

На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 1/2013, 95/2016 и 98/2016) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 31.10.2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог решења о отуђењу 8 (осам) породичних стамбених зграда из јавне својине Града Ниша, уписаних у лист непокретности број 1843, КО Паси Пољана, становницима села Мрамор погођеним елементарном непогодом – клизиштем, непосредном погодбом, без накнаде, у циљу отклањања последица елементарне непогоде - клизишта.

II Предлог решења о отуђењу 8 (осам) породичних стамбених зграда из јавне својине Града Ниша, уписаних у лист непокретности број 1843, КО Паси Пољана, становницима села Мрамор погођеним елементарном непогодом – клизиштем, непосредном погодбом, без накнаде, у циљу отклањања последица елементарне непогоде – клизишта доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Љубиша Јанић, начелник Управе за имовину и инспекцијске послове.

Број: 1562-6/2016-03
У Нишу, 31.10.2016. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Дарко Булатовић

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини (“Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/14), члана 3. став 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/12, 48/15 и 99/15), члана 19. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша-Пречишћен текст („Сл.лист Града Ниша“, број 5/2016) и члана 37. Статута Града Ниша (“Службени лист Града Ниша“, број 88/2008), Скупштина Града Ниша, дана _____ 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Отуђује се **8 (осам)** породичних стамбених зграда из јавне својине Града Ниша, уписаних у лист непокретности бр.1843, КО Паси Польана, становницима села Мрамор погођеним елементарном непогодом -клизиштем, непосредном погодбом, без накнаде, у циљу отклањања последица елементарне непогоде-клизишта, и то:

1. породична стамбена зграда у површини од 62 м², постојећа на катастарској парцели бр. 240/189 КО Паси Польана, Вукајловић Александру, из Мрамора, власнику катастарске парцеле бр.1950/3 КО Мрамор у површини од 298 мкв;
2. породична стамбена зграда у површини од 102м², постојећа на катастарској парцели бр. 240/186 КО Паси Польана, Веселиновић (сада Макрагић) Радосави, из Мрамора, власнику катастарске парцеле бр.1783/3 КО Мрамор у површини од 1005 мкв;
3. породична стамбена зграда у површини од 121 м², постојећа на кп. бр. 240/184 КО Паси Польана, Тодоровић Добросаву, из Мрамора, власнику кп.бр.1842 КО Мрамор у површини од 1034 мкв;
4. породична стамбена зграда у површини од 41 м² постојећа на кп. бр. 240/187 КО Паси Польана, Цветановић Србијанки, из Мрамора, власнику кп.бр.1933/3 КО Мрамор у површини од 345 мкв;
5. породична стамбена зграда у површини од 62 м² постојећа на кп. бр. 240/188 КО Паси Польана, Симоновић Небојши, из Мрамора, власнику кп.бр.1939/1 КО Мрамор у површини од 501 мкв;
6. породична стамбена зграда у површини од 105 м², постојећа на кп. бр. 240/185 КО Паси Польана, Џекић Љубиши, из Мрамора, власнику кп.бр. 1947/2 КО Мрамор у површини од 591 мкв;
7. породична стамбена зграда у површини од 65м², постојећа на кп. бр. 240/190 КО Паси Польана, Димитријевић Љубици, из Мрамора, власнику кп.бр.1947/6 са уделом од $\frac{1}{2}$ и кп.бр.1947/7 КО Мрамор са уделом од $\frac{1}{2}$ укупно 209мкв ;
8. породична стамбена зграда у површини од 65 м² постојећа на кп. бр. 240/191 КО Паси Польана, Рамић Јадранки, из Мрамора, власнику кп.бр.1947/7 са уделом од $\frac{1}{2}$ и кп.бр.1947/6 КО Мрамор са уделом од $\frac{1}{2}$ укупно 209 мкв;

II Уговорима о отуђењу непокретности из јавне својине Града Ниша, ближе описаних у ставу **I** овог решења, које ће са власницима катастарских парцела у КО

Мрамор из става I овог решења у име Града Ниша закључити Градоначелник Града Ниша, по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Ниша, ближе ће се уредити међусобна права и обавезе уговорних страна која проистичу из овог решења, као и пренос кат.парцела на Град Ниш, чији су власници лица наведена у ставу I диспозитива решења, а на којима се налазе оштећени односно порушени објекти.

III Ово решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____
У Нишу, дана _____

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Мр Раде Рајковић

О б р а з л о ж е н ј е

На основу Одлуке о прихватујући Пројекта „Решавање егзистенцијалног питања грађана Града Ниша погођених елементарном непогодом – клизиштем у селу Мрамор“ бр. 06-373/2006-3/02 од 14.06.2006. године, коју је донела Скупштина Града Ниша, Влада Републике Србије и Град Ниш финансирали су изградњу десет стамбених објеката на локацији Паси Пољана у Нишу, ради збрињавања породица угрожених последицама елементарне непогоде-клизишта у селу Мрамор код Ниша. На основу наведене Одлуке, дана 25.05.2006. године закључен је Уговор о грађењу бр. 401-00-687/2006-01 између Владе Републике Србије и Града Ниша, као извођача радова, уз учешће ЈП „Дирекција за изградњу града Ниша“ као локалног партнера у реализацији овог пројекта.

