

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016 и 144/2016) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниша“, број 125/2008),

Градско веће Града Ниша, на седници од 21.02.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог решења о преносу права коришћења Позоришту лутака Ниш, ул. Булевар др. Зорана Ћинђића број 7 у Нишу, на непокретности у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде.

II Предлог решења о преносу права коришћења Позоришту лутака Ниш, ул. Булевар др. Зорана Ћинђића број 7 у Нишу, на непокретности у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Анђелија Стаменковић, секретар Секретаријата за имовинско – правне послове Градске управе Града Ниша.

Број: 215-11/2020-03
У Нишу, 21.02.2020. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Дарко Булатовић

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 37. Статута града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 23.став 3. и 25. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, број 5/2018 – пречишћен текст, 26/2018 и 18/2019) и

Скупштина Града Ниша на седници од _____ 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ПРЕНОСИ СЕ право коришћења Позоришту лутака Ниш, ул. Булевар др. Зорана Ђинђића број 7 у Нишу, на непокретности у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде и то на:

- Објекту, згради културе-Позориште лутака у Нишу, ул. Булевар др Зорана Ђинђића број 17Б, површине у габариту 991 м², спратности: ПР + 2, постојећем на катастарској парцели број 3206 КО Ниш-Ћеле Кула, уписаном у В листу - 1. део листа непокретности број 8660 КО Ниш-Ћеле-Кула, као објекат број 1.

Право коришћења предметног објекта преноси се без права коришћења на пословним просторима уписаним у В листу - 2. део листа непокретности број 8660 КО Ниш-Ћеле Кула, као посебни делови зграде и то :

-у приземљу зграде, број посебног дела Л1- пословни простор, три просторије за које није утврђена делатност, грађевинске површине 208 м²,

-на првом спрату, број посебног дела Л2- пословни простор, девет и више просторија за које није утврђена делатност, грађевинске површине 355 м² и

-на другом спрату, број посебног дела Л3- пословни простор, девет и више просторија за које није утврђена делатност, грађевинске површине 522 м², власништво „Philip Morris operations“ ад Ниш, са уделом од 6191/10000 и Републике Србије, са уделом од 3809/10000.

У својству носиоца права коришћења Позориште лутака Ниш, користиће описану непокретност у складу са регистрованом делатношћу и позитивним законским прописима.

II Право коришћења на непокретности из става I овог решења преноси се Позоришту лутака Ниш, са правом држања и коришћења у складу са природом и наменом ствари, давања у закуп и управљања у складу са Законом о јавној својини и другим законима и прописима и са правом уписа права коришћења у јавној књизи о непокретности и правима на њима.

III Позориште лутака Ниш, у обавези је да непокретност која јој је овим решењем пренета на коришћење одржава, обнавља и унапређује као и да извршава све законске обавезе у вези са том непокретности.

Позориште лутака Ниш, нема право располагања у смислу Закона о јавној својини, предметном непокретношћу, осим давања дела предметне непокретности у закуп, уз писану сагласност Градоначелника Града Ниша.

IV Обавезује се Позориште лутака Ниш, да у року од 8 (осам) дана, од дана пријема

овог решења приступи закључењу Уговора о преносу права коришћења и управљања на непокретностима у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе Града Ниша и Позоришта лутака Ниш.

✓ Ово решење је коначно и исто објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: _____

У Нишу, _____ 2020.године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
Мр Раде Рајковић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Позориште лутака Ниш, ул. Булевар др. Зорана Ђинђића број 7 у Нишу, обратило се Секретаријату за имовинско-правне послове Градске управе Града Ниша, захтевом број 1024/19-02 од 16.08.2019.године, за пренос права коришћења на непокретности у јавној својини Града Ниша, згради културе-Позориште лутака, у Нишу, Булевар др. Зорана Ђинђића број 17Б, постојећој на катастарској парцели број 3206 КО Ниш-Ћеле Кула, уписаној у В-лист 1. део листа непокретности број 8660 КО Ниш-Ћеле-Кула, као објекат број 1.

