

На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 1/2013) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008),

Градско веће Града Ниша, на седници од 01.08.2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог решења о усвајању Извештаја о пословању Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ за период: 01.01–31.12.2015. године.

II Предлог решења о усвајању Извештаја о пословању Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ за период: 01.01–31.12.2015. године доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређују се Горан Ђорђевић, начелник Управе за омладину и спорт и мр Драган Перић, директор Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“.

Број: 925-54/2016-03
У Нишу, 01.08.2016. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Дарко Булатовић

На основу члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08),

Скупштина Града Ниша на седници одржаној _____ 2016. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I **УСВАЈА СЕ** Извештај о пословању Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ за период: 01.01–31.12.2015. године, број 01-1358/1 од 29.07.2016. године, који је Одлуком број 01-1361/1 од 01.08.2016. године усвојио Управни одбор ове Установе.

II Решење доставити Установи за физичку културу Спортски центар „Чаир“ и Управи за омладину и спорт.

Број: _____
У Нишу, _____

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник

Мр Раде Рајковић

Образложење

Статутом Града Ниша је у члану 37. став 1. тачка 24. прописано да Скупштина Града Ниша разматра и усваја годишње извештаје о раду јавних предузећа, установа и других јавних служби чији је оснивач или већински власник Град.

На основу члана 27. Статута Установе Управни одбор Установе је, на седници одржаној 01.08.2016.године, усвојио Извештај о пословању Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ за период: 01.01.–31.12.2015. године број 01-1358/1 од 29.07.2016. године.

Пословање је пратило програм рада Установе за 2015. годину у свим службама, кроз реализацију послова у свим секторима и службама и то: сектору за спорт, сектору за финансије, сектору маркетинга и комерцијале, сектору хотелијерства и угоститељства, сектору за техничке послове, служби обезбеђења, служби општих и правних послова и служби за јавне набавке.

Осим реализације програмских активности у Извештају је дат и преглед финансијског пословања Установе који је у складу са Одлуком о буџету Града Ниша за 2015. годину и Финансијским планом Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ за 2015. годину.

Имајући у виду да је Извештај о пословању Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ за период 01.01-31.12.2015. године сачињен у складу са законом и прописима Града, као и циљевима садржаним у оснивачком акту Установе, предлаже се доношење решења као у диспозитиву.

Начелник

Горан Ђорђевић

На основу члана 27. став 1. тачка 7. Статута Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ Ниш, Управни одбор на седници одржаној 01.08.2016. год. донео је

ОДЛУКУ

1. Усваја се Извештај о пословању Установе за физичку културу Спортски центар «Чаир» за период 01.01.2015. год. до 31.12.2015. год., број 01-1358/1 од 29.07.2016. год.

Образложење

Директор Установе поднео је Извештај о пословању Установе у периоду од 01.01.-31.12.2015. год. Извештајем је обухваћен рад свих сектора и служби који су у наведеном периоду, према својим надлежностима, обављали одређене послове у оквиру регистрованих делатности Установе. У складу са одредбама Статута Установе, Управни одбор је усвојио Извештај директора бр. 01-1358/1 од 29.07.2016. год.



Председник Управног одбора
Милан Јовановић

'ЧАИР'
СПОРТСКИ ЦЕНТАР



**ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ
УСТАНОВЕ ЗА ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ
СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ЧАИР"
ЗА ПЕРИОД: 01.01. - 31.12.2015. ГОДИНЕ**

ЈУЛ 2016. године

На основу члана 11. став 1. тачка 6. Одлуке о оснивању Установе за физичку културу Спортски центар "Чаир" - (Службени лист Града Ниша бр. 2/2011-пречишћен текст) и члана 18. став 1. алинеја 6. Статута Установе, директор Установе, подноси

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ УСТАНОВЕ ЗА ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ЧАИР" ЗА ПЕРИОД: 01.01. - 31.12.2015. ГОДИНЕ

ОПШТИ ПОДАЦИ

Установа за физичку културу Спортски центар "Чаир" основана је Одлуком Савета Општинског фонда физичке културе бр.145/1-90 од 06.07.1990.године. Она је наставила да ради под истим називом и после доношења Одлуке о оснивању Установе за физичку културу Спортски центар "Чаир" ("Међуопштински службени лист Ниш" број 10/92 и "Службени лист Града Ниша" број 13/2001, 94/2010 и 2/2011-пречишћен текст).

Назив установе је: Установа за физичку културу Спортски центар "ЧАИР".
Скраћени назив Установе је: Установа Спортски центар "ЧАИР".
Седиште Установе је у Нишу, ул: 9. бригаде бр.10.
Матични број Установе је: 07204078.

Установа обавља своју делатност имовином оснивача која јој је дата на управљање и газдовање и својом имовином.

Установа је дужна да управља, располаже и користи имовину у складу са законом.

Установа је правно лице које обавља делатности којима се обезбеђује остваривање права грађана, односно задовољавање потреба грађана и организација као и остваривање другог законом утврђеног интереса у области физичке културе.

ДЕЛАТНОСТИ УСТАНОВЕ

Претежна делатност Установе је:

- 93.11 - Делатност спортских објеката.