Тачком X Одлуке о измени и допуни одлуке о прихватујући Пројекта „Решавање егзистенцијалног питања грађана Града Ниша погођених елементарном непогодом – клизиштем у селу Мрамор“, коју је Скупштина Града Ниша донела дана 18.11.2015. године, одређено је да ће се имовински односи између Града Ниша и власника порушених објеката на Мраморском брду, за чије потребе су изграђени објекти у КО Паси Пољана регулисати у посебном поступку у складу са Законом.

Након издавања Одобрења за изградњу бр.351-569-1,2,3,4,5,6,7,8,9,10/2006-06 од 26.07.2006.године Управе за планирање и изградњу Града Ниша, којима је одобрена изградња предметних објеката у Паси Пољани, као и издавања Употребне дозволе под истим бројем којом је одобрена употреба изграђених објеката, донето је Решење Градоначелника Града бр.4510/2006-01 од 28.12.2006. године, на основу кога су становницима села Мрамор, чији су објекти погођени елементарном непогодом–клизиштем дати на привремено коришћење објекти-породичне стамбене зграде у Паси Пољани, до решавања имовинско-правних односа између Града Ниша и власника порушених објеката у КО Мрамор.

Чланом 18. став 1. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“бр. 72/11, 88/13 и 105/14), прописано је да су носиоци права јавне својине на стварима у смислу овог закона Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, као и да јединица локалне самоуправе стиче право јавне својине на непокретностима уписом права јавне својине у јавну књигу о непокретностима и правима на њима у складу са чланом 76. овог Закона. На основу овог закона, јединица локалне самоуправе након окончаног поступка уписа права својине на непокретностима остварује право располагања стварима, којим се у смислу наведеног закона сматра и отуђење ствари на основу члана 26. став 1 тачка 4. наведеног закона.

Поступајући по одредбама Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“бр. 72/11, 88/13 и 105/14), Град Ниш је покренуо поступак уписа права јавне својине на непокретностима и то на предметним породичним стамбеним објектима који се налазе у КО Паси Пољана, у Нишу, те је на основу захтева Управе за имовину и инспекцијске послове града Ниша, као управе надлежне за имовинско-правне послове, уз приложену законом прописану документацију, РГЗ-Служба за катастар непокретности Ниш извршила упис права јавне својине Града Ниша на предметним непокретностима и по правноснажности Решења о

упису права јавне својине Града Ниша, дана 20.08.2013. године, издат је лист непокретности бр. 1843 КО Паси Пољана, са уписаним правом јавне својине Града Ниша на предметним објектима.

У складу са наведеним, даном правноснажности Решења РГЗ-а о упису права јавне својине Града Ниша на предметним непокретностима у КО Паси Пољана, испуњени су законски услови за располагање наведеним непокретностима у циљу трајног решавања егзистенцијалног питања грађанима Града Ниша погођеним елементарном непогодом – клизиштем у селу Мрамор уместо досадашњег привременог давања предметних објеката на коришћење.

На основу члана 29. Закона о јавној својини („Службени гласник“ РС број 72/11, 88/13 и 105/14), прописано је да се непокретности у јавној својини могу отућити непосредном погодбом, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење, као и да се на основу члана 31. овог закона непокретности могу отућити из јавне својине и испод тржишне цене односно без накнаде, ако постоји интерес за таквим располагањем као што је отклањање последица елементарних непогода.

Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, 24/12, 48/15 и 99/15), ближе су уређени услови прибављања и отуђења непокретности у јавној својини. На основу члана 3. ове Уредбе, прописано је да након што надлежни орган донесе акт да се непокретност прибави односно отуђи из јавне својине непосредном погодбом, формира комисију која по окончаном поступку непосредне погодбе записник, са одговарајућим предлогом, доставља надлежном органу, који доноси одлуку о предлогу комисије.

На основу члана 18. став 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша-Пречишћен текст („Сл.лист Града Ниша“ бр. 5/16) поступак отуђења непокретних ствари из јавне својине Града покреће Градоначелник, а одлуку о отуђењу непокретности из јавне својине Града, након спроведеног поступка непосредне погодбе, доноси Скупштина Града.

У складу са наведеним, Градоначелник Града Ниша донео је Решење бр.3261/2013-01 од 02.10.2013. године, којим је покренут поступак отуђења непокретних ствари из јавне својине Града Ниша и образована Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Града Ниша (у даљем тексту:Комисија) и то 10 (десет) породичних стамбених зграда у Паси Пољани, у Нишу, становницима села Мрамор погођеним елементарном непогодом-клизиштем, непосредном погодбом, у циљу отклањања последица елементарне непогоде-клизишта.

