

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016 и 117/2020) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниша“, број 125/2008),

Градско веће Града Ниша, на седници од 02.06.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог решења о преносу права коришћења Апотекарској установи Ниш, Булевар др Зорана Ћинђића бр 6, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде.

II Предлог решења о преносу права коришћења Апотекарској установи Ниш, Булевар др Зорана Ћинђића бр 6, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Милан Николић, руководилац Сектора за имовинско-правне послове Градске управе за имовину и одрживи развој.

Број: 639-9/2021-03
У Нишу, 02.06.2021. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИЦА

Драгана Сотировски

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 23. став 3. и 25. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, број 5/2018 – пречишћен текст, 26/2018 и 18/2019) и члана 37. Статута града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници од _____ 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ПРЕНОСИ СЕ право коришћења Апотекарској установи Ниш, Булевар др Зорана Ђинђића бр 6, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде и то на:

- пословном простору здравства - аптека „Ћеле Кула“, површине 164 м², који се састоји од шест просторија и налази се у приземљу стамбено-пословне зграде у ул. Војда Карађорђа број 24, на кат. парцели број 750 КО Ниш – Бубањ, и уписан је у В лист-2. део листа непокретности број 2459 КО Ниш-Бубањ, као посебан део Л2.

- пословном простору здравства - аптека „Ћеле Кула“, површине 69 м², који се састоји од три просторије и налази се у приземљу стамбено-пословне зграде у ул. Синђелићев трг број 8, на кат. парцели број 751 КО Ниш – Бубањ, и уписан је у В лист-2. део листа непокретности број 2459 КО Ниш-Бубањ, као посебан део Л2.

- пословном простору за који није утврђена делатност, површине 225 м², који се састоји од осам просторија и налази се у приземљу стамбено- пословне зграде у ул.Булевар др Зорана Ђинђића број 6, на кат. парцели број 3141 КО Ниш-Ћеле Кула, и уписан је у В лист-2. део листа непокретности 8771 КО Ниш-Ћеле Кула, као посебан део Л1.

- пословном простору за који није утврђена делатност, површине 148 м², који се састоји од седам просторија и налази се у приземљу стамбено пословне зграде у ул.Булевар др Зорана Ђинђића број 6, на кат. парцели број 3141 КО Ниш-Ћеле Кула, и уписан је у В лист-2. део листа непокретности 8771 КО Ниш-Ћеле Кула, као посебан део Л2.

У својству носиоца права коришћења Апотекарска установа Ниш, користиће описане непокретности у складу са регистрованом делатношћу и позитивним законским прописима.

II Право коришћења на непокретностима из става I овог решења преноси се Апотекарској установи Ниш, са правом држања и коришћења у складу са природом и наменом ствари, давања на коришћење другом носиоцу права коришћења, давања у закуп и управљања у складу са важећим Законом о јавној својини и другим законима и прописима и са правом уписа права коришћења у јавној књизи о непокретностима и правима на њима.

III Апотекарска установа Ниш, у обавези је да непокретности које су јој овим решењем пренете на коришћење одржава, обнавља и унапређује као и да извршава све законске обавезе у вези са тим непокретностима.

Апотекарска установа Ниш, нема право располагања у смислу Закона о јавној својини, предметним непокретностима, осим давања на коришћење другом носиоцу права

коришћења и давања дела предметних непокретности у закуп, уз писану сагласност Градоначелника Града Ниша.

IV Обавезује се Апотекарска установа Ниш, да у року од 8 (осам) дана, од дана пријема овог решења приступи закључењу Уговора о преносу права коришћења и управљања на непокретностима у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе Града Ниша и Апотекарске установе Ниш.

V Ово решење је коначно и исто објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: _____

У Нишу, _____ 2021.године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

др Бобан Џунић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Апотекарска установа Ниш, обратила се Управи за имовину и одрживи развој Града Ниша, за пренос права коришћења на непокретностима у јавној својини Града Ниша- пословном простору у ул. Војда Карађорђа број 24, Синђелићев трг број 8 и Булевар др Зорана Ђинђића број 6, које установа користи ради обављања регистроване делатности.

Поступајући по поднетом захтеву увидом у лист непокретности број 2459 КО Ниш-Бубањ и број 8771 КО Ниш-Теле Кула, утврђено је да је право јавне својине Града Ниша уписано на пословном простору ближе описаном у диспозитиву решења, при чему је РГЗ - Служба за катастар непокретности Ниш поред јавне својине Града Ниша уписала и право коришћења Апотеке Ниш на пословном простору који се налази на кп.бр. 750 и 751 КО Ниш-Бубањ а на основу претходног уписа, иако установи није пренето право коришћења у смислу одредаба Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14,104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/17, 95/2018 и 153 /2020).

Одредбама члана 18. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14,104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/17, 95/2018 и 153/2020), прописано је да су носиоци права јавне својине Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, док је ставом 6. истог члана прописано да установе и јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини, које су им пренете на коришћење.

Чланом 24. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013 и 105/2014,104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/17, 95/2018 и 153/2020), утврђено је да носиоци права коришћења из члана 18. овог закона управљају покретним и непокретним стварима које користе, као и да је управљање стварима у јавној својини у смислу члана 24. став 2. Закона њихово одржавање, обнављање, унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима.

Право јавне својине и право коришћења на непокретностима у јавној својини уписују се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима, сагласно члану 25. Закона о јавној својини.

Полазећи од чињенице да је Град Ниш оснивач Апотекарске установе Ниш, Одлуком о оснивању Апотеке Ниш („Сл.лист града Ниша“ бр. 92/06,92/16 и 100/19) и Одлуком о изменама и допунама Одлуке о оснивању Апотеке Ниш („Сл.лист града Ниша“ бр. 17/20) као и да установа, у складу са важећим Законом о јавној својини не може бити носилац права јавне својине, а да се истој ради обављања регистроване делатности установе може пренети право коришћења на непокретним стварима у јавној својини, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 18. Закона о јавној својини и чланом 23. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, број 5/2018 – пречишћен текст, 26/2018 и 18/2019), на основу којих Град Ниш као носилац права јавне својине преноси на неодређено време и без накнаде право коришћења са правом управљања – Апотекарској установи Ниш, ради обављања регистроване делатности, на непокретностима наведеним у ставу I диспозитива овог

решења, које установа користи ради обављања фармацеутске делатности и на којима је уписано право јавне својине Града Ниша.

Полазећи од напред цитираних одредби Закона о јавној својини и Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша, утврђено је да су испуњени услови за пренос права коришћења на пословном простору у јавној својини Града Ниша, те је одлучено као у диспозитиву овог решења. За споровођење овог решења није потребно ангажовање додатних средстава буџета Града Ниша.

**УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
ВД НАЧЕЛНИЦЕ**

Ружица Ђорђевић, дипл.правник