Допунске делатности Установе су:

- 32.30 - Производња спортске опреме
- 32.29 - Остала производња разноврсних предмета
- 55.10 - Хотели и сличан смештај
- 56.10 - Делатност ресторана и покретних угоститељских објеката
- 56.30 - Услуге припремања и послуживања пића
- 73.11 - Делатност рекламних агенција
- 73.12 - Медијско представљање
- 78.10 - Делатност бироа за запошљавање
- 79.90 - Остале услуге резервације и с њима повезане услуге
- 81.30 - Уређивање и одржавања јавних површина
- 82.30 - Организовање састанака и сајмова
- 85.51 - Спортско и рекреативно образовање
- 03.12 - Делатност спортских клубова
- 93.13 - Активности фитнес објеката
- 93.19 - Остале спортске делатности
- 93.21 - Делатност забавних и тематских паркова

- 93.29 - Остале неразврстане забавне и рекреативне делатности
- 96.01 - Прање и хемијско чишћење текстилних и крзнених предмета
- 96.04 - Делатност неге и одржавања тела

Средства за обављање делатности, обезбеђују се:

- из буџета Града;
- из прихода од делатности;
- из спонзорства, донација, сопствених прихода и осталих извора.

КАПАЦИТЕТИ

Установа газдује следећим објектима:

- спортска хала „Чаир“,
- мала сала за тренинге,
- затворени базени са пратећим садржајима (куглана и фитнес кабинети),
- отворени базени са травнатом терасом и пратећом инфраструктуром,
- градски стадион,
- помоћни терени (травнати и терен са вештачком травом),,
- сала за борилачке спортове,
- стонотениска сала,
- спортска дворана "Душан Радовић",
- спортска дворана "Мирослав Антић",
- балон сала са клизалиштем,
- мали терен са вештачком травом,
- преноћиште Чаир,
- пратећи угоститељски објекти.

АНАЛИЗА ОСТВАРЕНИХ ПРОГРАМСКИХ ЗАДАТАКА

У периоду 01.01 – 31.12.2015. године, програмске активности Установе су се одвијале преко сектора и служби и то:

1. СЕКТОР ЗА СПОРТ

2. СЕКТОР ЗА ФИНАНСИЈЕ

- А. Финансијско - књиговодствена служба Спортског центра;
- Б. Финансијско-књиговодствена служба за спортске клубове

3. СЕКТОР МАРКЕТИНГА И КОМЕРЦИЈАЛЕ

- А. Служба набавке и магацина
- Б. Служба за продају улазница

4. СЕКТОР ХОТЕЛИЈЕРСТВА И УГОСТИТЕЉСТВА

- А. Служба хотела
- Б. Служба угоститељства

5. СЕКТОР ЗА ТЕХНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

- А. Служба грађевинског одржавања
- Б. Служба електро и машинског одржавања
- В. Рачунско-информациони центар

6. СЛУЖБА ОБЕЗБЕЂЕЊА

7. СЛУЖБА ОПШТИХ И ПРАВНИХ ПОСЛОВА

8. СЛУЖБА ЗА ЈАВНЕ НАБАВКЕ

I СЕКТОР ЗА СПОРТ

Сектор за пружање услуга спорту се састоји из три основне групе радника који су ангажовани у објектима и покривају комплетно радно време објеката (сменски рад):

1. Управници и помоћници управника објеката који врше организацију и контролу реализације планираних активности и послове везане за експлоатацију и одржавање објеката.

2. Професори физичке културе (инструктор-рекреатор-спасилац) који раде на пружању услуга на пословима рекреације, инструктаже и спашавања.

3. Хигијеничари - физички радници који раде на одржавању хигијене и чистоће у објектима и осталим пословима по потреби сектора.

Рад се одвијао у две смене у складу са радним временом објеката и планираним активностима. У објектима је задржан непромењен - исти режим рада као и претходних година, са истим рекреативно – комерцијалним активностима: обука непливача, школа пливања, „Fitness“, „Аqua aerobic“ и „Аerobic-Таебо“, теретана, школа клизања, а школској популацији, студентима, синдикатима, предузећима и клубовима омогућено је коришћење услуга базена и фитнес клуба са попустом.

У хали „Чаир“ Ниш од значајнијих спортских манифестација одржана је утакмица репрезентације Србије у рукомету-мушка селакција, Студентско првенство у џудоу, Балкански шампионат у кик боксу, Регионално такмичење у џудоу, професионални меч у боксу, Карате куп конфедерација, утакмице државног првенства у свим дворанским спортовима итд.

На отвореним базенима је одржан припремни турнир за Светско првенство репрезентације Србије у ватерполу од 14-18.07.2015, а на затвореним базенима Светосавски бал на води, државно првенство за кадете и пионире у пливању, као и разни други пливачки митинзи и 5 утакмица међународне ватреполо Триглав лиге.

У хали Мирослав Антић су одржавани државни и међународни турнири у каратеу, џудоу и теквонду.

Одржавала се редовна настава физичког васпитања у салама при Основним школама и вежбе студената Факултета за спорт.

Анализом евиденције искоришћености капацитета (која је дата у табели која следи) дошло се до података да су поједини објекти максимално искоришћени у две смене, а каткад се користила и трећа. У 2015. години је на свим објектима искоришћено укупно 41.508 сати од тога у комерцијалне сврхе 9.914 сати. Комерцијални део термина које користи Установа за кориснике базена не налази се у табели.