Комисија је формирана са задатком да увидом у предметну документацију утврди својински статус земљишта на коме се налазе оштећени односно порушени објекти на Мраморском брду, у циљу реализације тачке 10. Одлуке Скупштине града Ниша о прихватању Проекта „Решавање егзистенцијалног питања грађана Града Ниша погођених елементарном непогодом – клизиштем у селу Мрамор“, да увиђајем на лицу места утврди фактичко стање наведених објеката и земљишта, као и да утврди фактичко стање породичних стамбених зграда у јавној својини Града Ниша у Паси Пољани у Нишу и коришћење истих од стране лица из села Мрамор наведених у ставу I Решења Градоначелника Града Ниша бр. 4510/2006-01 од 28.12.2006. године и да након утврђеног чињеничног стања по окончаном поступку непосредне погодбе, сачини записник са одговарајућим предлогом о оправданости и целисходности отуђења непокретности

наведених у ставу III овог решења, непосредном погодбом и исти достави са нацртом решења Управи за имовину и инспекцијске послове, као надлежно управи.

Поступајући по наведеном, Комисија је на основу увида у предметну документацију, која је разматрана на радним састанцима, као и на основу увиђаја обављених на лицу места на катастарским парцелама у КО Мрамор и КО Паси Пољана, дана 15.11. 2013. године и дана 04.12.2013. године и сачињених записника о саслушању странака-власника оштећених односно порушених објекта и земљишта на Мраморском брду, сачинила Записник са Предлогом за отуђење непокретности из јавне својине Града Ниша дана 10.06.2016. године и допуну Записника са допуном Предлога за отуђење непокретности из јавне својине Града Ниша дана 29.09.2016. године и исти је са нацртом решења о отуђењу непокретности из јавне својине Града Ниша, доставила Управи за имовину и инспекцијске послове, као надлежној управи, ради даљег поступања.

Увидом у Записник Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Ниша без накнаде и допуну Записника, утврђено да је Комисија констатовала да су испуњени услови за отуђење непокретности из јавне својине Града Ниша и то 8 (осам) породичних стамбених зграда у Паси Пољани, становницима села Мрамор, погођеним елементарном непогодом-клизиштем, непосредном погодбом, у циљу отклањања последица елементарне непогоде-клизишта, и то лицима именованим у ставу I диспозитива овог решења, која су уписана као власници катастарских парцела у КО Мрамор.

Утврђено је да лица из става I диспозитива овог решења привремено користе породичне стамбене зграде у јавној својини Града Ниша у КО Паси Пољана, у складу са Решењем Градоначелника града Ниша бр.4510/2006-01 од 28.12.2006. године и да су иста сагласна да се на катастарским парцелама у КО Мрамор, чији су власници, изврши упис права јавне својине Града Ниша, без њиховог присуства и о трошку Града Ниша, на основу чега је испуњен услов за реализацију тачке X Одлуке Скупштине града Ниша о прихваташају Пројекта „Решавање егзистенцијалног питања грађана Града Ниша погођених елементарном непогодом – клизиштем у селу Мрамор“ бр.06-373/2006-3/02 од 14.06.2006. године и бр. 06-550/2015-8-02 од 18.11.2015. године.

Поступак преноса права својине на катастарским парцелама у приватној својини на Град Ниш, чији су власници лица наведена у ставу I диспозитива решења, а на којима се налазе оштећени, односно порушени објекти биће регулисано уговором.

Поред наведеног, Комисија је утврдила да на катастарским парцелама бр.1950/2 и бр.1963/3 КО Мрамор није регулисан својинско-правни статус у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима односно да на истима није уписано право својине лица која привремено користе породичне стамбене зграде у КО Паси Пољана, као и да пре правноснажног уписа права својине на непокретностима у КО Мрамор не постоји законски основ да иста у својству власника располажу непокретностима односно да приступе размени непокретности у складу са тачком X Одлуке Скупштине града Ниша о прихваташају Пројекта „Решавање егзистенцијалног питања грађана Града Ниша погођених елементарном непогодом – клизиштем у селу Мрамор“ бр.06-373/2006-3/02 од 14.06.2006. године и бр. 06-550/2015-8-02 од 18.11.2015. године.

Након решавања својинско-правног статуса на наведеним катастарским парцелама у КО Мрамор, Комисија је сагласна да приступи наставку поступка и утврђивању испуњености услова за отуђење непокретности у КО Паси Пољана власницима непокретности у КО Мрамор, описаним под тачкама **4** и **10** става 4. Записника Комисије од 10.06.2016. године, као и за размену непокретности у складу са наведеном Одлуком

Скупштине Града Ниша и да о истом сачини Записник и Предлог за отуђење непокретности из јавне својине Града Ниша.

На основу утврђеног чињеничног стања, Комисија утврдила да спровођењем поступка отуђења предметних објеката из става III Решења Градоначелника Града Ниша бр. 3261/2013-01 од 02.10.2013.године и из става I овог Решења непосредном погодбом, Град Ниш трајно решава егзистенцијално питање лица односно породица угрожених последицама елементарне непогоде-клизишта у селу Мрамор код Ниша.

На основу наведеног, утврђено је да су испуњени услови за отуђење непокретности из јавне својине непосредном погодбом у циљу отклањања последица елементарне непогоде-клизишта, на основу члана 29 и 31. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013 и 105/2014), као и да је поступак спроведен у свему према овом закону и Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, 24/2012, 48/2015 и 99/2015), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

НАЧЕЛНИК

Љубиша Јанић, дипл. правник

ЗАПИСНИК КОМИСИЈЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НИША НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ БЕЗ НАКНАДЕ

Сачињен дана 10.06.2016. године у Градској управи града Ниша, ул. Николе Пашића бр.24.

