

На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 1/2013, 95/2016, 98/2016 и 124/2016) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 06.12.2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању висине накнаде за установљење права службености на грађевинском земљишту у јавној својини Града Ниша.

II Предлог одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању висине накнаде за установљење права службености на грађевинском земљишту у јавној својини Града Ниша доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Љубиша Јанић, начелник Управе за имовину и инспекцијске послове.

Број: 1841-4/2016-03
У Нишу, 06.12. 2016. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

Проф. др Милош Банђур

На основу члана 49, 51 и 53. став 3. Закона о основама својинско-правних односа („Сл.лист СФРЈ“бр. 6/80 и 36/90“,“Сл. лист СРЈ“ бр. 29/96 и „Сл. гласник РС“бр. 115/2005-др.закон) и члана 37. Статута града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008)

Скупштина града Ниша, на седници од _____ доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ НАКНАДЕ
ЗА УСТАНОВЉЕЊЕ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ НА ГРАЂЕВИНСКОМ
ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НИША

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању висине накнаде за установљење права службености на грађевинском земљишту у јавној својини Града Ниша („Службени лист града Ниша“бр. 57/2014 и 90/2015) у члану 1. додаје се нови став 3. који гласи:

„Изузетно од става 1. и 2. овог члана висина накнаде за установљење права службености у регулацији постојећих саобраћајница, и других јавних саобраћајних површина изграђених без одобрења за градњу на грађевинском земљишту у јавној својини Града Ниша, утврђује се по зонама у складу са ставом 1. овог члана.“

Досадашњи став 3. постаје став 4.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: _____

У Нишу, _____ 2016.године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Мр Раде Рајковић

Образложење

На основу члана 49. Закона о основама својинско-правних односа („Сл.лист СФРЈ“бр. 6/80 и 36/90“,“Сл. лист СРЈ“ бр. 29/96 и „Сл. гласник РС“бр. 115/2005-др.закон) утврђено је да је стварна службеност право власника једне непокретности-повласног добра да за потребе те непокретности врши одређене радње на непокретности другог власника-послужног добра или да захтева од власника послужног добра да се уздржава од вршења одређених радњи које би иначе имао право вршити и иста се с ходно члану 51.овог закона заснива правним послом, одлуком државног органа и одржајем.

Чланом 53. став 3. истог закона, прописано је да се на захтев власника послужног добра утврђује одговарајућа накнада коју је власник повласног добра дужан да плати – власнику послужног добра.

Чланом 1. став 1. Одлуке о утврђивању висине накнаде за установљење права службености на грађевинском земљишту у јавној својини Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр.57/14 и 90/15), утврђена је висина накнаде за установљење права службености ради изградње линијских инфраструктурних водова на изграђеном грађевинском земљишту у јавној својини Града Ниша по зонама у складу са Одлуком о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Ниша“бр.6/14).

Ставом 2. истог члана, висину накнаде за установљење права службености на неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини Града Ниша процењује и утврђује овлашћени судски вештак.

Обзиром да се захтеви за установљење права службености ради изградње линијских инфраструктурних водова односе и на установљење права службености у регулацији постојећих и планираних саобраћајница и других јавних саобраћајних површина изграђеним без одобрења за градњу, на грађевинском земљишту у јавној својини Града Ниша, у ком случају се због недостатка одобрења за градњу наведених објеката постојећих и планираних на грађевинском земљишту у јавној својини Града Ниша, наведено земљиште сматра неизграђеним, висина накнаде за установљење права службености на истим је утврђивана у складу са чланом 1. став 2. предметне Одлуке, проценом од стране овлашћеног судског вештака.

У пракси је уочен проблем који је у вези са овако утврђеном проценом накнаде, за установљење права службености на грађевинском земљишту на коме су постојеће саобраћајнице и друге јавне саобраћајне површине без одобрења за градњу.

У прилог наведеног, иде и чињеница да је Предузеће за телекомуникације а.д. Телеком Србија поднело Граду Нишу Иницијативу бр. 7130-32832011-2016 од 29.08.2016. године за измену Одлуке о утврђивању висине накнаде за установљење права службености на грађевинском земљишту у јавној својини Града Ниша („Службени лист Града Ниша“бр. 57/14 и 90/15) наводећи у истој да се изградња телекомуникационих објеката финансира из њихових средстава, као и да утврђивање и наплаћивање накнаде за установљење права службености ради полагања телекомуникационих водова на земљишту у јавној својини Града Ниша увећава трошкове изградње инфраструктуре и доводи у питање њихову оправданост. Траже, да као предузеће чији је већински власник Република Србија, буду ослобођени плаћања накнаде за установљење права службености на грађевинском земљишту у јавној својини Града Ниша.