Искоришћеност капацитета по објектима:

Подаци су дати у часовима коришћења

Р.бр.	Објекат	тренинг	утакмице	Турнири	Комерц.	Укупно
1	Хала "Чаир"	3248	458	120	250	4076
2	Остали простори Хале „Чаир“				845	845
3	Фитнес	885			2332	3217
4	Сале при фитнесу				1156	1156
5	Мала сала хале	3444	510	12	50	4016
6	Куглана	1565	100	98	235	1998
7	Стонотениски дом	2679	83	120	63	2945
8	Сала за борилачке спортове	3356		30		3386
9	Базен	3256	150	225	2184	5815
10	Отворени базен	365		32	945	1342
11	Терен са вештачком травом	135			370	505
12	Балон сала са клизалиштем	1498			540	2038
13	Атлетска стаза	1238		24	240	1502
14	Сала "Душко Радовић"	1745	616		340	2701
15	Градски стадион	374	60			434
16	Помоћни терени стадиона'- травнати терен	356	56			412
17	Терен са вештачком травом	1685	215			1900
18	Сала "Мика Антић"	1590	334	346	239	2509
19	Остали простори Сале „Мика Антић“	586			125	711
	УКУПНО	28.005	2.582	1.007	9.914	41.508

II СЕКТОР ЗА ФИНАНСИЈЕ

Установа за физичку културу Спортски центар "Чаир" Ниш је пословање у периоду 01.01.2015. до 31.12.2015. год. обављала у складу са унапред утврђеним плановима рада.

Финансијски резултат за 2015. год. исказан је на основу Правилника о стандардном класификационом оквиру и Контном плану за буџетски систем који је у примени од 2006.год. са изменама у периоду од 2007. до 2015. године.

Установа је у периоду 01.01.- 31.12.2015. године, имала следеће приходе и расходе из буџета и из сопствених извора:

А. ПРИХОДИ

а . Приходи од буџета

	Конто	ОПИС ПРИХОДА	План 2015. год.	Остварење 01.01.- 31.12.15.	Индекс %
		ПРИХОДИ ОД БУЏЕТА			
188	4110	<i>Плате, додаци и накнаде запослених (зараде)</i>	46,819,000.00	46,818,968.00	99,99
189	4120	<i>Социјални доприноси на терет посл.</i>	8,411,000.00	8,386,972.00	99,71
191	4143	<i>Отпремнина и помоћи</i>	2,000,000.00	962,346.00	48,11
194	4212	<i>Енергетске услуге</i>	94,000,000.00	59,494,627.61	63,29
194	4213	<i>Комуналне услуге</i>	17,000,000.00	16,033,473.26	94,31
194	4215	<i>Трошкови осигурања</i>	2,000,000.00	931,001.72	46,55
197	4243	<i>Медицинске услуге</i>	550,000.00	221,368.00	40,24
197	4249	<i>Остале специјализоване услуге</i>	3,500,000.00	2.443,869.06	69,82
198	4251	<i>Текућ поп. и одрж. зграда и објеката</i>	1,500,000.00	1,065,607.98	71,04
198	4252	<i>Текуће поп. и одржавање опреме</i>	2,550,000.00	780,623.16	30,61
199	4268	<i>Материјал за одр. хиг. и угоститељ.</i>	856,000.00	378,816.37	44,25
199	4269	<i>Материјал за посебне намене</i>	800,000.00	521,852.20	65,23
201	4651	<i>Остале дотације и трансфери</i>	2,335,000.00	1,974,317.00	84,55
203	4831	<i>Новч. каз. и пен. по реш. судова</i>	1,700,000.00	/	/
205	5122	<i>Административна опрема</i>	700,000.00	/	/
205	5125	<i>Медицинск и лабораторијска опрема</i>	800,000.00	736,881.60	92,11
205	5126	<i>Опрема за образовање, науку, културу и спорт</i>	460,000.00	/	/
205	5129	<i>Опрема за производњу, моторна, непокр. и немот. опрема</i>	1,000,000.00	/	/
СВЕГА ПРИХОДИ ОД БУЏЕТА			186,981,000.00	140,750,723.96	75,27

б . Сопствени приходи

Конто	ОПИС ПРИХОДА	План 2015. год.	Остварење 01.01.- 31.12.15.	Индекс %
СОПСТВЕНИ ПРИХОДИ				
7145	Приходи од боравишних такси	500,000.00	477,915.00	95,58
7421	Приходи од улазница	21,000,000.00	20,356,127.87	96,93
7421	Приходи од школа и обука	1,200,000.00	1,171,900.00	97,65
7421	Приходи од закупнина	13,000,000.00	12,250,724.50	94,23
7421	Приходи од хотела	5,000,000.00	4,767,653.42	95,35
7451	Остали сопствени приходи	4,200,000.00	3,840,302.78	91,43
8231	Примања од продаје робе	3,400,000.00	3,327,152.58	7,85
СВЕГА СОПСТВЕНИ ПРИХОДИ		48,300,000.00	46,191,776.15	95,63