Комисија образована и именована на основу Решења Градоначелника бр. 3261/2013-01 од 02.10.2013.године (у даљем тексту:Комисија) за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини Града Ниша и то: 10 (десет) породичних стамбених зграда у Паси Пољани, у Нишу, грађанима села Мрамор погођеним елементарном непогодом-клизиштем, непосредном погодбом без накнаде, у циљу отклањања последица елементарне непогоде-клизишта, поступајући у складу са задатком одређеним у ставу III и ставу IV наведеног решења, утврдила је следеће:

Увидом у извод из листа непокретности бр.1843, КО Паси Пољана, који је дана 18.11.2013. године издала РГЗ Служба за катастар непокретности Ниш, утврђено је да је на катастарским парцелама бр. 240/183, 240/184, 240/185, 240/186, 240/187, 240/188, 240/189, 240/190, 240/191, 240/192 на којима је уписано право јавне својине Града Ниша, евидентирано 10 (десет) породичних стамбених зграда, које су уписане као објекти за које је издато одобрење за употребу и на истима је као носилац права на објекту уписан Град Ниш, са обликом својине-јавна.

На основу увиђаја који је Комисија обавила на лицу места дана 15.11. 2013. године и дана 04.12.2013. године, ради утврђивања фактичког стања објекта и земљишта у циљу утврђивања испуњености услова за реализацију члана 10. Одлуке Скупштине града Ниша о прихваташњу Пројекта „Решавање егзистенцијалног питања грађана Града Ниша погођених елементарном непогодом – клизиштем у селу Мрамор“ („Сл. лист Града Ниша“, бр.40/2006 и 90/15) , као и у циљу утврђивања фактичког стања породичних стамбених зграда у јавној својини Града Ниша у Паси Пољани у Нишу и коришћења истих од стране лица из села Мрамор наведених у ставу I Решења Градоначелника Града Ниша бр. 4510/2006-01 од 28.12.2006. године, сачињени су записници којима је констатовано следеће:

- 1) На катастарској парцели бр.1950/3 у површини од 298м² КО Мрамор, чији је власник Вукајловић Александар, из Мрамора, уписан са правом приватне својине у изводу из листа непокретности бр.1411 КО Мрамор, налазио се објекат и да је исти потпуно порушен односно видљиви су само темељи истог на дан обављања увиђаја.

Вукајловић Александар, из Мрамора, привремено користи породичну стамбену зграду у површини од 53,85 м² у јавној својини Града Ниша, која се налази на катастарској парцели бр.240/189 КО Паси Пољана, у улици Владислава Рибникара прилаз 1 број 7, у складу са Решењем Градоначелника града Ниша бр.4510/2006-01 од 28.12.2006. године и исти је изјавом датом на записник пред Комисијом изјавио да је сагласан да се на катастарској парцели бр.1950/3 КО Мрамор изврши упис права јавне својине Града Ниша, без његовог присуства и о трошку Града Ниша.

- 2) На катастарској парцели бр.1787/3 у површини од 1005 КО Мрамор, уписано је право коришћења са уделом од ½ Веселиновић Радосаве, из Мрамора и право приватне својине са уделом од ½ Веселиновић Радована, из Калуђерице-Београд, у изводу из листа непокретности бр.690 КО Мрамор, налазио се објекат за који је утврђено да је срушен на дан обављања увиђаја.

Веселиновић (Макрагић) Радосава, из Мрамора, привремено користи породичну стамбену зграду у површини од 102м² у јавној својини Града Ниша, која се налази на катастарској парцели бр.240/186 КО Паси Пољана, у улици Владислава Рибникара прилаз 4, у складу са Решењем Градоначелника града Ниша бр.4510/2006-01 од 28.12.2006. године и иста је изјавом датом на записник пред

Комисијом изјавила да је сагласна да се на катастарској парцели бр.1787/3 КО Мрамор изврши упис права јавне својине Града Ниша без њеног присуства и о трошку Града Ниша.

Комисија сагласно констатује да Веселиновић (сада Макрагић) Радосава, из Мрамора није уписана као власник бр.1787/3 у укупној површини од 1005 КО Мрамор, већ само на уделу од $\frac{1}{2}$, док је на преосталом уделу од $\frac{1}{2}$ уписано друго лице које није наведено у Решењу Градоначелника града Ниша бр.4510/2006-01 од 28.12.2006. године. У складу са наведеним, Комисија сагласно констатује да је именована је у обавези да пре закључења уговора о отуђењу непокретности у Паси Польани односно пре приступања размени непокретности између именоване и Града Ниша, изврши конверзију права коришћења у право својине сходно члану 101. важећег Закона о планирању и изградњу и изврши упис права приватне својине на катастарској парцели бр.1787/3 са уделом 1/1 пред РГЗ Службом за катастар непокретности Ниш, те да се по решавању овог претходног питања може приступити отуђењу породичне стамбене зграде у површини од 102м² у јавној својини Града Ниша, која се налази на катастарској парцели бр.240/186 КО Паси Польана, у улици Владислава Рибникара прилаз 4.

