

На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/206 и 144/2016) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 22.12.2016. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**I** Утврђује се Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула - друга фаза.

**II** Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула - друга фаза доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

**III** За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Родольуб Михајловић, начелник Управе за планирање и изградњу.

Број: 1998-7/2016-03  
У Нишу, 22.12.2016. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Дарко Булатовић**

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008 и 143/16),

Скупштина града Ниша, на седници од \_\_\_. \_\_\_. 2016. године, донела је:

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и  
Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула – друга фаза**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула – друга фаза (у даљем тексту: План).

План детаљне регулације се израђује за део подручја омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула – друга фаза, а на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 577-6/2016 од 22.11.2016. године.

**Члан 2.**

Планом се разрађује подручје од око 4,5ha.

Подручје Плана се налази јужно од постојеће пруге Ниш - Димитровград.

Прелиминарне границе Плана су: са југа улица Ђорђа Крстића; са истока улица Триглавска; са запада: улица Авалска и са севера улица Душана Поповића. Коначна граница Плана биће дефинисана до утврђивања Нацрта плана.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Плански основ за израду Плана представља план План генералне регулације подручја ГО Палилула – друга фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 73/13), којим је за ово подручје предвиђена даља разрада планом детаљне регулације.

**Члан 3.**

План представља основ за решавање имовинско правних односа и издавање локацијских дозвола.

План садржи:

- 1) границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

#### **Члан 4.**

Динамика израде Плана се уређује уговором између Обраћивача и Наручиоца.

#### **Члан 5.**

За стручну обраду Плана одређује се Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш.

#### **Члан 6.**

Начин финансирања израде Плана се уређује уговором између Обраћивача и Наручиоца.

Средства су предвиђена Буџетом Града Ниша за 2017. годину.

Рок израде Плана је 12 месеци.

#### **Члан 7.**

Саставни део ове одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула – друга фаза на животну средину број 353-938/2016-06 од 21.12.2016. године.

#### **Члан 8.**

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Управе за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обраћивачу Плана.

