

На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/206 и 144/2016) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 22.12.2016. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**I** Утврђује се Предлог одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза.

**II** Предлог одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

**III** За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Родољуб Михајловић, начелник Управе за планирање и изградњу.

Број: 1998-6/2016-03  
У Нишу, 22.12.2016. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Дарко Булатовић**

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 88/2008 и 143/2016),

Скупштина града Ниша, на седници од \_\_\_\_\_.2016. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ПРВА ФАЗА**

### **Члан 1.**

Приступа се изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза, у даљем тексту: План.

Изради Плана приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 3/2016 од 10.02.2016. године и Управе за планирање и изградњу бр. 353-983/2015-06 од 12.10.2015. год. и 05.01.2016. године.

### **Члан 2.**

План се ради у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 111/2012), у даљем тексту: План генералне регулације, прелиминарне површине од око 5ha.

Подручје Плана обухвата део насеља Стамбене задруге "МИН НИШ", на подручју Градске општине Палилула, односно три стамбена блока дуж Улице Петра Аранђеловића (два блока са југозападне стране и један блок са североисточне стране саобраћајнице). Коначна граница Плана биће дефинисана до утврђивања Нацрта плана.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу, у прилогу уз Одлуку о изради, и чини њен саставни део.

### **Члан 3.**

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025. ("Службени гласник РС", бр. 43/2011 и 136/2016), у даљем тексту: ГУП Ниша.

План се ради на катастарско-топографском плану, као и ажураним катастарским и ортофото подлогама.

### **Члан 4.**

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим ГУП-ом Ниша, на основу којих ће се, поштовањем дефинисане претежне намене простора, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

### **Члан 5.**

Циљ доношења Плана је преиспитивање и редефинисање статуса противпожарних путева унутар стамбених блокова изграђених у прекинутом и непрекинутом низу, у делу насеља Стамбене задруге "МИН НИШ", на подручју Градске општине Палилула.

Редефинисање статуса земљишта неопходно је у условима завршене укњижбе грађевинских парцела без извршене парцелације противпожарних путев, унутар стамбених блокова изграђених у низу. За предметне блокове обавезна је израда пројекта парцелације, односно препарцелације.

## **Члан 6.**

Носилац израде Плана је Управа за планирање и изградњу. Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

## **Члан 7.**

Динамика израде поједињих фаза уређује се уговором између Инвеститора и Обрађивача.

Рок израде Плана је 12 месеци.

## **Члан 8.**

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

## **Члан 9.**

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Управе за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове Града Ниша сачињава Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

## **Члан 10.**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, на основу претходно утврђених критеријума и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза на животну средину ("Службени лист града Ниша", бр. 58/16).

## **Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

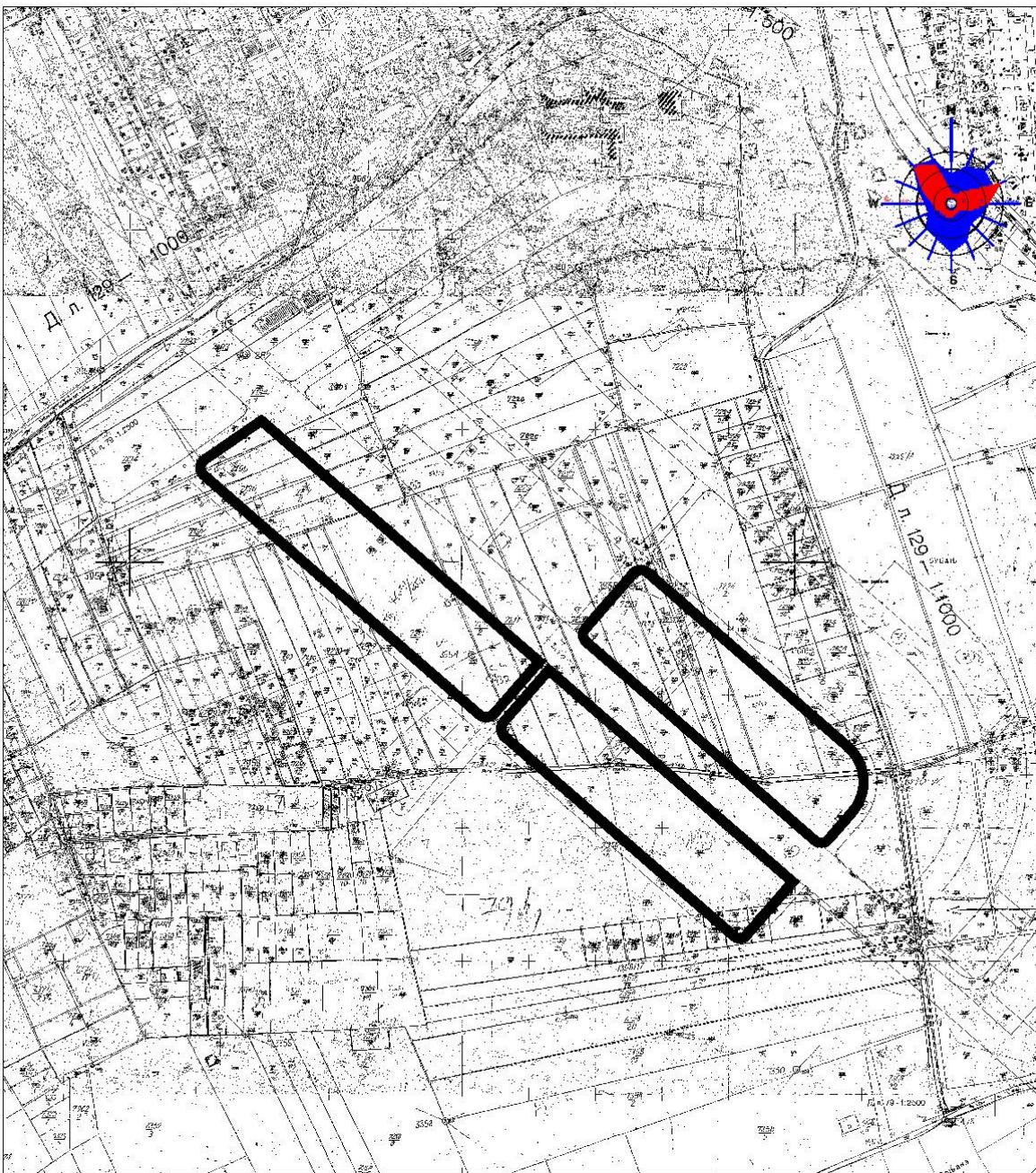
## **СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Број: \_\_\_\_\_