- 3) На катастарској парцели бр.1842 у површини од 1034 мкв КО Мрамор, чији је власник Тодоровић Добросав, из Мрамора, уписан са правом приватне својине у изводу из листа непокретности бр.428 КО Мрамор, налази се објекат са великим и значајним оштећењима, у коме према записнику Комисије нико не станује. У изводу из листа непокретности бр. 428 КО Мрамор предметни објекат евидентиран је као објекат изграђен без одобрења за изградњу, са уписаним теретом у Г листу-објекат изграђен без дозволе. Поред описаног објекта, у наведеном изводу из листа непокретности евидентирана је и помоћна зграда, изграђена без одобрења за изградњу.

Тодоровић Добросав из Мрамора, привремено користи породичну стамбену зграду у површини од 118,52м² у јавној својини Града Ниша, која се налази на катастарској парцели бр.240/184 КО Паси Польана, у улици Владислава Рибникара прилаз 3 број 1, у складу са Решењем Градоначелника града Ниша бр.4510/2006-01 од 28.12.2006. године и исти је изјавом датом на записник пред Комисијом изјавио да је сагласан да се на катастарској парцели бр.1842 КО Мрамор изврши упис права јавне својине Града Ниша, без његовог присуства и о трошку Града Ниша.

- 4) На катастарској парцели бр.1963/3 у површини од 330мкв КО Мрамор, чији је власник Стојљковић Светислав, из Мрамора, уписан са правом приватне својине у изводу из листа непокретности бр.400 КО Мрамор, налази се објекат за који је на лицу места Комисија констатовала да је исти срушен и исти је у В листу-листа непокретности бр.400 евидентиран као објекат изграђен без одобрења за изградњу, са уписаним теретом у Г листу-објекат изграђен без дозволе.

На дан обављања увиђаја, утврђено је на основу изјаве Јовановић Смиљане, из Мрамора, кћери власника предметне катастарске парцеле, да је Стојљковић Светислав, из Мрамора, преминуо у току 2007. године, као и да су његови наследници на основу оставинског решења супруга Јаворка Стојљковић и кћи Јовановић Смиљана, да супруга сада покојног власника наведене катастарске парцеле у КО Мрамор-Јаворка Стојљковић, из Мрамора привремено користи породичну стамбену зграду у површини од 53,85м² у јавној својини Града Ниша, која се налази на катастарској парцели бр.240/192 КО Паси Польана, која је у складу са Решењем Градоначелника града Ниша бр.4510/2006-01 од 28.12.2006. године дата на привремено коришћење пок. Стојљковић Светиславу, бив.из Мрамора

У име Јаворке Стоиљковић, из Мрамора, изјаву је дала на записник пред Комисијом Јовановић Смиљана, из Мрамора и изјавила да је Јаворка Стоиљковић, из Мрамора, сагласна да се на катастарској парцели бр.1963/3 КО Мрамор изврши упис права јавне својине Града Ниша, без њеног присуства и о трошку Града Ниша.

Комисија сагласно констатује да није решен својинско-правни статус на катастарској парцели бр. 1963/3 у површини од 330мкв КО Мрамор и да су правни следбеник односно следбеници пок. Стоиљковић Светислава, бив.из Мрамора у обавези да изврше промену носиоца права својине у РГЗ Служби за катастар непокретности Ниш на предметној катастарској парцели, на основу правноснажног решења надлежног суда донетог у оставинском поступку, те да се по решавању овог претходног питања може приступити отуђењу породичне стамбене зграде површини од 102м2 у јавној својини Града Ниша, која се налази на катастарској парцели бр.240/186 КО Паси Польана, у улици Владислава Рибникара прилаз 4 наследнику односно наследницима пок. Стоиљковић Светислава, бив.из Мрамора, коме је на основу Решења Градоначелника града Ниша бр.4510/2006-01 од 28.12.2006. године привремено дата на коришћење породична стамбена зграда у површини од 53,85м2 у јавној својини Града Ниша, постојећа на катастарској парцели бр.240/192, КО Паси Польана.

- 5) На катастарској парцели бр.1933/3 у површини од 345 мкв КО Мрамор, чији је власник Цветановић Србијанка, из Ниша, уписана са правом приватне својине у изводу из листа непокретности бр.1018 КО Мрамор, налазио се објекат за који је Комисија констатовала да је срушен и исти је у В листу-листа непокретности бр.1018 КО Мрамор евидентиран је као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта и као власник објекта, са правом приватне својине уписана је Цветановић Србијанка, из Ниша.

Цветановић Србијанка, из Ниша, привремено користи породичну стамбену зграду у површини од 37,80м2 у јавној својини Града Ниша, која се налази на катастарској парцели бр.240/187 КО Паси Польана, у складу са Решењем Градоначелника града Ниша бр.4510/2006-01 од 28.12.2006. године и иста је изјавом датом на записник пред Комисијом изјавила је да је сагласна да се на катастарској парцели бр.1933/3 КО Мрамор изврши упис права јавне својине Града Ниша, без њеног присуства и о трошку Града Ниша.

