

На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 1/2013, 95/2016 и 98/2016) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 28.09.2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог решења о отуђењу **СТП и комисину „DANSI“, Марковић Љубише, предузетника из Лесковца и самосталној кројачко - конфекцијској радњи „ROSSO“, Тројановић Горана, предузетника из Лесковца**, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања, пословни простор –Л1, који се налази у приземљу стамбено – пословне зграде бр. 2 у Нишу, у ул. Обреновићевој бр. 19, улаз бр. 21

II Предлог решења о отуђењу **СТП и комисину „DANSI“, Марковић Љубише, предузетника из Лесковца и самосталној кројачко - конфекцијској радњи „ROSSO“, Тројановић Горана, предузетника из Лесковца**, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања, пословни простор –Л1, који се налази у приземљу стамбено – пословне зграде бр. 2 у Нишу, у ул. Обреновићевој бр. 19, улаз бр. 21, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Љубиша Јанић, начелник Управе за имовину и инспекцијске послове.

Број: 1366-49/2016-03
У Нишу, 28.09.2016. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

Проф. др Милош Банђур

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14), члана 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/12, 48/15 и 99/2015), члана 18. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша – Пречишћен текст („Сл.лист Града Ниша“, број 5/2016) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша“, број 88/2008), Скупштина Града Ниша, дана _____ 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ОТУЂУЈЕ СЕ, СТР и комисиону „DANSI“, Марковић Љубише, предузетника из Лесковца и самосталној кројачко-конфекцијској радњи „ROSSO“, Тројановић Горана, предузетника из Лесковца, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања, пословни простор –Л1, две просторије за које није утврђена делатност, површине 39м², који се налази у приземљу стамбено – пословне зграде бр.2 у Нишу, у ул. Обреновићевој бр. 19, улаз бр. 21, постојећи на кп.бр. 927 КО Ниш-Бубањ; укупна површина пословног простора: 39м², на коме је у листу непокретности бр. 2776 КО Ниш Бубањ - В лист 2.део-уписано право јавне својине Града Ниша.

II Пословни простор из тачке I овог решења, отуђује се по цени од 451.000,00 EUR, која се исплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан исплате, која је у поступку јавног надметања постигнута као највиша.

III ОВЛАШЋУЈЕ СЕ Градоначелник Града Ниша, да у року од 30 дана, од дана доношења овог решења, у име Града Ниша, са прибавиоцем непокретности ближе описане у тачки I овог решења, закључи Уговор о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе уредити међусобна права и обавезе уговорних страна која проистичу из овог решења, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Ниша.

IV Ово решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____
У Нишу, дана _____

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Мр Раде Рајковић

Образложење

На основу члана 18. став 1. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“бр. 72/11, 88/13 и 105/14 - у даљем тексту: Закон), прописано је да су носиоци права јавне својине у смислу овог Закона, Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе.

Увидом у Лист непокретности бр 2776 КО Ниш-Бубањ, утврђено је да је Град Ниш носилац права јавне својине на пословном простору- Л1, две просторије за које није утврђена делатност, површине 39м², који се налази у приземљу стамбено – пословне зграде бр.2 у Нишу, у ул. Обреновићевој бр. 19, улаз бр. 21, постојећи на кп.бр. 927 КО Ниш-Бубањ, чија укупна површина износи: 39м².

Чланом 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступицима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. Гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015 - у даљем тексту: Уредба) прописано је да се непокретности у јавној својини прибављају и отуђују по правилу у поступку јавног надметања.

Чланом 27. став 10. Закона прописано је да о располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе. Чланом 18. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша – Пречишћен текст („Сл.лист Града Ниша“, број 5/2016), уређено је да о прибављању и отуђењу непокретних ствари из јавне својине Града Ниша, одлучује Скупштина Града Ниша.

У складу са Уредбом, почетна купопродајна цена непокретности, која се отуђује из јавне својине утврђује се у висини тржишне вредности предметне непокретности, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Почетна цена предметне непокретности утврђена је на основу Извештаја о тржишној вредности непокретности Управе за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке, број: 1089/2016-11 од 21.06.2016 године и иста износи 104.559,00 EUR.

На основу члана 19. Уредбе, Градоначелник Града Ниша решењем број 3241/2015-01 од 09.10.2015. године, формирао је Комисију за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини Града Ниша (у даљем тексту: Комисија)

На основу члана 18. став 2. Одлуке, Решењем градоначелника Града Ниша бр. 1917/2016-01 од 27.06.2016.године, покренут је поступак отуђења предметне непокретности из јавне својине Града Ниша у поступку јавног надметања. Управа за имовину и инспекцијске послове, као управа надлежна за имовинско-правне послове, поступајући по налогу из става III наведеног решења, спровела је поступак јавног објављивања Огласа за отуђење предметне непокретности у јавној својини Града Ниша у поступку јавног надметања, који је објављен у дневном листу „Политика“ дана 29.07.2016.године.

Након спроведеног поступка јавног надметања, које је одржано дана 09.09.2016. године, поступајући по члану 21. Уредбе, Комисија је утврдила Предлог да се предметна непокретност у јавној својини отуђи понуђачу који је у поступку јавног надметања понудио највишу цену од од 451.000,00 EUR, и то СТР и комисиону „DANSI“, Марковић Љубише, предузетника из Лесковца и самосталној кројачко-конфекцијској радњи „ROSSO“, Тројановић Горана, предузетника из Лесковца, који су на јавном надметању учествовали заједно као конзорцијум - по уговору о конзорцијуму.

На основу члана 18. став 1. Одлуке, а у вези члана 21. став 2. Уредбе, Одлуку о отуђењу непокретности из јавне својине Града Ниша, након спроведеног поступка јавног надметања, доноси Скупштина Града Ниша.

У складу са наведеним, утврђено је да су испуњени услови за отуђење пословног простора –Л1, две просторије за које није утврђена делатност, површине 39м², који се налази у приземљу стамбено – пословне зграде бр.2 у Нишу, у ул. Обреновићевој бр. 19, улаз бр. 21, постојећи на кп.бр. 927 КО Ниш-Бубањ; укупна површина пословног простора:39м², на коме је у листу непокретности бр.2776 КО Ниш Бубањ-В лист 2.део-уписано право јавне својине Града Ниша, конзорцијуму СТР и комисион „DANSI“, Марковић Љубише, предузетника из Лесковца и самосталне кројачко-конфекцијске радње „ROSSO“, Тројановић Горана, предузетника из Лесковца, који је у поступку јавног надметања проглашен најповољнијим понуђачем, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

НАЧЕЛНИК

Љубиша Јанић, дипл. правник