Укупни приходи а + б ----- 186.942.500,11

Б. РАСХОДИ

Бр. поз.	Конто	О П И С Р А С Х О Д А	План 2015. год.	Остварење 01.01.- 31.12.15.	Индекс %
РАСХОДИ ИЗ СОПСТВЕНИХ ПРИХОДА					
188	4110	Плате, додаци и накнаде запослених (зараде)	26,348,000.00	21,489,945.64	81,56
189	4120	Социјални доприноси на терет посл.	5,143,000.00	4,120,041.52	80,11
190	4131	Накнаде у натури	200,000.00		
191	4140	Социјална давања запосленима	400,0 0.00	205,502.07	51,37
192	4151	Накнаде трошкова за запослене	5,250,000.00	5,041,694.83	96,03
193	4160	Награде запосленима и ост. пос.расх.	16,000.00		
194	4210	Стални трошкови	3,210,000.00	2,533,226.84	78,92
195	4220	Трошкови путовања	450,000.00	310,894.00	69,09
196	4231	Административне услуге	1,000.00		
196	4232	Компјутерске услуге	300,000.00	179,200.00	59,73
196	4233	Услуге образовања и усаврш. Запослених	300,000.00	199,812.00	66,60
196	4234	Услуге информисања	700,000.00	449,575.20	64,22
196	4235	Стручне услуге	1,250,000.00	1,189,427.26	95,15
196	4236	Услуге за домаћин. и угоститељство	650,000.00	455,202.18	70,03
196	4237	Репрезентација	620,000.00	538,375.27	86,83
196	4239	Остале опште услуге	295,000.00	125,713.71	42,61
197	4243	Медицинске ус уге	500,000.00	348,968.00	69,79

197	4249	Остале специјализоване услуге	250,000.00	19,400.06	7,76
198	4251	Текуће поп. и одрж. зграда и објекта	600,000.00	83,927.57	13,99
198	4252	Текуће поп. и одржавање опреме	3,400,000.00	2,387,605.94	70,22
199	4260	Материјал	3,514,000.00	2,850,458.88	81,12
200	4310	Амортизација некретнина и опреме	1,167,000.00		
201	4650	Остале дотације и трансф.	320,000.00	270,046.00	84,39
202	4820	Порези, обавез. таксе, казне и пенали	1,200,000.00	758,348.10	63,19
203	4830	Новч. казне и пенали по реш. Судова	500,000.00	291,812.16	58,36
205	5120	Машине и опрема			
206	5230	Залихе робе за даљу продају	2,362,000.00	1,451,630.98	61,46
РАСХОДИ НА ТЕРЕТ СОПСТВЕНИХ ПРИХОДА УК.			58,946,000.00	45,300,808.21	76,85

Приходи од буџета у износу од **140.750.723,96 динара**, с обзиром да су наменски, представљају истовремено и расходе тј. буџетску реализацију. Када износ од **140.750.723,96 динара** додамо расходима на терет сопствених прихода у износу од **45.300.808,21 динара** добијамо **УКУПНЕ РАСХОДЕ** у износу од **186.051.532,17 динара**.

Из претходних табела се може видети структура прихода и примања као и структура расхода и издатака из буџета и из сопствених извора. Приходи као и расходи су разврстани према економским класификацијама са текстуалним описом.

Законом о буџетском систему и подзаконским актима овог закона а пре свега Уредбом о буџетском рачуноводству, прописана је обавеза вођења пословних књига за 2015. годину по буџетском књиговодству. То практично значи, да се за исказивање резултата користи готовинска основа како код расхода тако и код прихода.

УКУПНО ОСТВАРЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА за период 01.01.-31.12.2015. године износе **186.942.500,11 динара**, од чега је преко буџета остварено **140.750.723,96 динара** што чини **75,29%** укупно остварених средстава док сопствени приходи у износу од **46.191.776,15 динара** чине **24,71%**.

РАСХОДИ И ИЗДАЦИ, такође исказани на готовинској основи у износу од **186.051.532,17 динара** покривени су наменски добијеним средствима од буџета у већ поменутом износу од **140.750.723,96 динара** док је остатак од **45.300.808,21 динара** покривен из сопствено остварених прихода и примања (средства добијена употребом јавних средстава).

Када се **УКУПНО ОСТВАРЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА** ставе у корелацију са **УКУПНИМ РАСХОДИМА И ИЗДАЦИМА** добијамо позитивну разлику од **890.967,94 динара**.

III СЕКТОР МАРКЕТИНГА И КОМЕРЦИЈАЛЕ

У протеклом периоду комерцијални сектор је обављао све послове из делокруга својих делатности.

а) НАБАВНА СЛУЖБА: вршене су редовне набавке за потребе Установе по Закону о јавним набавкама уз формирање све потребне документације.

б) МАГАЦИНСКО ПОСЛОВАЊЕ: У оквиру магацинског пословања вршен је пријем и издавање робе и формирање документације.

в) ПРОДАЈА УЛАЗНИЦА: Свакодневна продаја улазница на базенима (слободна рекреација грађана, обуке непливача) као и продаја улазница за теретану и фитнес. Продаја улазница за

клизалиште у периоду када ради, повремена продаја улазница за програме у Хали где је организатор С.Ц. „Чаир“ Ниш (Сајам лова и риболова).

г) **ФАКТУРИСАЊЕ:** редовно фактурисање Закупцима простора, корисницима услуга и осталима.

д) Припрема свих врста Уговора о закупу, програмима у Установи,и остала пратећа документација,као и праћење спровођења истих. Припрема Уговора за концерте,сајмове и остале манифестације у објектима центра,као и спровођење истих.