- 6) На катастарској парцели бр.1939/1 у површини од 501 мкв КО Мрамор, чији је власник Симоновић Витомир, из Мрамора, уписан са правом приватне својине у изводу из листа непокретности бр.311 КО Мрамор, налазио се објекат за који је Комисија констатовала да је срушен.

На основу изјаве Симоновић Небојше, из Мрамора, утврђено је да је Симоновић Витомир преминуо и да Симоновић Небојша, из Мрамора, као правни следбеник пок.Симоновић Витомира, бив. из Мрамора, привремено користи породичну стамбену зграду у површини од 53,85м2 у јавној својини Града Ниша, која се налази на катастарској парцели бр.240/188 КО Паси Польана и која је у складу са Решењем Градоначелника града Ниша бр.4510/2006-01 од 28.12.2006. године дата на привремено коришћење сада покојном Симоновић Витомиру.

Симоновић Небојша, из Мрамора изјавом датом на записник пред Комисијом изјавио је да је сагласан да се на катастарској парцели бр.1939/1 КО Мрамор изврши упис права јавне својине Града Ниша, без његовог присуства и о трошку Града Ниша.

Комисија је дана 10.6.2016.године, прибавила податке да је на катастарској парцели бр.1939/1 КО Мрамор извршена измена уписа права својине те да сада

уписан Симоновић Небојша са правом приватне својине, као те да су се стекли услови за отуђење непокретности.

- 7) На катастарској парцели бр.1947/2 у површини од 591 мкв КО Мрамор, чији је власник Цекић Љубиша, из Мрамора, уписан са правом приватне својине у изводу из листа непокретности бр.470 КО Мрамор, налазио се објекат за који је Комисија констатовала да је срушен и исти је у В листу-листа непокретности бр.470 КО Мрамор евидентиран као објекат изграђен без одобрења за изградњу, са уписаним правом приватне својине на објекту Цекић Љубише, из Мрамора. Поред описаног објекта, у наведеном изводу из листа непокретности евидентирана је и помоћна зграда, изграђена пре доношења прописа о изградњи објекта, са уписаним правом приватне својине Цекић Љубише, из Мрамора.

Цекић Љубиша, из Мрамора, привремено користи породичну стамбену зграду у површини од 102м² у јавној својини Града Ниша, која се налази на катастарској парцели бр.240/185 КО Паси Пољана, у складу са Решењем Градоначелника града Ниша бр.4510/2006-01 од 28.12.2006. године и исти је изјавом датом на записник пред Комисијом изјавио је да је сагласна да се на катастарској парцели бр.1947/2 КО Мрамор изврши упис права јавне својине Града Ниша, без његовог присуства и о трошку Града Ниша.

- 8) На катастарској парцели бр.1947/6 у површини од 208 мкв КО Мрамор, чији је власник Димитријевић Љубица, из Мрамора, уписана са правом приватне својине са уделом $\frac{1}{2}$ у изводу из листа непокретности бр.1003 КО Мрамор, док је на преосталом уделу од $\frac{1}{2}$ уписано право приватне својине Рамић Јадранке, из Мрамора, налазио се објекат за који је Комисија констатовала да је срушен. Увидом у В лист-листа непокретности бр.1003 КО Мрамор утврђено је да је на наведеној катастарској парцели евидентиран предметни објекат, као објекат изграђен без одобрења за изградњу, са уписаним правом приватне својине на истом на име Рамић Јадранке и Димитријевић Љубице, из Мрамора, са обимом удела од $\frac{1}{2}$.

Димитријевић Љубица, из Мрамора, привремено користи породичну стамбену зграду у површини од 63м² у јавној својини Града Ниша, која се налази на катастарској парцели бр.240/190 КО Паси Пољана, у складу са Решењем Градоначелника града Ниша бр.4510/2006-01 од 28.12.2006. године и иста је изјавом датом на записник пред Комисијом изјавила је да је сагласна да се на катастарској парцели бр.1947/6 КО Мрамор изврши упис права јавне својине Града Ниша, без њеног присуства и о трошку Града Ниша.

Рамић Јадранка, из Мрамора, уписана као власник $\frac{1}{2}$ катастарској парцели бр.1947/6 у површини од 208 мкв КО Мрамор изјавом датом на записник пред Комисијом изјавила је да је сагласна да се на катастарској парцели бр.1947/6 КО Мрамор изврши упис права јавне својине Града Ниша, без њеног присуства и о трошку Града Ниша.

- 9) На катастарској парцели бр.1947/7 у површини од 210 мкв КО Мрамор, чији је власник Рамић Јадранка, из Мрамора, уписана са правом приватне својине са уделом од $\frac{1}{2}$ у изводу из листа непокретности бр.1003 КО Мрамор, док је на преосталом уделу од $\frac{1}{2}$ уписано право приватне својине Димитријевић Љубице, из Мрамора, налазио се објекат за који је Комисија констатовала да је срушен и исти је у В листу-листа непокретности бр.1003 КО Мрамор евидентиран као објекат изграђен без одобрења за изградњу, са уписаним правом приватне својине на истом на име Рамић Јадранке и Димитријевић Љубице, из Мрамора, са обимом удела од $\frac{1}{2}$.