Наведена Иницијатива није оправдана, обзиром да јавна предузећа стичу добит на тржишту коришћењем ресурса Града Ниша, и да не постоји узајамност у смислу ослобађања Града Ниша од плаћања новчане накнаде од стране предузећа, установа и других правних лица чији је оснивач Република Србија, у случајевима установљења права службености у корист Града Ниша на послужном добру које је у јавној својини Републике Србије.

На основу наведеног, а у циљу економичности и ефикасности поступака установљења права службености за којима постоји потреба, као и постојања интереса Града Ниша и његових грађана, који су крајњи корисници телекомуникационих, електроенергетских и других услуга ради чије реализације и изградње се и установљава право службености – полагање водова на грађевинском земљишту у јавној својини Града Ниша, оправдано је да се висина накнаде за установљење права службености ради изградње – пролаза линијских инфраструктурних водова на грађевинском земљишту у јавној својини Града Ниша а које улази у регулацију постојећих и планираних саобраћајница и других саобраћајних површина, изграђеним без одобрења за градњу утврђује по зонама у складу са чланом 1. став1. Одлуке о утврђивању висине накнаде за установљење права службености на грађевинском земљишту у јавној својини Града Ниша („Службени лист града Ниша“бр.57/2014 и 90/2015) којим се регулише питање утврђивања накнаде на изграђеном земљишту.

Начелник

Љубиша Јанић, дипл.правник

Преглед чл.1. Одлуке о утврђивању висине накнаде за установљење права службености на грађевинском земљишту у јавној својини Града Ниша („Сл. лист Града Ниша“, бр. 57/14 и 90/15) у коме се додаје нови став 3

Члан 1.

Утврђује се висина накнаде за установљење права службености ради изградње линијских инфраструктурних водова на изграђеном грађевинском земљишту у јавној својини Града Ниша, по зонама утврђеним Одлуком о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Ниша“бр.6/014) и то:

-за грађевинско земљиште у 1. зони у износу динарске противвредности 5,00 евра по метру дужине линијског вода, према званичном средњем курсу евра објављеном од стране Народне банке Србије, на дан плаћања.

-за грађевинско земљиште у 2. зони у износу динарске противвредности 4,60 евра по метру дужине линијског вода, према званичном средњем курсу евра објављеном од стране Народне банке Србије, на дан плаћања.

-за грађевинско земљиште у 3. зони у износу динарске противвредности 4,20 евра по метру дужине линијског вода, према званичном средњем курсу евра објављеном од стране Народне банке Србије, на дан плаћања.

-за грађевинско земљиште у 4. зони у износу динарске противвредности 3,70 евра по метру дужине линијског вода, према званичном средњем курсу евра објављеном од стране Народне банке Србије, на дан плаћања.

-за грађевинско земљиште у 5. зони у износу динарске противвредности 3,30 евра по метру дужине линијског вода, према званичном средњем курсу евра објављеном од стране Народне банке Србије, на дан плаћања.

-за грађевинско земљиште у 6. зони у износу динарске противвредности 2,80 евра по метру дужине линијског вода, према званичном средњем курсу евра објављеном од стране Народне банке Србије, на дан плаћања.

-за грађевинско земљиште у 7. зони у износу динарске противвредности 2,40 евра по метру дужине линијског вода, према званичном средњем курсу евра објављеном од стране Народне банке Србије, на дан плаћања.

- за грађевинско земљиште у 8. зони у износу динарске противвредности 2,00 евра по метру дужине линијског вода, према званичном средњем курсу евра објављеном од стране Народне банке Србије, на дан плаћања.

Висину накнаде за установљење права службености на неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини Града Ниша процењује и утврђује овлашћени судски вештак односно привредно друштво односно друго правно лице регистровано за обављање вештачења. Трошкове вештачења сноси стицалац права службености.

Накнада се плаћа једнократно, у року од 15 (петнаест) дана од дана закључења уговора.