Учествовање и достављање понуда за тендере за услуге СЦ Чаир.

Припрема документације и спровођење лицитација за коришћење простора у свим објектима,као и за продају отпадног материјала.

ђ) **ВАЖНИЈЕ МАНИФЕСТАЦИЈЕ У ОБЈЕКТИМА С.Ц. „ЧАИР“ НИШ У ОВОМ ПЕРИОДУ:**

1. **СПОРТСКЕ МАНИФЕСТАЦИЈЕ**

- а) КУП „Радивоја Кораћа“ 19.02.-22.02.2015. год.....720.000,00 дин. са ПДВ-ом
- б) NAISSUS FIGHT NIGHT 18.-19.06.2015. год.....без накнаде
- в) Првенство Балкана у КИК БОКСУ 26.-28.06.2015.год.....480.000,00 дин. са ПДВ-ом
- г) Ватерполо турнир на базенима 15.-18.07.2015. год.....без накнаде
- д) EXTREME DANCE- ХАЛА „Мирослав Антић“ 14.11.2015.год.....50.000,00 дин. са ПДВ-ом

2. **КОНЦЕРТИ**

- а) Шабан Шаулић и Милица Тодоровић 20.03.2015. год.....360.000,00 дин. са ПДВ-ом
- б) GIBONNI360.000,00 дин. са ПДВ-ом

3. **САЈМОВИ**

- а) САЈАМ ТУРИЗМА – ТОН 02. - 04.04.2015.год.480.000,00 дин. са ПДВ-ом
прикључци на ел.мрежу.....76.800,00 дин. са ПДВ-ом
- б) САЈАМ ЛОВА И РИБОЛОВА 22. - 26.04.2015.год.....2.364.160,00 дин. са ПДВ-ом
- в) САЈАМ КЊИГА И ГРАФИКЕ (НКЦ) 23.11. – 30.11.2015.год.....698.040,00 дин. са ПДВ-ом
- г) САЈАМ АУТОМОБИЛА - СИТИ МАРКЕТИНГ 2-4.10.2015480.000,00 дин. са ПДВ-ом

IV СЕКТОР ХОТЕЛИЈЕРСТВА И УГОСТИТЕЉСТВА

Корисници услуга Преноћишта су били различите старосне доби и структуре. Пословни људи, гости на пропутовању, групе страних држављања, учесници међународних манифестација организованих у Нишу, деца школског узраста, спортисти као и учесници многих организованих манифестација у Хали и на базенима били су наши гости у 2015. години.

Преноћиште има 33 собе са 75 лежаја а све послове обавља укупно 6 радника, од хигијене па до послова резервације, пријема гостију, пријаве страних гостију надлежној служби МУП-а, одјављивања гостију, издавања рачуна, итд.

Наплативост услуга је била задовољавајућа.

Пратећи учинак Преноћишта од почетка рада 2012. године, уочава се променљиви тренд посећености, тако да то изгледа овако:

2012.год.	1886 гостију - 4.384 ноћења	приход 5.385.500,00 дин.
2013 год.	2022 госта - 3.691 ноћење	приход 5.759.084,00 дин.
2014 год	1325 гостију - 2.224 ноћења	приход 3.153.355,00 дин.

ПРЕНОЋИШТЕ "ЧАИР" ГОДИШЊИ ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НОЋЕЊА у 2015. год.			
месец	број гостију	број ноћења	укупно
ЈАНУАР	160	265	597.405,00
ФЕБРУАР	113	235	252.690,00
МАРТ	83	138	251.880,00
АПРИЛ	163	315	425.200,00
МАЈ	197	325	426.110,00
ЈУН	257	439	555.460,00
ЈУЛ	100	420	145.675,00
АВГУСТ	144	643	798.085,00
СЕПТЕМБАР	129	571	683.695,00
ОКТОБАР	113	599	583.720,00
НОВЕМБАР	112	635	822.910,00
ДЕЦЕМБАР	225	625	1.345.150,00
УКУПНО ЗА 12 МЕСЕЦИ	1796	5210	6.887.950,00

Због недостатака материјалних средстава многи од планова, разговора и договора остали су нереализовани.

С обзиром да тренутно у граду постоји 12 хотела и преко 50 објеката типа хостела и преноћишта, који су новијег датума градње и много боље опремљени, конкуренција за привлачење гостију је све већа.

Од пружених угоститељских услуга (продаја пића), остварен је укупан бруто приход од **6,887,950,00. дин**

V СЕКТОР ЗА ТЕХНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

У оквиру Техничког сектора су систематизована радна места и распоређени радници разних занимања (бравари – 5 радника, електричари – 4+2 радника, 2 столара и по један , зидар, механичар и водоинсталатер – укупно 16 радника, 1 електро техничар и 4 радника са ВСС техничке струке). Рад радника у сектору је организован у две а лети у три смене а послови које обављају могу се сврстати у неколико група:

- послови текућег одржавања објеката и опреме,
- послови руковања електронским уређајима (семафори, озвучења, компјутери),
- послови на контроли и одржавању квалитета базенске воде,
- послови сервисирања опреме мањег обима,
- послови контроле инвестиционих радова и реконструкције и санације,
- послови дежурства на свим манифестацијама,
- послови услуга страним лицима,
- послови монтаже и демонтаже спортске и остале опреме у Установи и ван ње,
- послови око пријаве и наплате штета преко осигуравајуће куће,
- послови припреме техничке спецификације за јавне набавке,
- остали послови по налогу директора

Све послове, осим сервисирања технике већег обима (при чему део демонтаже и монтаже такође раде радници техничког сектора), радници техничког сектора обављају самостално. Поред ових послова радници СЦ " Чаир ", односно техничког сектора, учествују и у реализацији плана инвестиционе и капиталне градње где послове изводе екстерни извођачи радова из Ниша и других градова.

