

На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 1/2013, 95/2016 и 98/2016) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 28.09.2016. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**I** Утврђује се Предлог решења о преносу права коришћења **Основној школи „Чегар“**, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде

**II** Предлог решења о преносу права коришћења **Основној школи „Чегар“**, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града

**III** За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Љубиша Јанић, начелник Управе за имовину и инспекцијске послове.

Број: 1366-51/2016-03  
У Нишу, 28.09.2016. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ  
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

**Проф. др Милош Банђур**

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14), члана 23. и 25. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша – Пречишћен текст („Сл.лист Града Ниша“, број 5/2016 ) и члана 37. Статута града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр. 88/2008),

Скупштина Града Ниша дана \_\_\_\_\_ 2016. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**I ПРЕНОСИ СЕ** право коришћења Основној школи „Чегар“ са пословним седиштем у Нишу, ул. Школска бб, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде и то на:

-згради основног образовања, у ул. Школској у Нишу, површине у габариту 2273 м<sup>2</sup>, спратности приземље 1, спрат 1, која се налази на катастарској парцели број 3644 КО Ниш-Пантелеј и уписана је у В лист-1 део листа непокретности број 5447 КО Ниш-Пантелеј, као објекат број 1;

-помоћној згради-свлачионици са мокрим чвором, у ул. Школској у Нишу, површине у габариту 82 м<sup>2</sup>, спратности приземље 1, која се налази на катастарској парцели број 3644 КО Ниш-Пантелеј и уписана је у В лист-1 део листа непокретности број 5447 КО Ниш-Пантелеј, као објекат број 5;

-згради основног образовања у с. Горња Врежина, површине у габариту 394 м<sup>2</sup>, која се налази на катастарској парцели број 517 КО Горња Врежина и уписана је у В лист-1 део листа непокретности број 116 КО Горња Врежина, као објекат број 1;

-помоћној згради у с. Горња Врежина, површине у габариту 14 м<sup>2</sup>, која се налази на катастарској парцели број 517 КО Горња Врежина и уписана је у В лист - 1 део листа непокретности број 116 КО Горња Врежина, као објекат број 2.

У својству носиоца права коришћења Основна школа „Чегар“ Ниш ће користити описане непокретности у складу са регистрованом делатношћу и позитивним законским прописима.

**II** Право коришћења на непокретностима из става I овог решења преноси се ОШ „Чегар“ Ниш са правом држања и коришћења у складу са природом и наменом ствари, давања у закуп и управљања у складу са Законом о јавној својини и другим законима и прописима и са правом уписа права коришћења у јавној књизи о непокретности и правима на њима.

**III** Основна школа „Чегар“ Ниш у обавези је да непокретности које су јој овим Решењем пренете на коришћење одржава, обнавља и унапређује као и да извршава све законске обавезе у вези са тим непокретностима.

Основна школа „Чегар“ Ниш нема право располагања у смислу Закона о јавној својини, предметном непокретношћу, осим давања дела предметне непокретности у закуп уз писану сагласност градоначелника Града Ниша.

**IV** Обавезује се Основна школа „Чегар“ Ниш, да у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог Решења приступи закључењу Уговора о преносу права коришћења и управљања на непокретностима у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе Града Ниша и Основне школе „Чегар“ у Нишу.

У Ово решење је коначно и исто објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: \_\_\_\_\_  
У Нишу, \_\_\_\_\_ 2016.године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Мр Раде Рајковић**

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Основна школа „Чегар“ Ниш обратила се Управи за имовину и инспекцијске послове Града Ниша, захтевом од 19.2.2016. године, за пренос права коришћења на непокретностима у јавној својини Града Ниша које се налазе у ул. Школској у Нишу у којима је седиште школе као и на објектима у Горњој Врежини у којима је издвојено одељење школе.

У поступку по поднетом захтеву утврђено је да је право јавне својине Града Ниша уписано на згради основног образовања и помоћној згради –свлачионици са мокрим чвором које се налазе на катастарској парцели број 3644 КО Ниш-Пантелеј у ул. Школској у Нишу и згради основног образовања и помоћној згради које се налазе на катастарској парцели број 517 КО Горња Врежина.