#### **Члан 9.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

### **СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

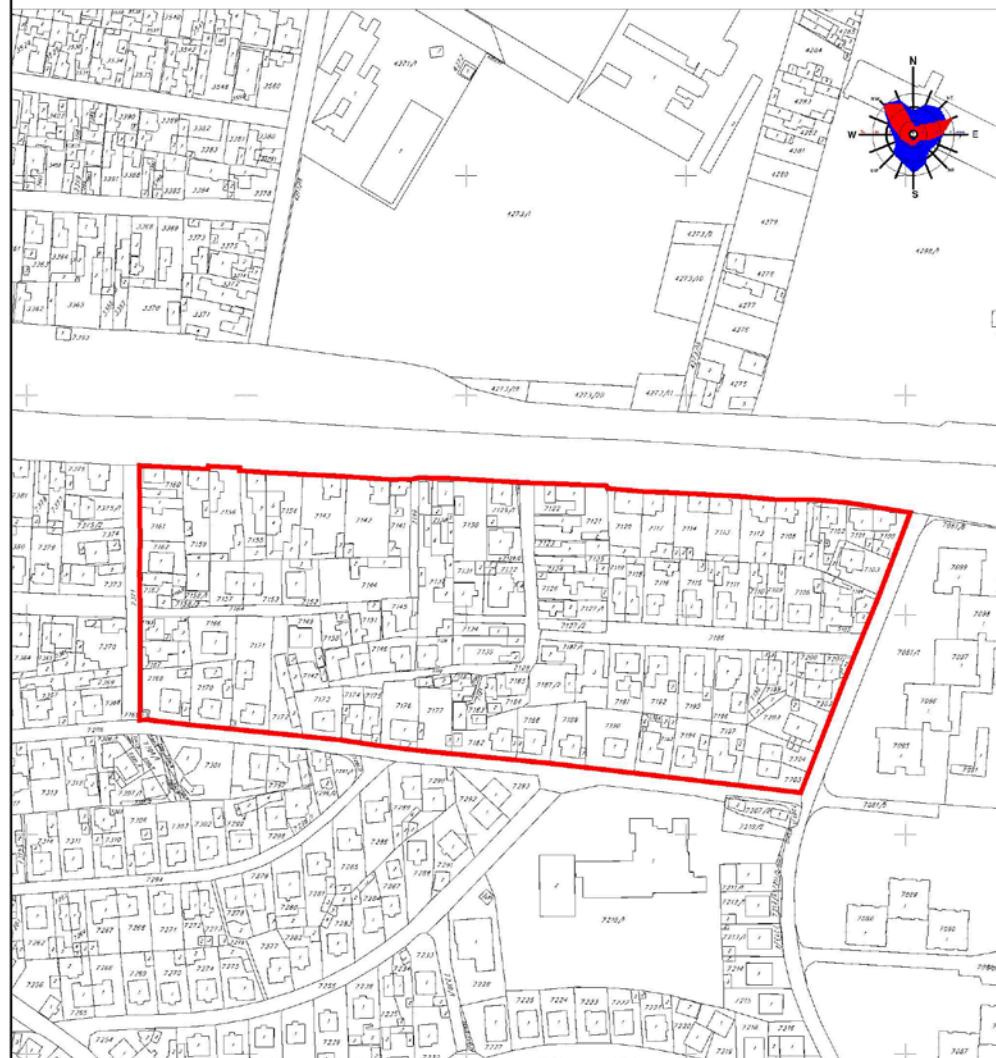
**Број:**\_\_\_\_\_

**ПРЕДСЕДНИК**

**У Нишу, \_\_\_\_\_ 2016.год.**

**Мр Раде Рајковић**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
за блок омеђен улицама Триглавска,  
Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у  
обухвату ПГР подручја ГО Палилула – друга фаза



- ОДЛУКА О ИЗРАДИ -

P 1:2 500

— Прелиминарна граница Плана

ЈП ЗАВОД  
ЗА УРБАНИЗАМ  
НИШ

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004 и 88/2010), Управа за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Управе за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине бр.501-127/2016-05 од дана 20.12.2016.године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**о неприступању изради стратешке процене утицаја**  
**Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска,**  
**Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату**  
**Плана генералне регулације подручја ГО Палилула- друга фаза**  
**на животну средину**

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату Плана генералне регулације подручја ГО Палилула- друга фаза (у даљем тексту: План), на животну средину.

Члан 2.

План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја ГО Палилула- друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 73/2013), које се налази источно од центра града Ниша и јужно од постојеће пруге за Димитровград.

Планом се разрађује подручје од око 4.48 ha.

Прелиминарне границе планског подручја су: са југа улица Ђорђа Крстића, са истока улица Триглавска, са запада улица Авалска и са севера улица Душана Поповића.

Коначна граница планског подручја биће дефинисана приликом припреме нацрта Плана.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке (разрада мање површине на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

**Број: 353-938/2016-06**  
**Ниш, 21.12.2016. године.**

**УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ  
И ИЗГРАДЊУ  
Начелник**

**Родољуб Михајловић, дипл.инж.грађ.**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула – друга фаза

Повод за израду Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула – друга фаза (у даљем тексту: План), а на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 577-6/2016 од 22.11.2016. године.

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у одредби члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), којом је прописано да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове. Орган за доношење Плана је Скупштина града Ниша (члан 35. став 10. Закона).

Плански основ за израду Плана представља План генералне регулације подручја ГО Палилула – друга фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 73/13), којим је за ово подручје предвиђена даља разрада планом детаљне регулације.

Поменутом одредбом члана 46. Закона утврђени су елементи садржаја одлуке о изради и у припреми ове одлуке, ЈП Завод за урбанизам Ниш је поступио у свему по тој одредби:

Дефинисан је тачан назив документа План детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула – друга фаза.