Од капиталних инвестиција је покренута – санација затворених базена – са учешћем раника сектора у комисијама за спровођење набавке и непосредног учешћа у праћењу спровођења динамике радова и непрекидних сугестија и консултација са извођачем, подизвођачима и надзорним органима.

Крајем године настављени су радови на отвореним рекреационим базенима (аква парк), где смо били у сталном контакту са извођачем радова, и пратили динамику извођења радова и имали сталне консултације.

Од радова на објектима, радници техничког сектора су радили следеће: на свим објектима је сервисирано 11 пумпи, 4 мотора, 3 усисивача, 2 компресора, 2 електромоторна вентила итд . Сваку демонтажу и монтажу пумпе, мотора и остале опреме обављају радници СЦ " Чаир ". На објектима је замењено, због лома, око 12 м² једноструког стакла и око 35м² изопан (двоструког) стакла.

Од радних машина и моторних возила у току 2015. године, сервисирани су један трактор и виљушкар, сервисирана тракторска косилица, сервисирано постројење за прављење леда на клизалишту (чилер).

Радници сектора су ангажовани и на сервисирању и мањим поправкама свих возила и радних машина Установе.

Радници техничког сектора су у току 2015. год. уложили доста напора на побољшавању услова експлоатације објеката а посебно на комплексу отворених базена: бетонске плоче су распоређене поред жичане ограде базена, направљене клупе поред одбојкашких терена и поред стазе на улазу, направљена је комплетна надстрешница површине 270 м² поред олимпијског базена, поправљене и офарбане кабине за пресвлачење, поправљене постојеће надстрешнице и сунцобрани на тераси базена. На отвореном дечјем базену поново су постављени дечји тобогани, дечја кућица, тунел за провлачење деце, водоскоци (делфин, гуска), ваздушна турбина, тобоган змија, дечја локомотива са прскалицама. Већи део ове опреме је после завршетка летње сезоне инсталиран на дечјем затвореном базену.

По завршетку рада клизалишта, априла месеца радници сектора су поставили паркет (ламинат) у балон сали, како би омогућили несметано одвијање тренинга спортских екипа. Ламинат је поново демонтиран за потребе клизалишта 02.12.2015.год.

Поред побројаних радова, радници техничког сектора, имају свакодневно, обзиром на број објеката, најмање десет до петнаест интервенција различитих врста, облика и обима, као што су: интервенције на електро инсталацијама, интервенције на електро опреми и арматури за осветљење, интервенције на водоводним и канализационим инсталацијама и арматури, интервенције на мрежи за грејање, интервенције на административној и спортској опреми (столарски и браварски радови на столовима, ормарима, регалима, вратима, паркету, спортским реквизитима итд). Редовно се према потреби врши фарбање и кречење службених просторија, ходника и холова, поправка поплочаних зидова и подова, интервенције на крововима итд. Обзиром на већ остарелу и амортизовану покретну и непокретну опрему, свакодневне су бројне интервенције бравара, електричара, аутоматичара, механичара на отклањању кварова.

Радници техничког сектора су били и носиоци монтаже и демонтаже опреме за четири сајма који су се одржавали у хали Чаир (сајам туризма, сајам лова и риболова, сајам аутомобила, сајам књига), учествовали су на монтажи и демонтажи сајма у Нишкој бањи, као и многобројних спортских догађања како у Спорском центру тако и у граду.

Радници сектора су били ангажовани и на реализацији разних концерата, промоција, презентација и др.

Током 2015.год. није купљен ни један нов рачунар, штампач, а било је 6 кварова рачунара који нису били поправљиви. Било је 12 инсталација оперативног система.

Званично смо преузели легалне лиценце Windows-а и Office пакета, који су инсталирани на службеним рачунарима.

Обезбеђено је професионално фотографисање и снимање летње сезоне на базенима. Све за потребе сајта СЦ „Чаир”.

Пружана је успешна помоћ у раду са рачунарима у свим секторима.

Активиран нови сајт СЦ Чаир и Преноћишта. Попуну сајта и разрађивање појединих страна радио је Рачунско информациони центар.

Дефинисали смо телекомуникационе инсталације и видео надзор за прву фазу реконструкције базена, која је реализована током реконструкције.

Успешно је завршена обука службе обезбеђења и електричара за рад са ПП централом у основном режиму хале Чаир.

Преко 80% документације за јавне набавке (било које врсте) је формирано у техничком сектору, од дефинисања захтева за јавну набавку па до њене коначне реализације.

КАПИТАЛНЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ

1. Током 2015 год.је урађена 1. Фаза реконструкције затворених базена.