Рамић Јадранка, из Мрамора, привремено користи породичну стамбену зграду у површини од 63м² у јавној својини Града Ниша, која се налази на катастарској

парцели бр.240/191 КО Паси Пољана, у складу са Решењем Градоначелника града Ниша бр.4510/2006-01 од 28.12.2006. године и иста је изјавом датом на записник пред Комисијом изјавила је да је сагласна да се на катастарској парцели бр.1947/7 КО Мрамор изврши упис права јавне својине Града Ниша, без њеног присуства и о трошку Града Ниша.

Димитријевић Љубица, из Мрамора, уписана као власник $\frac{1}{2}$ катастарској парцели 1947/7 КО Мрамор изјавом датом на записник пред Комисијом изјавила је да је сагласна да се на катастарској парцели бр.1947/7 КО Мрамор изврши упис права јавне својине Града Ниша, без њеног присуства и о трошку Града Ниша.

- 10) На катастарској парцели бр.1950/2 у површини од 312 мкв и катастарској парцели бр. 1949/2 од 94мкв КО Мрамор, чији је власник Јовановић Драгиша, из Мрамора, уписан са правом приватне својине у изводу из листа непокретности бр.626 КО Мрамор, налазио се објекат за који је Комисија констатовала да је срушен. Јовановић Добринка, из Мрамора, привремено користи породичну стамбену зграду у површини од 118,52м² у јавној својини Града Ниша, која се налази на катастарској парцели бр.240/183 КО Паси Пољана, у складу са Решењем Градоначелника града Ниша бр.4510/2006-01 од 28.12.2006. године и иста је изјавом датом на записник пред Комисијом изјавила је да је сагласна да се на катастарској парцели бр.1950/2 и катастарској парцели бр. 1949/2 од 94мкв КО Мрамор изврши упис права јавне својине Града Ниша, без њеног присуства и о трошку Града Ниша.

Комисија сагласно констатује да није решен својинско-правни статус на катастарској парцели бр. 1950/2 од 312 мкв и катастарској парцели бр. 1949/2 у површини од 94мкв КО Мрамор и да је правни следбеник односно следбеници пок. Јовановић Драгише, бив.из Мрамора у обавези да изврше промену носиоца права својине у РГЗ Служби за катастар непокретности Ниш на предметној катастарској парцели, на основу правноснажног решења надлежног суда донетог у оставинском поступку, те да се по решавању овог претходног питања може приступити отуђењу породичне стамбене зграде површини од 118,52м² у јавној својини Града Ниша, која се налази на катастарској парцели бр.240/184 КО Паси Пољана, у улици Владислава Рибникара прилаз 2.

У складу са наведеним утврђеним фактичким стањем и чињеничним стањем, Комисија сагласно констатује да су испуњени услови за отуђење непокретности из јавне својине Града Ниша у КО Паси Пољана као и пренос кат.парцела у КО Мрамор, на којима се налазе оштећени односно порушени објекти на Град Ниш, чији су власници лица означена под тачком **1, 3, 5, 6, 7, 8 и 9** става 4 овог записника, као и да ће се међусобна права и обавезе регулисати уговором који ће након доношења решења о отуђењу непокретности у јавној својини без накнаде бити закључен између власника непокретности у КО Мрамор и Града Ниша, по претходно прибављеном правном мишљењу Градског јавног правобранилаштва Града Ниша.

За лица наведена под тачкама **2, 4 и 10** става 4. овог записника, утврђено је да иста нису регулисала својинско-правни статус на катастарским парцелама у КО Мрамор и да пре решавања истог односно правноснажног уписа права својине на наведеним непокретностима не постоји законски основ да иста у својству власника расположу непокретностима у КО Мрамор и сагласно изјави датој на Записник омогуће упис права јавне својине Града Ниша, те да у складу са наведеним нису испуњени услови за отуђење непокретности у КО Паси Пољана из јавне својине Града Ниша.

Након решавања својинско-правног статуса на наведеним катастарским парцелама у КО Мрамор, Комисија је сагласна да приступи наставку поступка и утврђивању испуњености услова за отуђење непокретности из јавне својине Града Ниша у КО Паси Пољана власницима непокретности описаним под тачкама **2, 4 и 10** става 4. овог записника.

На основу члана 29. Закона о јавној својини („Службени гласник“ РС број 72/11, 88/13 и 105/14), прописано је да се непокретности у јавној својини могу отуђити непосредном погодбом, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење, као и да се на основу члана 31. овог закона и члана 5. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.24/12, 48/15 и 99/15) непокретности могу отуђити из јавне својине и испод тржишне цене односно без накнаде, ако постоји интерес за таквим располагањем као што је отклањање последица елементарних непогода.

