

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број бр.88/08 и 143/2016 и 18/2019) и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016 и 144/2016), а у циљу повећања наплате комуналних, стамбених и других услуга, чиме би се повећала текућа ликвидност јавних и јавно комуналних предузећа и смањило њихово кредитно задужење као и омогућило дужницима да своје обавезе по наведеним услугама измире,

Градско веће Града Ниша, на седници одржаној дана 14.05.2020. године донело је

ЗАКЉУЧАК

1. Препоручује се ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш да у периоду од **15.05.2020. године до 30.06.2020. године**, омогући дужницима да закључе уговор о признању дуга и отплати истог на рате и то за:

- услуге инвестиционог одржавања, одржавања подстаница и унутрашњих грејних инсталација, испоруку топлотне енергије и утрошену енергију за загревање воде ЈКП „Градска топлана“ Ниш,
- услуге етажног одржавања ЈП „Нишстан“ Ниш, као и услуге закупа стамбеног простора,
- услуге редовног одвоза смећа, димничарске услуге и услуге чишћења стамбених зграда ЈКП „Медиана“ Ниш, као и услуге одлагања комуналног отпада,
- услуге испоруке воде, канализације и допринос за воду ЈКП „Наиссус“ Ниш (у даљем тексту: комуналне и друге услуге на рачуну ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш),
- све друге услуге које фактурише и наплаћује ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш за рачун и у име својих пословних партнера (организација удружиоца, осим у случају експлицитне забране примене овог Закључка од стране пословних партнера ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш), а које се односе на простор у евиденцији ЈКП „Обједињена наплата“.

Неизмирене обавезе које се могу исплатити на рате односе се на: решења о извршењу, правноснаже пресуде, доспеле редовне обавезе, као и обавезе по основу раније закључених уговора без обзира на временске периоде закључења истих уговора.

Пре закључења Уговора евидентирана камата по основу пружених стамбено – комуналних услуга условно се отписује (отпис камате у целости спровешће се приликом исплате последње рате уговора и поштовања уговорених обавеза). За све време трајања уговора камата се не обрачунава.

Трошкови настали пред јавним извршитељима, у смислу трошкова накнаде на име награде за успешност спровођења поступка, као и трошкова насталих током спровођења поступка, уколико исти нису предујмљени од стране извршног повериоца ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш, морају бити измирени пре закључења уговора, као и трошкови које пословни партнери ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш експлицитно у оквиру одлука донетих од стране надлежних органа истих организација, захтевају да пре закључења уговора буду измирени у целости.

Непоштовање уговора подразумева подношење предлога за извршење са приписом целокупног износа законске затезне камате, као и условно отписане камате, преосталих неплаћених рата по основу закљученог уговора, као и доспелих редовних месечних задужења, на дан подношења предлога за извршење, а на основу „Правилника о наплати потраживања корисника комуналних услуга принудним путем који доноси Надзорни одбор ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш.

Усаглашен дуг дужници могу измирити под следећим условима:

- да је са дужником усаглашен укупан износ дуга по основу редовног, утуженог или ранијег уговореног евидентираног промета који се у укупном износу на дан закључења уговора потврђује закључењем уговора о отплати дуга на рате под следећим условима:
 - ✓ дуговања у укупном износу до 100.000,00 (стохиљададинара) могу се измирити на не више од 60 (шездесет) једнаких месечних рата (ануитета);
 - ✓ дуговања у укупном износу од 100.001,00 (стохиљадаједандинар) до 250.000,00 (двестапедесетхиљададинара) могу се измирити на не више од 96 (деведесетшест) једнаких месечних рата (ануитета);
 - ✓ дуговања у укупном износу од 250.001,00 (двестапедесетхиљадаједандинар) до 500.000,00 (петстохиљададинара) могу се измирити на не више од 108 (стоосам) једнаких месечних рата (ануитета);
 - ✓ дуговања у укупном износу вишем од 500.000,00 (петстохиљададинара) могу се измирити на не више од 120 (стодвадесет) једнаких месечних рата (ануитета);
- да дужник приложи, приликом потписивања уговора, средство обезбеђења наплате дуговања, у виду изјаве о преузимању дуга и приступању дугу, прописано оверене од стране јавног бележника (форму изјаве корисницима достављају представници ЈКП „Обједињена наплата“) и важећу личну карту или пасош као идентификациони документ; Наведеном изјавом било које пунолетно лице, држављанин Републике Србије, може преузети дуг и приступити дугу било ког евидентираног корисника стамбено – комуналних услуга;
- да је висина рате фиксна и не нижа од 700,00 динара (максимални број рата је утврђен је висином дуговања);
- да се дужник уговором обавезе да, поред редовног плаћања рата по уговору, редовно измирује и будућа редовна месечна задужења у року доспећа;
- да је датум доспећа рате исти дан у месецу сваког месеца, а по избору дужника приликом закључења уговора, а да се камата зарачунава и евентуално поновно приписује само уколико дужник не поштује уговорене обавезе;
- да ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш, као поверилац, обавести надлежни суд и јавне извршитеље о закључењу уговора ради окончања поступака принудне наплате пред надлежним судовима или јавним извршитељима;
- да ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш потраживања за која поступак принудне наплате није покренут преведе у потраживања по основу уговора, на дан закључења уговора;

- да ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш у случају неиспуњења закљученог уговора од стране дужника дуже од три месеца, покрене поступак наплате пред месно надлежним јавним извршитељима које одреди Комора извршитеља.

- 2. Препоручује се** ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш да изврши отпис целокупно евидентиране камате, (када су у питању стамбено – комуналне услуге јавних и јавно – комуналних предузећа) дужницима који закључе уговор и изврше исплату утврђеног целокупног дуговања (редовног, утуженог, уговореног дуговања) у целости.
- 3. Препоручује се** надлежним органима јавних и јавно комуналних предузећа која имају потраживања да одлучују по захтевима дужника који нису у стању да своје обавезе измире на основу одредби овог Закључка.
- 4. Препоручује се** јавним и јавно комуналним предузећима која самостално врше обрачун и непосредно достављају задужења физичким и правним лицима за извршене услуге, да одредбе овог Закључка примењују и на њих.
- 5. Препоручује се** јавним и јавно комуналним предузећима да на својим надзорним одборима одговарајућим одлукама омогуће реализацију овог Закључка.

Број: 375-1/2020-03

У Нишу, 14.05.2020. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

Председник

Дарко Булатовић