У склопу радова је урађена комплетна радијаторска нова мрежа на базенима, 2. нове клима коморе за олимписки базен, реконструисане су туш кабине са мокрим чворовима, урађена нова керамика на зидовима гардероба и у оквиру базена, постављени антивандал тушеви, славине, урађени су тушеви, писоари и WC кабине на сензорско пуштање воде.

Урађена је делимична санација дна рекреационог, дечијег и олимписког базена, и спречен је даљи губитак воде из базена.

Урађена је и санација бетонских греда и стубова у базену који су престављали опасност за посетиоце од обрушавања са плафона.

Урађена је и нова хидроизолација изнад рекреационог базена.

У оквиру реконструкције промењено је 80% водоводних и канализационих цеви у техничкој етажи, замењена су 3 портала, као и улазно степениште, и урађени комплетни молерско фарбарски радови на базену.

Појачан је видео надзор на базенима, као и део телекомуникационе опреме. Радови су завршени новембра 2015. год. и показали су се веома успешним јер се температура у оквиру базена знатно подигла јер су делимично неутралисани топлотни мостови због којих је настајао губитак топлоте. Радови на 1. фази реконструкције су износили око 72.000.000 дин, и реализовани су преко Дирекције за изградњу града.

2. Крајем 2015. год. су почели радови на завршетку отвореног рекреационог базена са Аква парком са 3 тобогана и воденим атракцијама.

3. На основу предлога Спортског центра Чаир, а у сарадњи са кабинетом Градоначелника конкурисали смо за доделу средстава, на основу ИПА програма међународне сарадње, за постављање балон сале изнад отвореног олимпијског базена.

Постављањем ове балон сале стекли би се услови за већи број термина за клубове који се баве воденим спортовима, а ослободили би се вечерњи термини за рекреативно коришћење грађана Ниша на затвореном базену.

4. Представници СЦ Чаир су активно учествовали у изради пројектног задатка и изради пројекта објекта стрелане за ваздушно оружје и америчке куглане, која је предвиђена да се гради у оквиру СЦ Чаир.

VI СЛУЖБА ОБЕЗБЕЂЕЊА

Службу обезбеђења чине: шеф службе, помоћник шефа службе и 15 портира који свакодневно обезбеђују следеће објекте С.Ц. „ЧАИР“ и то:

- СПОРТСКУ ХАЛУ „ЧАИР“ - 24,00 сата
- ОЛИМПИЈСКИ БАЗЕН „ЧАИР“ И БАЛОН САЛУ – КЛИЗАЛИШТЕ – 24,00 сата
- СТАДИОН „ЧАИР“ - од 7,00 – 19,00 сати
- СПОРТСКУ САЛУ ПРИ О.Ш. „МИКА АНТИЋ“ - од 15,00 – 01,00 сат
- СПОРТСКУ САЛУ ПРИ О.Ш. „ДУШАН РАДОВИЋ“ - од 15,00 – 01,00 сат

Служба обезбеђења свакодневно обезбеђује наведене објекте, а у току године је ванредно ангажована око Сајмова: (лова и риболова, туризма, књижа, аутомобила), око концерата, разних журки, смотри фолклора, око међународних утакмица (КУП „Радивоја Кораћа“, ...).

Служба блиско сарађује са Министарством унутрашњих послова – секретаријат у Нишу (приликом провалних крађа) и делује у садејству са припадницима МУП-а на свим важним манифестацијама у оквиру наших објеката.

Поред физичког обезбеђења, објекти Спортског центра су покривени и видео надзором. У хали Чаир која је због потапања просторија (у којима се налазе сервери), услед елементарне непогоде видео надзор ради са веома смањеним капацитетом, јер су нам 90% камера ван строја.

VII СЛУЖБА ОПШТИХ И ПРАВНИХ ПОСЛОВА

Служба општих и правних послова је у току 2015. год., обављала послове из своје надлежности према опису систематизованих радних места: припрема седница Управног одбора, стручна обрада и формирање одлука Управног одбора (одржано је петнаест седница и донето четрдесет одлука), преписка са судовима и другим органима, праћење законских прописа и стручне литературе, извршење судских одлука и решења надлежних органа, израда општих аката, израда разних врста уговора, сви административно-технички послови за директора Установе, а по потреби и за друге организационе јединице, пријем, евидентирање, отпремање и архивирање поште, евидентирање уписивањем у књигу-деловодни протокол свих писаних текстова (дописи, уговори, потврде, понуде и друго), оверавање здравствених легитимација радника Установе, израда и евиденција путних налога, умножавање документације, пријем странака, усмена и писана комуникација са корисницима услуга, правним и физичким лицима, пружање потребних обавештења и други послови.

У области нормативне делатности донет је Правилник о јавним набавкама због измене Закона о јавним набавкама као и Правилник о поступку унутрашњег узбуњивања према Закону о заштити узбуњивача, а свим запосленима уручена су обавештења о правима узбуњивача, поступку узбуњивања као и другим питањима од значаја за узбуњивање и заштиту узбуњивача.

Редовно је, сваког месеца, сачињаван извештај о кадровским променама у Установи у претходном месецу (промене минулог рада, заснивање радног односа, престанак радног односа, промене коефицијента, ангажовање лица ван радног односа-привремени и повремени послови и уговор о делу, бруто и нето накнада) и исти је електронском поштом прослеђиван Централном регистру запослених при Министарству финансија –Управа за трезор.

