузети мере прописане законом и прописима Скупштине Града Ниша.

Члан 71.

О свим планираним прекидима испоруке топлотне енергије, енергетски субјект је дужан да купце обавести путем обавештења која се истичу на улазима објеката купаца, и објављују путем медија и на интернет сајту енергетског субјекта, а најкасније 24 сата пре очекиваног прекида испоруке.

У случају наступања непланираних или неочекиваних поремећаја или принудних прекида у испоруци топлотне енергије, енергетски субјект је дужан да одмах о томе обавести управу надлежну за послове енергетике, да редовно даје информације купцима и медијима о узроцима

прекида испоруке и предвиђеном трајању отклањања кварова и поремећаја у снабдевању, као и да истовремено предузме мере за отклањање узрока поремећаја.

XVI НАДЗОР

Члан 72.

Надзор над применом одредаба ове одлуке и над законитошћу рада енергетског субјекта, врши управа надлежна за послове енергетике.

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке и аката донетих на основу одлуке врши надлежни комунални инспектор, ако поједини послови тог надзора нису законом и другим прописима стављени у надлежност других инспектора.

Комунално-полицејске послове обавља комунални полицајац.

Комунални полицајац у обављању комунално полицејских послова, поред законом утврђених овлашћења, подноси захтев за покретање прекршајног поступка за прекршаје утврђене овом одлуком.

Уколико комунални полицајац, у обављању комунално-полицејских послова, уочи повреду прописа из надлежности другог органа, обавестиће одмах о томе, писаним путем, надлежни орган.

XVII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

18. Прекршаји

Члан 73.

Новчаном казном од 50.000 до 500.000 динара казниће се за прекршај енергетски субјект - правно лице, ако:

- 1) не поступи у складу са чланом 18. став 2,
- 2) не изда инвеститору енергетске услове за израду пројектне документације (члан 29.),
- 3) прикључи објекат купца топлотне енергије за који није издато Решење о одобрењу за прикључење (члан 32.),
- 4) не испоручује топлотну енергију на начин, у роковима и времену прописаним овом одлуком (чланови 42, 43. и 44.),
- 5) не одржава мерач утроска топлотне енергије (члан 45. став 3),
- 6) угради мерач утроска топлотне који не испуњава нормативе и стандарде којима се регулише ова област (члан 45. став 4),
- 7) не врши редовне прегледе, атестирања и замену мерача утроска топлотне енергије (члан 47. став 1),
- 8) искључи објекат купца са дистрибутивног система или привремено обустави испоруку топлотне енергије супротно одредбама ове одлуке (члан 38, 57, 60 и 61. став 1),
- 9) не организује информациони сервис за директну телефонску комуникацију са купцима топлотне енергије (члан 69),
- 10) не обавести кориснике услуга о прекидима у испоруци топлотне енергије (члан 71.).

За прекршаје из става 1 овог члана казниће се енергетски субјект -предузетник новчаном казном у износу од 10.000 до 250.000 динара.

За прекршаје из става 1 овог члана казниће се одговорно лице у енергетском субјекту - правном лицу новчаном казном у износу од 5.000 до 25.000 динара.

Члан 74.

Новчаном казном у износу од 50.000 до 500.000 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

1. своје унутрашње топлотне инсталације и опрему не одржава у технички и функционално исправном стању (члан 23. став 2),
2. без писане сагласности енергетског субјекта мења своју термоенергетску опрему (члан 26. став 3),

3. не пријави у прописаном року промене које утичу на односе између енергетског субјекта и купца (члан 27. став 1),
4. не прибави Решење о одобрењу за прикључење објекта који прикључује на дистрибутивни систем (члан 32.),
5. не омогући овлашћеним лицима енергетског субјекта приступ мерачу утрошка топлотне енергије и инсталацијама као и месту прикључка ради читавања провере исправности, отклањања кварова, монтаже, демонтаже, замене и одржавања (члан 47. став 2),
6. лице за свој објекат преузима топлотну енергију без сагласности енергетског субјекта или ако утиче на мерач утрошка топлотне енергије на штету енергетског субјекта (члан 56.),
7. не омогући овлашћеном лицу по захтеву Скупштине станара или енергетском субјекту проверу инсталација у свом објекту или стамбеној/пословној јединици (члан 37 став 2, члан 64. став 6),
8. врши уклањање пломби на мерним уређајима, вентилима и осталој опреми коју је енергетски субјект пломбирао.

За прекршаје из става 1 овог члана казниће се предузетник новчаном казном у износу од 10.000 до 250.000 динара.

За прекршаје из става 1 овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу и физичко лице казном од 5.000 до 25.000 динара.