У Нишу, \_\_\_\_\_ 2016. год.

Председник,

Мр Раде Рајковић



ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГО ПАЛИЛУЛА - ПРВА ФАЗА

- ОДЛУКА О ИЗРАДИ -

— прелиминарна граница плана

ЈП ЗАВОД  
ЗА УРБАНИЗАМ  
НИШ



P 1:5000

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ  
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ  
ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ПРВА ФАЗА**

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у одредби члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), у даљем тексту: Закон, којом је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове Града Ниша.

Прелиминарна површина Плана је око 5ha.

Поменутом одредбом члана 46. Закона утврђени су елементи садржаја Одлуке о изради и у припреми Одлуке, у свему се поступило по тој одредби:

- у члану 1. је дефинисан тачан назив документа: Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза, у даљем тексту: План;
- у члану 2. дата је прелиминарна граница обухвата планског документа;
- у члану 3. дат је плански основ као документ вишег реда са структуром основних намена простора и коришћења земљишта;
- у члану 4. дат је концептуални оквир планирања са принципима коришћења, уређења и заштите простора;
- у члану 5. дат је циљ планирања простора;
- у члану 10. је констатовано да није обавезна израда стратешке процене утицаја на животну средину;
- остале одредбе (које се односе на рок, финансирање, рани јавни увид, јавни увид и друга питања од значаја за израду предметне врсте планског документа) усаглашене су са Законом и прописима, односно, утврђују се уговором између Наручиоца и Обрађивача планског документа.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Плана, у Законом прописаној процедуре, као и по процедуре прописаној Статутом Града и другим прописима.

**ЈП Завод за урбанизам Ниш**

**Директор,**

**Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.**

**Управа за планирање и изградњу**

**Начелник,**

**Родольуб Михајловић, дипл.инж.грађ.**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
СКУПШТИНА ГРАДА НИША  
КОМИСИЈА ЗА ПЛНОВЕ ГРАДА НИША  
Број 1575/2016-06  
Дана 20.12.2016. године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник“ РС бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) Комисија за планове Града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној дана 20.12.2016. године, након извршене стручне контроле Одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула-прва фаза, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-430/2016-36-02 од 11.08.2016. године у следећем саставу: Никола Лечић-председник, Игор Игић-заменик, Ванча Димитров-секретар, Игор Трајковић, Бранимир Ђирић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић и Ђорђе Ранђеловић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 20.12.2016. године са почетком у 09,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Ванча Димитров, Игор Игић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Игор Трајковић, Ђорђе Ранђеловић, Бранимир Ђирић и Љубомир Ранчић.

Седници је присуствовао заменик начелника Управе за планирање и изградњу Мирољуб Станковић.

Седницом председава председник Комисије Никола Лечић.

Након упознавања чланова Комисије са предложеном Одлуком о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула-прва фаза, од стране известиоца Мирољуба Станковића представника надлежног органа управе, Комисија је подржала доношење исте у предложеном тексту.

**ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:** Комисија даје позитивно мишљење да Одлука о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула-прва фаза, испуњава услове за доношење и предлаже Скупштини Града да исту донесе у предложеном тексту.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ  
  
Ванча ДИМИТРОВ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
  
Никола ЛЕЧИЋ, дипл.инж.арх.



Република Србија  
ГРАД НИШ  
Служба за послове  
Скупштине Града  
Број: 245 /2016-13  
22.12.2016. године  
НИШ

#### УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

У вези са Вашим дописом број 1579/2016-06, од 21.12.2016. године и захтевом за давање мишљења на нацрте одлука које су у прилогу дописа достављене, дајемо следеће:

#### Мишљење

- Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула-друга фаза,
- Нацрт одлуке о изради првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза - зона улица Селичевице и Зетске,
- Нацрт одлуке о изради других измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања-прва фаза –зона локалитета „Етно село“,
- Нацрт одлуке о изради првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст- трећа фаза-зона улица Сарајевска и Ложионичка,
- Нацрт одлуке о изради првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј-прва фаза (парцијалне измене),
- Нацрт одлуке о изради првих измена и допуна Плана детаљне регулације пута Плоче-Бојанине воде (скијашки центар),
- Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса мотела „Наис I“ и „Наис II“,
- Нацрт одлуке о изради других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-прва фаза,

- Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације за део функционално просторне целине „А“ у обухвату ПГР подручја ГО Нишка Бања-прва фаза,
- Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације комплекса ретензионог базена за колекторе атмосферске воде из Новог Села и Бубањског колектора у обухвату ПГР подручја ГО Палилула- трећа фаза, су формално – правно исправни.

С' поштовањем,



Секретар  
Ружица Ђорђевић