

На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 1/2013, 95/2016 и 98/2016) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 28.09.2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог решења о преносу права коришћења **Дому здравља Ниш**, на непокретностима у јавној својини Града Ниша на неодређено време и без накнаде

II Предлог решења о преносу права коришћења **Дому здравља Ниш**, на непокретностима у јавној својини Града Ниша на неодређено време и без накнаде, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Љубиша Јанић, начелник Управе за имовину и инспекцијске послове.

Број: 1366-50/2016-03
У Нишу, 28.09.2016. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

Проф. др Милош Банђур

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14), члана 23. и 25. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша – Пречишћен текст („Сл.лист Града Ниша“, број 5/2016) и члана 37. Статута града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр. 88/2008)

Скупштина Града Ниша дана _____ 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ПРЕНОСИ СЕ право коришћења Дому здравља Ниш, са пословним седиштем у Нишу, ул. Војводе Танкосића бр. 15, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде, и то на:

1.згради здравства-Дом здравља Ниш, у улици Војводе Танкосића у Нишу, површине у габариту 3961м², која се налази на катастарској парцели бр. 1773 КО Ниш-Ћеле Кула и уписана је у В1 лист листа непокретности бр. 8994 КО Ниш Ћеле Кула- као објекат број 1;

Право коришћења предметног објекта преноси се без права коришћења на пословном простору у приземљу зграде Л1- Апотека, површине 318м², на којој је право коришћења пренето Установи „Апотеке Ниш“- као објекат број 1;

2.згради здравства-Дом здравља, у ул. Мајаковског у Нишу, површине у габариту 441м², спратности Пр, која се налази на катастарској парцели 5741/3 КО Ниш-Ћеле Кула и уписана је у В1 лист листа непокретности бр. 107 КО Ниш-Ћеле Кула- као објекат бр. 1;

3.згради здравства-Дом здравља, у ул. Цара Лазара, село Трупале, површине у габариту 367м², која се налази на катастарској парцели 9988 КО Трупале и уписана је у В1- лист листа непокретности бр. 2271 КО Трупале- као објекат број 1;

4.згради здравства-зграда за медицински отпад, у ул. Цара Лазара, село Трупале, површине у габариту 55м², која се налази на катастарској парцели бр. 9988 КО Трупале и уписана је у В1-лист листа непокретности бр. 2271 КО Трупале- као објекат број 2;

5.згради здравства у Сићеву, површине у габариту 231м², која се налази на катастарској парцели 2586/2 КО Сићево и уписана је у В-листу 1.део листа непокретности бр. 1150 КО Сићево- као објекат број 1;

6.згради здравства у Нишу, у ул. Зетска бр. 12 у Нишу, површине у габариту 376м², која се налази на катастарској парцели бр.3344 КО Ниш-Ћеле Кула и уписана је у В1-листу листа непокретности бр. 8798 КО Ниш-Ћеле Кула- као објекат број 1;

7.згради здравства, у ул. Данила Прице, село Хум, површине у габариту 335м², која се налази на катастарској парцели 6477 КО Хум и уписана је у В-листу 1. део листа непокретности бр. 1306 КО Хум- као објекат број 1;

8. згради здравства, у ул. Стевана Немање 48/б у Нишу, површине у габариту 216м², која се налази на катастарској парцели 3235 КО Ниш-Бубањ и уписана је у В1 лист листа непокретности бр. 5178 КО Ниш-Бубањ, као објекат број 1;

У својству носиоца права коришћења, Дом здравља Ниш ће користити описане непокретности у складу са регистрованом делатношћу и позитивним законским прописима.

II Право коришћења на непокретностима из става I овог решења преноси се Дому здравља Ниш са правом држања и коришћења, у складу са природом и наменом ствари, давања у закуп и управљања у складу са важећим Законом о јавној својини и другим законима и прописима, као и са правом уписа права коришћења у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

III Дом здравља Ниш у обавези је да, непокретности ближе описане у ставу става I овог решења, на којима се преноси право коришћења-одржава, обнавља и унапређује, као и да извршава све законске обавезе у вези са тим непокретностима.

Дом здравља Ниш нема право располагања предметним непокретностима у смислу важећег Закона о јавној својини, осим давања дела предметне непокретности у закуп, уз писану начелну сагласност градоначелника Града Ниша.

IV Обавезује се Дом здравља Ниш, да у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог Решења приступи закључењу Уговора о преносу права коришћења и управљања на непокретностима у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе Града Ниша и Дома здравља Ниш.

V Ово решење је коначно и исто објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: _____
У Нишу, _____ 2016.године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Mr Раде Рајковић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 02.06.2016. године, Дом здравља Ниш обратио се Управи за имовину и инспекцијске послове Града Ниша, писаним захтевом за пренос права коришћења у корист Дома здравља Ниш-на централном објекту Дома здравља, у ул. Војводе Танкосића бр.15 у Нишу, постојећег на катастарској парцели број 1773, КО Ниш-Ћеле Кула, на згради здравства-Дому здравља, у ул. Мајаковског у Нишу, постојеће на катастарској парцели број 5741/3 КО Ниш-Ћеле кула, као и на свим другим здравственим станицама и амбулантама на којима је у катастру непокретности уписано право јавне својине Града Ниша.