Град Ниш, као носилац права јавне својине на основу члана 18. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013 и 105/14), поступком отуђења непокретности из јавне својине Града Ниша и то 7 (седам) породичних стамбених зграда које се налазе у КО Паси Пољана, становницима села Мрамор погођеним елементарном непогодом-клизиштем, наведене, предметне непокретности отуђује у поступку непосредне погодбе и то лицима односно породицама за које је у спроведеном поступку утврђено да су егзистенцијално угрожени последицама елементарне непогоде-клизишта и у циљу отклањања последица елементарне непогоде-клизишта, те спровођење поступка непосредне погодбе у конкретном случају представља једино могуће решење, чиме су испуњени услови предвиђени чланом 29 и 31. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013 и 105/14) и чланом 5. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.24/12, 48/15 и 99/15).

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Комисија сагласно констатује да спровођењем поступка отуђења предметних објеката из става III Решења Градоначелника Града Ниша бр. 3261/2013-01 од 02.10.2013.године, непосредном погодбом Град Ниш трајно решава егзистенцијално питање лица односно породица угрожених последицама елементарне непогоде-клизишта у селу Мрамор код Ниша.

Председник и чланови Комисије су сагласни са напред наведеним и записник својеручно потписују, без примедби на исти.

Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини бр. 3261/2013-01 од 02.10.2013.године

1.Драган Миловановић, Председник Комисије, Управа за планирање и изградњу

2.Иван Грмуша, члан, Управа за имовину и инспекцијске послове

3.Валери Стоилков, члан, ЈП „Завода за урбанизам“ Ниш

4.Дејан Пешић, члан, ЈП „Дирекција за изградњу Града Ниша“

5. Марија Брајдић, члан, Градска општина Палилула

Записничар

Гордана Ранђеловић-Јанићевић, дипл. правник

ДОПУНА ЗАПИСНИКА КОМИСИЈЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НИША НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ БЕЗ НАКНАДЕ

Сачињен дана 29.09.2016. године у Градској управи града Ниша, ул. Николе Пашића бр.24.

Дана 10.06.2016. године, Комисија образована и именована на основу Решења Градоначелника бр. 3261/2013-01 од 02.10.2013.године (у даљем тексту:Комисија) сачинила је Записник и Предлог за отуђење непокретности из јавне својине Града Ниша непосредном погодбом и без накнаде, и то за 7 (седам) породичних стамбених зграда у КО Паси Пољани, ближе описаних у Записнику, становницима села Мрамор, који су означени под тачкама 1, 3, 5, 6, 7, 8 и 9 става 4. у сачињеном Записнику.

У Записнику Комисије од 10.06.2016. године, под тачком 2. констатовано је да се отуђењу породичне стамбене зграде у површини од 102м² у јавној својини Града Ниша, која се налази на катастарској парцели бр.240/186 КО Паси Пољана, у улици Владислава Рибникара прилаз 4, може приступити тек након решавања претходног питања- спроведеног поступка конверзије права коришћења у право својине у корист Веселиновић (сада Макрагић) Радосаве, из Мрамора и уписа права права приватне својине именоване на катастарској парцели бр.1787/3 са уделом 1/1 пред РГЗ Службом за катастар непокретности Ниш.

Обзиром да је именована извршила упис права приватне својине на катастарској парцели бр.1787/3 са уделом 1/1 пред РГЗ Службом за катастар непокретности Ниш, што Комисија потврђује увидом у лист непокретности бр.690 КО Мрамор од 26.07.2016. године, Комисија овим записником **ДОПУЊУЈЕ ПРЕДЛОГ** за отуђење непокретности из јавне својине Града Ниша непосредном погодбом и без накнаде, тако да се исти односи на укупно **8 (осам) породичних стамбених зграда** у КО Паси Пољани, које су наведене и у ставу III Решења Градоначелника града Ниша бр. 3261/2013-01 од 02.10.2013.године, тако што се поред отуђења непокретности становницима села Мрамор који су , који су означени под тачкама **1, 3, 5, 6, 7, 8 и 9 става 4.** Записника Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Ниша од 10.06.2016. године, утврђује да су **испуњени услови** и за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Веселиновић (сада Макрагић) Радосави, из Мрамора-која је означена под тачком **2.**Записника Комисије од 10.02.2016. године.

У складу са наведеним, Комисија доставља у прилогу нацрт решења о отуђењу непокретности из јавне својине непосредном погодбом и без накнаде-Управи за имовину и инспекцијске послове, као надлежној управи, ради достављања Градском већу Града Ниша, које ће утврдити предлог решења и исти упутити Скупштини Града Ниша, ради доношења.

Председник и чланови Комисије су сагласни са напред наведеним и сачињену допуну Записника, са допуњеним Предлогом, својеручно и без примедби потписују.

Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини бр.
3261/2013-01 од 02.10.2013. године

1. Драган Миловановић, Председник Комисије, Управа за планирање и изградњу



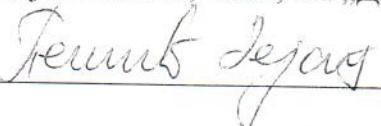
2. Иван Грмуша, члан, Управа за имовину и инспекцијске послове



3. Валери Стоилков, члан, ЈП „Завода за урбанизам“ Ниш



4. Дејан Пешић, члан, ЈП „Дирекција за изградњу Града Ниша“



5. Марија Брајдић, члан, Градска општина Палилула

