

На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/206 и 144/2016) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 22.12.2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања - прва фаза - зона локалитета „Етно село“.

II Предлог одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања - прва фаза - зона локалитета „Етно село“ доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Родольуб Михајловић, начелник Управе за планирање и изградњу.

Број: 1998-5/2016-03
У Нишу, 22.12.2016. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Дарко Булатовић

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008 и 143/16),

Скупштина града Ниша, на седници од ___. ___. 2016. године, донела је:

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГО НИШКА БАЊА – прва фаза
- зона локалитета „Етно село“**

Члан 1.

Приступа се изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања – прва фаза - зона локалитета „Етно село“ (у даљем тексту: План).

Изради Плана приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 577-8/2016 од 22.11.2016. године.

Члан 2.

План се израђује за део подручја на локалитету "Етно село" у обухвату ПГР подручја ГО Нишка Бања – прва фаза, ("Службени лист града Ниша", бр. 102/2012 и 136/2016), у даљем тексту: План генералне регулације, преодимарне површине од око 5ha.

Подручје Плана се налази североисточно од централног парка Нишке Бање.

Преодимарне границе Плана су: са истока источна регулација Ул. Рузвелтова; са севера северна регулација Ул. Школске чесме; са запада западна регулација Ул. Петра Сератлића; са југа Трг Републике са припадајућим раскрсницама. Коначне границе Плана биће одређене до утврђивања нацрта Плана.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025. ("Службени гласник РС", бр. 43/2011 и 136/2016), у даљем тексту: ГУП Ниша.

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим ГУП-ом Ниша, на основу којих ће се, поштовањем дефинисане претежне намене простора, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана дефинисање планских решења у складу са планским документом ширег подручја.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Управа за планирање и изградњу. Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде поједињих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обраћивача.

Рок израде Плана је 12 месеци.

Члан 8.

Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обраћивача.

Средства су предвиђена Буџетом Града Ниша за 2017. годину.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Управе за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обраћивачу Плана.

Члан 10.

Саставни део ове одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања – прва фаза - зона локалитета „Етно село“ на животну средину број 353-937/2016-06 од 21.12.2016. године.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