У поступку спроведеном по поднетом захтеву, утврђено је да је право јавне својине Града Ниша уписано на објекту, ближе описаним у ставу I диспозитиву решења, док је на посебним деловима објекта- просторима Л1,Л2 и Л3 уписано „Philip Morris operations“ ад Ниш са приватном својином и Република Србија као држалац са јавном својином.

Одредбама члана 18. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14,104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/17 и 95/2018), прописано је да су носиоци права јавне својине Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, док је ставом 6. истог члана прописано да установе и јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини, које су им пренете на коришћење.

Чланом 24. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14,104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/17 и 95/2018), утврђено је да носиоци права коришћења из члана 18. овог закона управљају покретним и непокретним стварима које користе, као и да је управљање стварима у јавној својини у смислу члана 24. став 2. Закона њихово одржавање, обнављање, унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима.

Право јавне својине и право коришћења на непокретностима у јавној својини уписују се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима, сагласно члану 25. Закона о јавној својини.

Полазећи од чињенице да је Град Ниш оснивач Позоришта лутака Ниш, на основу Одлуке о оснивању Позоришта лутака Ниш, број 13-11/2011 од 21.01.2011.године („Службени лист Града Ниша“ број 2/2011-Пречишћен текст и 115/2016) и као и да Позориште лутака Ниш, као установа, у складу са важећим Законом о јавној својини не може бити носилац права јавне својине, а да се истој ради обављања регистроване делатности установе, може пренети право коришћења на непокретним стварима у јавној својини, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 18. Закона о јавној својини и чланом 23. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, број 5/2018 – пречишћен текст и 26/2018 и 18/2019), на основу којих Град Ниш као носилац права јавне својине преноси на неодређено време и без накнаде право коришћења са правом управљања - Позоришту лутака Ниш на непокретности наведеној у ставу I диспозитива овог решења, коју Позориште лутака Ниш користи ради обављања регистроване делатности и на којој је уписано право јавне својине Града Ниша.

Полазећи од напред цитираних одредби Закона о јавној својини и Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша, утврђено је да су испуњени услови за пренос права коришћења на објекту Објекту- згради културе- Позориште лутака у Нишу, ул. Булевар др. Зорана Ђинђића број 7, површине у габариту 991 м² , постојећи на катастарској парцели број 3206 КО Ниш-Ћеле Кула, уписан у В-лист 1. део листа непокретности број 8660 КО Ниш-Ћеле-Кула, као објекат број 1, без преноса права коришћења на пословном простору уписаном у В- листу 2.део, листа непокретности број 8660 КО Ниш -Ћеле Кула, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

**СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
СЕКРЕТАР**

Анђелија Стаменковић, дипл.правник



Република Србија

ГРАД НИШ



ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ГРАЂАНСКА СТАЊА

Бул. др Зорана Ђинђића 7 18000 Ниш

Тел: +381 18 253 962

Тел. Факс: +381 18 526 912 / 526 913

www.nispuppets.org.yu

e-mail: pozlutaka@medianis.net

Жиро рачун буџетски: 840-534664-31

Жиро рачун сопствени: 840-534668-19

| | | | |
|-------------|-----|--------------|---|
| ТРИМЕСЕЧНО: | | 20. AUG 2019 | |
| 04 | 463 | - | - |
| | | 200 | |

Дел.бр. 1024/19-02

Ниш, 16.08.2019.г

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДМЕТ: Захтев за пренос права коришћења зграде на Позориште лутака Ниш

Зграда Позоришта лутака Ниш се налази на Бул. др Зорана Ђинђића бр.7 у општини Медијана у Нишу. Као Установа која послује 60 година и осварује велики број награда у стваралачком и професионалном раду а чија се зграда налази у својини града Ниша као оснивача, молимо Град Ниш да пренесе право коришћења зграде на Установу Позориште лутака Ниш. Број катастарске парцеле је 3206 на површини од 991м² на катастарској општини Ниш-Ђеле Кула, у јавној својини Града Ниша.

Унапред захвални,

Позориште лутака Ниш

Директор

Милица Радуловић