У поступку спроведеном по поднетом захтеву, утврђено је да је на непокретностима-објектима ближе описаним у ставу I овог решења, уписано право јавне својине Града Ниша, као носиоца права јавне својине, сходно члану 18. став 1 Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14), којим је прописано да су носиоци права јавне својине Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе.

Ставом 6. истог члана наведеног закона прописано је да установе, јавне агенције и друге организације, чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини, које су им пренете на коришћење.

Чланом 24. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14), утврђено је да носиоци права коришћења из члана 18. овог закона управљају покретним и непокретним стварима које користе, као и да је управљање стварима у јавној својини у смислу члана 24. став 2. овог закона њихово одржавање, обнављање, унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима.

Право јавне својине и право коришћења на непокретностима у јавној својини уписују се у јавне књиге о евиденцији непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима, сагласно члану 25. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14).

Полазећи од чињенице да је Град Ниш оснивач Дома здравља Ниш, на основу Одлуке о преузимању основачких права над Домом здравља Ниш („Службени лист Града Ниша“ бр.92/2006), као и да Дом здравља Ниш, као установа, у складу са Законом о јавној својини, не може бити носилац права јавне својине, а да се истој ради обављања регистроване делатности установе-обезбеђивање превентивне здравствене заштите за све категорије становника, општа медицине, превентивна заштита жена и деце, патронажна служба, лабораторијска и друга дијагностика, стоматолошка здравствена заштита и др. делатности-у складу са законом и Уредбом о плану мрежа здравствених установа („Сл. Гласник РС", бр. 42/2006, 119/2007, 84/2008, 71/2009, 85/2009, 24/2010, 6/2012, 37/2012, 8/2014 и 92/2015) може пренети право коришћења на непокретним

стварима у јавној својини, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 18. став 6 Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14) и чланом 23. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша – Пречишћен текст („Сл.лист Града Ниша“, број 5/2016), на основу којих Град Ниш, као носилац права јавне својине преноси на неодређено време и без накнаде право коришћења, са правом управљања установи-Дому здравља Ниш у Нишу, ради обављања регистроване делатности, на непокретностима наведеним у ставу I диспозитива овог решења, на којима је уписано право јавне својине Града Ниша, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Н а ч е л н и к

Љубиша Јанић, дипл.правник



Ниш, ул. Војводе Танкосића 15

Република Србија
Град Ниш

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ДОМ ЗДРАВЉА
2069
02.06.16

Управа за имовину и инспекцијске послове

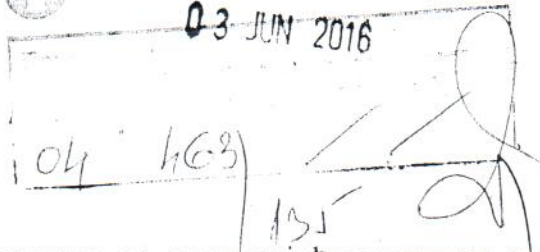


УПРАВА ЗА ИМОВИНСКО-КАДАСТАРСКА СТАЊА
И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

Marija Janjic

ул.Николе Пашића бр.24

18000 Ниш



Предмет: Молба

Овим Вас молимо да, поступајући у оквиру својих овлашћења, покренете поступак за пренос права коришћења у корист Дома здравља Ниш на централном објекту Дома здравља, ул.Војводе Танкосића бр.15- број парцеле 1773-К.О. Ниш- Беле Кула, здравственој станици „Дуваниште“- број парцеле 5741/3- К.О. Ниш- Беле Кула и свим другим здравственим станицама и амбулантама на којима је у катастру уписано право јавне својине у корист Града Ниша.

Напомињемо да је Дом здравља Ниш као здравствена установа примарне здравствене заштите дугогодишњи држалац-корисник наведених објеката и да редовно измирује све трошкове у вези коришћења и одржавања истих.

Израдио:

Александар Илић, дипл.правник

A. Ilic

Оверно:

Ивана Станковић, пом.дир. за прав.посл.

I. Stankovic

Контролисао:

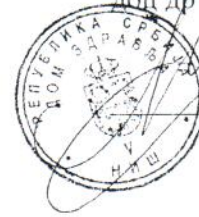
Катарина Шпелетић, нач.од.за фин.-
прав.посл.

K. Speletic

Дом здравља Ниш

директор

доц др Милорад Јеркан



M. Jerkan

Телефон (018) 523-991 Телефакс: (018) 4241-047

Текући рачун - буџетски 840-586661-16
ПИБ 100334358

Матични број 07173318

Текући рачун - сопствена средства 840-586667-95
шифра делатности 8621

E-mail: info@domzdravljanis.co.rs