Одредбама члана 18. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14), прописано је да су носиоци права јавне својине Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, док је ставом 6. истог члана прописано да установе и јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини, које су им пренете на коришћење.

Чланом 24. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14), утврђено је да носиоци права коришћења из члана 18. овог закона управљају покретним и непокретним стварима које користе, као и да је управљање стварима у јавној својини у смислу члана 24. став 2. Закона њихово одржавање, обнављање, унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима.

Право јавне својине и право коришћења на непокретностима у јавној својини уписују се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима, сагласно члану 25. Закона о јавној својини.

Полазећи од чињенице да је Град Ниш оснивач ОШ „Чегар“ Ниш, на основу Одлуке СО Ниш од 10.7.1970.године, као и да основна школа као установа, у складу са Законом о јавној својини не може носилац права јавне својине, а да се истој ради обављања регистроване делатности установе – васпитање и образовање деце школског узраста може пренети право коришћења на непокретним стварима у јавној својини, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 18. Закона о јавној својини и чланом 23. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша – Пречишћен текст („Сл. лист Града Ниша“, број 5/2016 ) на основу којих Град Ниш као носилац права јавне својине преноси на неодређено време и без накнаде право коришћења са правом управљања Основној школи „Чегар“ Ниш, ради обављања регистроване делатности, на непокретностима наведеним у тачки I диспозитива овог решења у којима се седиште и издвојено одељење школе налази и на којима је уписано право јавне својине Града Ниша.

Полазећи од цитираних одредби Закона о јавној својини, Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша, као и увида у документацију достављену уз захтев ОШ „Чегар“ из Ниша, утврђено је да су испуњени услови за пренос права коришћења на згради основног образовања и помоћној згради у Нишу, улица Школска бб као и на згради основног образовања и помоћној згради у с. Горња Врежина Основној школи „Чегар“ Ниш, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

**Н а ч е л н и к**

**Љубиша Јанић, дипл. правник**



Мирослав

Основна школа „Чегар“ Ниш

Ул.Школска б.б. тел/фак

Деловодни број: 01-99/1

Датум: 19.02.2016.

РИБ број :100666245

e-mail oscegar@gmail.com

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ



ГРАД НИШ  
УПРАВА ЗА ГРАЂАНСКА СТАЊА  
И ОБИЧНЕ ПОСЛОВЕ

УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И  
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

за Скупштину Града Ниша -

Пр. бр.	19 FEB 2016		
Др. јед.	463	Помог	Вредност
09		1	-

ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ПРЕНОС ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА ОБЈЕКТИМА

Обраћамо вам се са захтевом, да Основној школи „Чегар“ из Ниша, улица Школска бб, пренесете право коришћења (на неодређено време и без накнаде) на објектима који се налазе на катастарској парцели број 3644 Катастаска општина Ниш-Пантелеј број листа непокретности 5447 и то:

- објекта под редним бројем 1, зграда основног образовања ОСНОВНА ШКОЛА „ЧЕГАР“;
- објекта под редним бројем 5, помоћна зграда – СВЛАЧИОНИЦА СА МОКРИМ ЧВОРОМ,

где је као носилац права на објекту наведен Град Ниш.

Наиме, Основна школа „Чегар“ поднела је захтев за рефакцију плаћене акцизе РЕФ-Г у периоду од 01.11.2012. па на даље. У наведеном периоду Основној школи „Чегар“ плаћено је више фактура од стране града за добављаче Еуро Мотус и Милетић Петрол, за набавку лож уља. Обавеза школе је да за све плаћене рачуне добављачима поднесе захтев за рефакцију акцизе за лож уље, што је школа и урадила, али је исти стопиран због непотпуне документације (недостатак доказа о власништву односно доказа да је школа носилац права коришћења на горе наведеним објектима).

Прилог: фотокопија извода из листа непокретности број: 5447 к.о. :  
Ниш-Пантелеј

Унапред захвалан,



Директор ОШ „Чегар“

Горан Динић