Планом се разрађује подручје од око 4,5ha.

Подручје Плана се налази јужно од постојеће пруге Ниш - Димитровград.

Прелиминарне границе Плана су: са југа улица Ђорђа Крстића; са истока улица Триглавска; са запада: улица Авалска и са севера улица Душана Поповића.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Саставни део ове одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула – друга фаза на животну средину број 353-938/2016-06 од 21.12.2016. године.

Остале одредбе (које се односе на рок, финансирање и друга питања од значаја за израду предметне врсте планског документа) усаглашене су са Законом и уговором између наручиоца и обрађивача планског документа.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Плана у законом прописаној процедуре као и по процедуре прописаној Статутом града Ниша и другим градским прописима.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Директор,

Љубиша Митић, дипл. инж. грађ.

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Начелник,

Родольуб Михајловић, дипл. инж. грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
СКУПШТИНА ГРАДА НИША  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША  
Број 1566/2016-06  
Дана 20.12.2016. године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник“ РС бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) Комисија за планове Града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној дана 20.12.2016. године, након извршене стручне контроле Одлуке о изради Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула- друга фаза, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-430/2016-36-02 од 11.08.2016. године у следећем саставу: Никола Лечић-председник, Игор Игић-заменик, Ванча Димитров-секретар, Игор Трајковић, Бранимир Ђирић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић и Ђорђе Ранђеловић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 20.12.2016. године са почетком у 09,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Ванча Димитров, Игор Игић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Игор Трајковић, Ђорђе Ранђеловић, Бранимир Ђирић и Љубомир Ранчић.

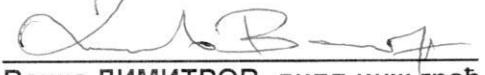
Седници је присуствовао заменик начелника Управе за планирање и изградњу Мирољуб Станковић.

Седницом председава председник Комисије Никола Лечић.

Након упознавања чланова Комисије са предложеном Одлуком о изради Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула- друга фаза, од стране известиоца Мирољуба Станковића представника надлежног органа управе, Комисија је подржала доношење исте у предложеном тексту.

**ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:** Комисија даје позитивно мишљење да Одлука о изради Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула- друга фаза испуњава услове за доношење и предлаже Скупштини Града да исту донесе у предложеном тексту.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

  
Ванча ДИМИТРОВ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

  
Никола ЛЕЧИЋ, дипл.инж.арх.



Република Србија  
ГРАД НИШ  
Служба за послове  
Скупштине Града  
Број: 245 /2016-13  
22.12.2016. године  
НИШ

### УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

У вези са Вашим дописом број 1579/2016-06, од 21.12.2016. године и захтевом за давање мишљења на нацрте одлука које су у прилогу дописа достављене, дајемо следеће:

#### Мишљење

- Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула-друга фаза,
- Нацрт одлуке о изради првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза - зона улица Селичевице и Зетске,
- Нацрт одлуке о изради других измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања-прва фаза –зона локалитета „Етно село“,
- Нацрт одлуке о изради првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст- трећа фаза-зона улица Сарајевска и Ложионичка,
- Нацрт одлуке о изради првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј-прва фаза (парцијалне измене),
- Нацрт одлуке о изради првих измена и допуна Плана детаљне регулације пута Плоче-Бојанине воде (скијашки центар),
- Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса мотела „Наис I“ и „Наис II“,
- Нацрт одлуке о изради других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-прва фаза,

- Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације за део функционално просторне целине „А“ у обухвату ПГР подручја ГО Нишка Бања-прва фаза,
- Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације комплекса ретензионог базена за колекторе атмосферске воде из Новог Села и Бубањског колектора у обухвату ПГР подручја ГО Палилула- трећа фаза, су формално – правно исправни.

С' поштовањем,



Секретар  
Ружица Ђорђевић