



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКО ВЕЋЕ

На основу члана 47. Одлуке о буџету Града Ниша за 2020. годину („Службени лист Града Ниша“, број 106/2019) и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 1/13, 95/2016 и 98/2016, 124/2016 и 144/2016)

Градско веће Града Ниша, на седници одржаној дана 04.02.2020. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I Налаже се Канцеларији за локални економски развој и пројекте да у сарадњи са инвеститором QUALIS Electronics d.o.o. уради предлог Елабората о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини без обавеза плаћања накнаде на територији Града Ниша, у оквиру индустријске зоне КО Доње Међурово, у Нишу на катастарској парцели 11/155 КО Доње Међурово а у складу са чланом 12. Уредбе о условима, начину и поступку под којим се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник Републике Србије“ 61/2015, 88/2015, 46/2017 и 30/18).

Рок за израду елабората је 15 дана.

III Закључак Градског већа доставити: Градоначелнику, Канцеларији за локални економски развој и пројекте, Градској управи Града Ниша, Градском јавном правобраниоцу и инвеститору QUALIS Electronics d.o.o., Булевар Светог Цара Константина 80-86, Ниш.

Образложење

Привредно друштво QUALIS Electronics d.o.o. је 26.12.2019. године доставило Граду Нишу Писмо о намерама у којем исказује заинтересованост за изградњу greenfield фабрике у индустријској зони КО Доње Међурово, у Нишу, на катастарској парцели 11/155 КО Доње Међурово.

У Писму о немерама наводи се да је Привредно друштво QUALIS Electronics d.o.o. основано 19.11.2019. године у Нишу, са производњом остале електронске опреме, као основном делатношћу, да је заинтересовано за изградњу greenfield фабрике у индустријској зони КО Доње Међурово, на катастарској парцели 11/155 КО Доње Међурово.

Да би QUALIS Electronics d.o.o. реализовао ову инвестицију, неопходно је земљиште које је у власништву Града Ниша, на наведеној локацији, са свом потребном инфраструктуром и свим дозволама, површине 25.827 м², дати без накнаде инвеститору, како би инвестиција била економски исплатива. Са друге стране ова инвестиција би донела Граду ново запошљавање и приходе.

За greenfield локацију овом привредном друштву је неопходно најмање 3.500 м² производног простора у почетној фази, а 9.200 м² дугорочно на минимум око 25.800 м² земљишта на одабраној локацији.

Greenfield локација мора да има минимум следећу инфраструктуру:

- Извор електричне енергије са трафо станицом у фабричком кругу
- Водове за воду и отпадну воду до објекта
- Прикључак за гас до објекта
- Прикључак на телефон и оптички интернет до објекта

-Сагласност за око 100 паркинг места унутар фабричког круга

-Приступне улазе са све три стране које окружују фабрички пут.

QUALIS Electronics d.o.o. планира да у прве три године инвестира 8.500.000,00 евра и запосли најмање 210 радника у наредних пет година.

У Писму о намерама се даље наводи да ће ово привредно друштво претежно извозити своје производе на тржиште Европе, мањи део продавати на тржишту Србије, а да ће сировине набављати и од домаћих произвођача, између осталог и: алате, тестне станице, производе од метала, пластике, алуминијума и лима, као и услуге инжењеринга.

Планира се такође инвестирање у нову технологију, што подразумева додатне специјализоване обуке за коришћење и одржавање машина. У плану је и повезивање са локалним школама, универзитетима и Научно-технолошком парком у циљу увођења дуалног образовања, као и плаћена пракса или стипендија за најбоље ђаке и студенте уз могућност заснивања радног односа.

Због значаја ове инвестиције за локални економски развој Града Ниша, потребно је да Канцеларија за локални економски развој и пројекте изради предлог Елабората о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини без обавеза плаћања накнаде на територији Града Ниша, у оквиру индустријске зоне КО Доње Међурово у Нишу на катарстарској парцели 11/155 КО Доње Међурово, а у складу са чланом 12. Уредбе о условима, начину и поступку под којим се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник Републике Србије“ 61/2015, 88/2015 и 46/2017 и 30/18).

Због свега напред наведеног Градско веће Града Ниша је одлучило као у диспозитиву Закључка.

Број: 128-5/2020-03

У Нишу, 04.02.2020. године

ПРЕДСЕДНИК

Дарко Булатовић