Покренути су поступци преко суда и јавног извршитеља ради наплате потраживања од дужника за извршене услуге. Вођени су поступци за накнаду штете по тужби корисника услуга и по тужби запослених у Установи.

У области рада и радних односа, у зависности од потреба, вршено је распоређивање запослених на друга радна места, урађена су решења о коришћењу годишњег одмора, плаћеног одсуства, одсуства ради неге детета и сл.

Ангажована су лица за привремено обављање послова, са којима су закључени уговори о привременом ангажовању уз накнаду, извршено је пријављивање надлежним фондовима социјалног осигурања односно одјављивање по завршеном послу. По наведеном основу, у 2015. год. било је шест лица, са уговорном обавезом извршења послова у току календарске године, тако да на крају извештајне године по основу привременог ангажовања није било ни једног лица.

Број запослених, кретао се од укупно 138 (133 у радном односу на неодређено време и 5 у радном односу на одређено време) на почетку извештајне године, до укупно 134 (132 у радном односу на неодређено време и 2 у радном односу на одређено време), на дан 31.12.2015. год.

Квалификациона структура запослених у радном односу на неодређено време на дан 31.12.2015. год.:

- 1. степен-основна школа:.....15
- 2. степен-ПК..... 1
- 3. степен-КВ.....28
- 4. степен-ССС.....41
- 5. степен-ВКВ.....4
- 6. степен-ВШС..... 6
- 7. степен-ВСС..... 34
- са титулом магистра:.....3
- Укупно:.....132

Остварена је сарадња са службама и институцијама ван Установе ради испуњења њихових захтева односно ради достављања потребних података и документације, као и сарадња са службама и секторима у оквиру Установе, у погледу израде одређених аката, достављања потребних података, информација и сл. Служба је учествовала у одређеним сегментима јавних набавки.

VIII СЛУЖБА ЗА ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Р.б	Набавке на које се закон не примењује	Број поступака
1	Чл.39 ст.2,ст.7,ст.1,тач.1,чл.7,ст.1,тач.6	73
	Врста поступка на основу ЗЈН	Број поступака
1	Отворени поступак - чл. 32. ЗЈН	1
2	Поступак мале вредности чл. 39. Став 1 ЗЈН	7

1. Отворени поступак - набавка електричне енергије
2. Поступак мале вредности
 - сервис пумпи
 - осигурање имовине и лица
 - услуге одржавања хигијене
 - набавка средстава за чишћење и одржавање хигијене
 - набавка горива
 - набавка аутоматског дозатора за хлор
 - набавка хидроуличне и пнеуматске опреме
3. Набавке за које се закон не примењује- набавка грађевинског, електро и машинског материјала, административне опреме, сервисирање разне опреме и апарата и др.

Напомена:

Преостале набавке које су биле планиране Планом јавних набавки за 2015.год. нису реализоване из следећих разлога:

- није исказана потреба за покретање поступака;

IX ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА

У циљу добијања стручног налаза у протеклом периоду обављени су периодични прегледи:

- противпожарних апарата као и хидрантске инсталације у свим објектима спортског центра,
- система за дојаву пожара у хали,

- електричне инсталације на стадиону запад,
- громобранске инсталације на стадиону и у хали .

Имали смо и два ванредна и три контролна инспекцијска прегледа и све мере донете решењима су извршене у роковима.

Добијена је сагласност од Управе за ванредне ситуације на Програм основне обуке из противпожарне заштите.

Обављено је оспособљавање радника службе обезбеђења и електричара за рад са системом за дојаву пожара.

Безбедност и здравље на раду

- Извршен је периодични здравствени преглед радника који раде на радним местима са повећаним ризиком у циљу оцене здравствене способности истих,
- Урађен је санитарни преглед радника угоститељства (једна мера забране рада до излечења),
- Урађена је дератизација и дезинсекција у објектима спортског центра,
- Урађен је комисијски преглед машина и уређаја са аспекта исправности и безбедности,
- Извршено је упознавање радника из техничког сектора са опасностима и мерама заштите при раду са хлором,
- Извршена је набавка опреме и средстава за личну заштиту радника у складу са одређеним средствима,
- Извршен је периодични преглед електроизолационе опреме и средстава а у циљу добијања стручног налаза.

Број повреда на раду је 4 од тога једна тешка (повреда на РСИ).

Нема професионалних обољења.

Имали смо и један преглед инспекцијских органа у циљу контроле извршења наложених мера.

ЕКОЛОГИЈА

Извршен је инспекцијски преглед са решењем за извршење мера, као и увиђај ради контроле извршења мера.

У вези са наложеним мерама склопљен је уговор са ЈКП " Медиана " о сакупљању и транспорту неопасног отпада, као и уговор са " Југо-импех Е.Е.Р " о одвозу и рециклажи електронског и електричног отпада који има карактер опасног отпада.

ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Контролни преглед израде Плана заштите од удеса са аспекта терористичке активности извршен је 24.07.2015 .

План заштите од удеса је достављен Управи за ванредне ситуације на сагласност 12.08.2015.

Управи за ванредне ситуације достављен образац за исказивање података о опасном материјама.

Установа Спортски центар " Чаир "
Директор
мр Драган Перић