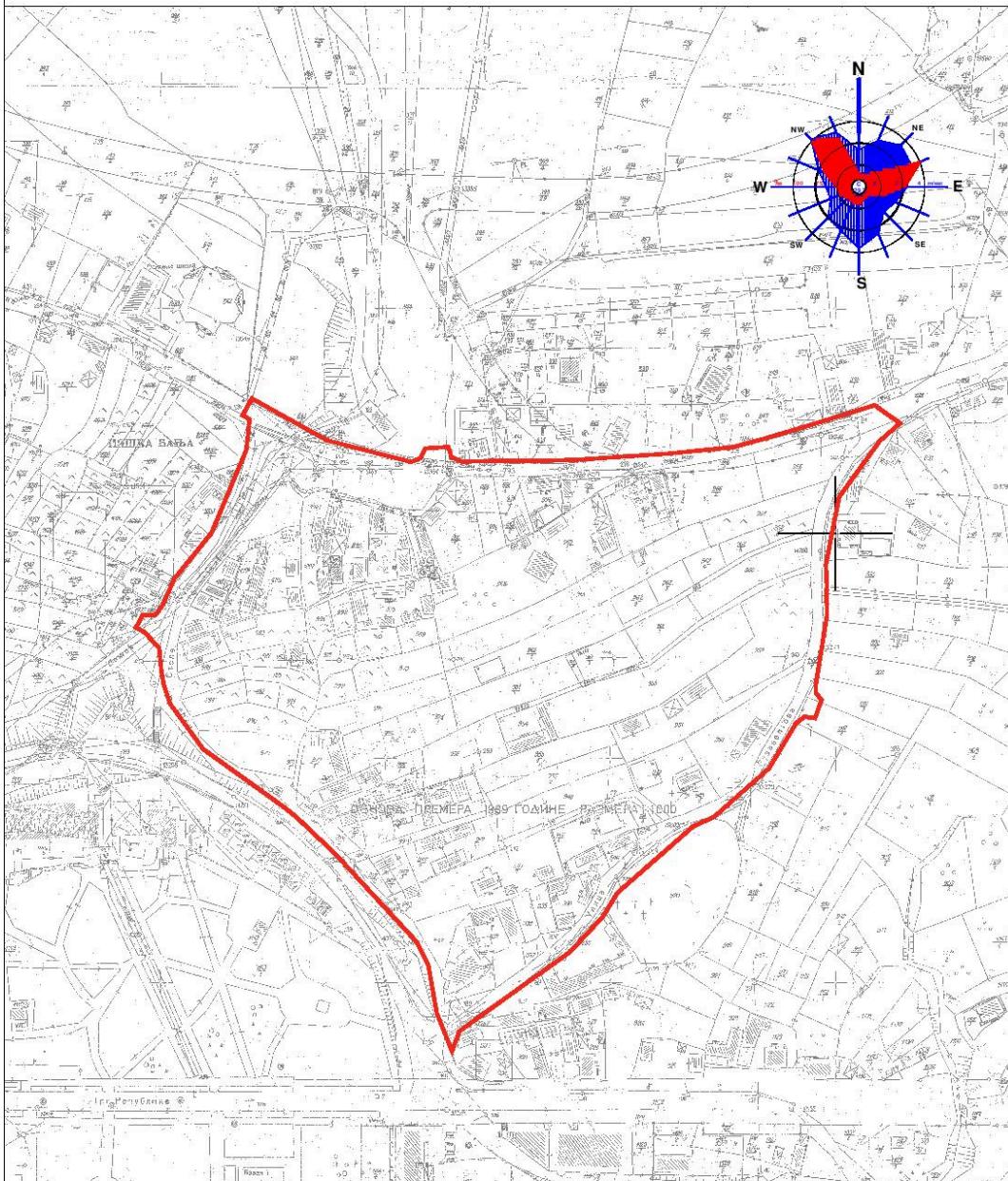
Број: _____

У Нишу, _____ 2016. год.

Председник,

Мр Раде Рајковић

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА - ПРВА ФАЗА
- ЗОНА ЛОКАЛИТЕТА "ЕТНО СЕЛО"



- ОДЛУКА О ИЗРАДИ -

— ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ПЛАНА

РАЗМЕРА 1: 2500

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004 и 88/2010), Управа за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Управе за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине 501-124/2016-05 од 20.12.2016. године, доноси

**ОДЛУКУ
о неприступању изради стратешке процене утицаја
Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја
ГО Нишка Бања- прва фаза, зона локалитета "Етно село"
на животну средину**

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања- прва фаза, зона локалитета "Етно село" (у даљем тексту: План), на животну средину.

Члан 2.

План се израђује за део подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011 и 136/2016), које се налази у оквиру ГО Нишка Бања, североисточно од централног парка Нишке Бање.

Планом се разрађује подручје од око 5ha.

Прелиминарне границе Плана су: са истока источна регулација Ул. Рузвелтова; са севера северна регулација Ул. Школске чесме; са запада западна регулација Ул. Петра Сератлића; са југа Трг Републике са припадајућим раскрсницама.

Коначна граница планског подручја биће дефинисана приликом припреме нацрта Плана.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке (разрада мање површине на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

**Број: 353-937/2016-06
Ниш, 21.12.2016. године**

**УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ**

Начелник

Родољуб Михајловић, дипл.инж.грађ.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е
ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГО НИШКА БАЊА – прва фаза
- зона локалитета „Етно село“

Повод за израду Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања – прва фаза, зона локалитета „Етно село“ је иницијатива Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 577-8/2016 од 22.11.2016. године.

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у одредби члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), којом је прописано да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове. Орган за доношење Плана је Скупштина града Ниша (члан 35. став 10. Закона).

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације подручја ГО Нишка Бања – прва фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 102 /2012 и 136/2016).

Поменутом одредбом члана 46. Закона утврђени су елементи садржаја Одлуке о изради и у припреми ове Одлуке, ЈП Завод за урбанизам Ниш је поступио у свему по тој одредби.

Дефинисан је тачан назив документа - Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања – прва фаза - зона локалитета „Етно село“. Планом се разрађује подручје од око 5ha.

Подручје Плана се налази североисточно од централног парка Нишке Бање.

Прелиминарне границе Плана су: са истока источна регулација Ул. Рузвелтова; са севера северна регулација Ул. Школске чесме; са запада западна регулација Ул. Петра Сератлића; са југа Трг Републике са припадајућим раскрсницама.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Саставни део ове одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања – прва фаза - зона локалитета „Етно село“ на животну средину број 353-937/2016-06 од 21.12.2016. године.

Остале одредбе (које се односе на рок, финансирање и друга питања од значаја за израду предметне врсте планског документа) усаглашене су са Законом и уговором између наручиоца и обрађивача планског документа.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Плана у законом прописаној процедуре као и по процедуре прописаној Статутом града Ниша и другим градским прописима.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Директор,

Љубиша Митић, дипл. инж. грађ.

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Начелник,

Родольуб Михајловић, дипл. инж. грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛНОВЕ ГРАДА НИША
Број 1568/2016-06
Дана 20.12.2016. године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник“ РС бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) Комисија за планове Града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној дана 20.12.2016. године, након извршене стручне контроле Одлуке о изради плана Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања - прва фаза - Зона локалитета „Етно село“, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-430/2016-36-02 од 11.08.2016. године у следећем саставу: Никола Лечић-председник, Игор Игић-заменик, Ванча Димитров-секретар, Игор Трајковић, Бранимир Ђирић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић и Ђорђе Ранђеловић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 20.12.2016. године са почетком у 09,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Ванча Димитров, Игор Игић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Игор Трајковић, Ђорђе Ранђеловић, Бранимир Ђирић и Љубомир Ранчић.

Седници је присуствовао заменик начелника Управе за планирање и изградњу Мирољуб Станковић.

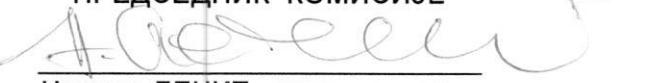
Седницом председава председник Комисије Никола Лечић.

Након упознавања чланова Комисије са предложеном Одлуком о изради плана Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања - прва фаза - Зона локалитета „Етно село“, од стране известиоца Мирољуба Станковића представника надлежног органа управе, Комисија је подржала доношење исте у предложеном тексту.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење да Одлука о изради плана Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања - прва фаза - Зона локалитета „Етно село“, испуњава услове за доношење и предлаже Скупштини Града да исту донесе у предложеном тексту.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Ванча ДИМИТРОВ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Никола ЛЕЧИЋ, дипл.инж.арх.



Република Србија
ГРАД НИШ
Служба за послове
Скупштине Града
Број: 245 /2016-13
22.12.2016. године
НИШ

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

У вези са Вашим дописом број 1579/2016-06, од 21.12.2016. године и захтевом за давање мишљења на нацрте одлука које су у прилогу дописа достављене, дајемо следеће:

Мишљење

- Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула-друга фаза,
- Нацрт одлуке о изради првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза - зона улица Селичевице и Зетске,
- Нацрт одлуке о изради других измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања-прва фаза –зона локалитета „Етно село“,
- Нацрт одлуке о изради првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст- трећа фаза-зона улица Сарајевска и Ложионичка,
- Нацрт одлуке о изради првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј-прва фаза (парцијалне измене),
- Нацрт одлуке о изради првих измена и допуна Плана детаљне регулације пута Плоче-Бојанине воде (скијашки центар),
- Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса мотела „Наис I“ и „Наис II“,
- Нацрт одлуке о изради других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-прва фаза,

- Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације за део функционално просторне целине „А“ у обухвату ПГР подручја ГО Нишка Бања-прва фаза,
- Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације комплекса ретензионог базена за колекторе атмосферске воде из Новог Села и Бубањског колектора у обухвату ПГР подручја ГО Палилула- трећа фаза, су формално – правно исправни.

С' поштовањем,



Секретар
Ружица Ђорђевић