

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016 и 117/2020) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниша“, број 125/2008),

Градско веће Града Ниша, на седници од 02.06.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог решења о преносу права коришћења Основној школи „Иво Андрић“ Ниш, ул. Бранка Бјеговића бб, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде.

II Предлог решења о преносу права коришћења Основној школи „Иво Андрић“ Ниш, ул. Бранка Бјеговића бб, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Милан Николић, руководилац Сектора за имовинско-правне послове Градске управе за имовину и одрживи развој.

Број: 639-8/2021-03
У Нишу, 02.06.2021. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИЦА

Драгана Сотировски

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 23. став 3. и 25. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, број 5/2018 – пречишћен текст, 26/2018 и 18/2019) и члана 37. Статута града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници од _____ 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ПРЕНОСИ СЕ право коришћења Основној школи „Иво Андрић“ Ниш, ул. Бранка Бјеговића бб, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде и то на:

- згради основног образовања-основна школа, површине у основи 1350 м², спратности П+1, која се налази на катастарској парцели број 7703/1 у КО Каменица у нас. Бранко Бјеговић у Нишу и уписана је у В лист-1. део листа непокретности број 224 КО Каменица, као објекат број 1;

- објекту основног образовања-свлачионице, површине у основи 399 м², спратности П, који се налази на катастарској парцели број 7703/1 у КО Каменица у нас. Бранко Бјеговић у Нишу и уписан је у В лист-1. део листа непокретности број 224 КО Каменица, као објекат број 2;

-објекту основног образовања-спротска сала, површине у основи 808 м², спратности П, који се налази на катастарској парцели број 7703/1 у КО Каменица у нас. Бранко Бјеговић у Нишу и уписан је у В лист-1. део листа непокретности број 224 КО Каменица, као објекат број 3;

-згради основног образовања у ул. Војводе Добрњца у Чамурлији, површине у основи 104 м², спратности П, која се налази на катастарској парцели 1575 КО Чамурлија и уписана је у лист непокретности број 590 КО Чамурлија, као објекат број 1;

-згради основног образовања-школа у ул. Војводе Добрњца у Чамурлији, површине у основи 236 м², спратности П, која се налази на катастарској парцели број 1575 КО Чамурлија и уписана је у лист непокретности број 590 КО Чамурлија, као објекат број 3.

У својству носиоца права коришћења Основна школа „Иво Андрић“ Ниш, користиће описане непокретности у складу са регистрованом делатношћу и позитивним законским прописима.

II Право коришћења на непокретностима из става I овог решења преноси се Основној школи „Иво Андрић“ Ниш, са правом држања и коришћења у складу са природом и наменом ствари, давања на коришћење другом носиоцу права коришћења, давања у закуп и управљања у складу са важећим Законом о јавној својини и другим законима и прописима и са правом уписа права коришћења у јавној књизи о непокретностима и правима на њима.

III Основна школа „Иво Андрић“ Ниш, у обавези је да непокретности које су јој овим решењем пренете на коришћење одржава, обнавља и унапређује као и да извршава све законске обавезе у вези са тим непокретностима.

Основна школа „Иво Андрић“ Ниш, нема право располагања у смислу Закона о јавној својини, предметним непокретностима, осим давања на коришћење другом носиоцу права коришћења и давања дела предметних непокретности у закуп, уз писану сагласност Градоначелника Града Ниша.

IV Обавезује се Основна школа „Иво Андрић“ Ниш, да у року од 8 (осам) дана, од дана пријема овог решења приступи закључењу Уговора о преносу права коришћења и управљања на непокретностима у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе Града Ниша и Основне школе „Иво Андрић“ Ниш.

V Ово решење је коначно и исто објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: _____
У Нишу, _____ **2021.године**

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

др Бобан Џунић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Основна школа „Иво Андрић“ Ниш, обратила се Управи за имовину и одрживи развој Града Ниша, захтевом број 152 од 02.4.2021. године, за пренос права коришћења на непокретностима у јавној својини Града Ниша које се налазе у насељу Ратко Јовић, ул. Бранка Бјеговића бб; насељу Бранко Бјеговић, ул. Прибојска бб и у селу Чамурлија а које школа користи ради обављања регистроване делатности.

Поступајући по поднетом захтеву увидом у лист непокретности број 224 КО Каменица и број 590 КО Чамурлија, утврђено је да је право јавне својине Града Ниша уписано на објектима, ближе описаним у диспозитиву решења, при чему је РГЗ - Служба за катастар непокретности Ниш поред јавне својине Града Ниша уписала и право коришћења ОШ „Иво Андрић“ Ниш на објекту број 1 и 3 постојећем на кп.бр. 1575 КО Чамурлија а на основу претходног уписа, иако установи није пренето право коришћења у смислу одредаба Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14,104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/17, 95/2018 и 153 /2020). Увидом у лист непокретности број 2189 КО Ниш-Црвени Крст утврђено је да на зградама основног образовања у ул. Бранка Бјеговића бб, постојећим на кат. парцели број 661/1 КО Ниш-Црвени Крст, није уписано право јавне својине Града Ниша.

Одредбама члана 18. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14,104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/17, 95/2018 и 153/2020), прописано је да су носиоци права јавне својине Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, док је ставом 6. истог члана прописано да установе и јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини, које су им пренете на коришћење.

Чланом 24. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013 и 105/2014,104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/17, 95/2018 и 153/2020), утврђено је да носиоци права коришћења из члана 18. овог закона управљају покретним и непокретним стварима које користе, као и да је управљање стварима у јавној својини у смислу члана 24. став 2. Закона њихово одржавање, обнављање, унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима.

Право јавне својине и право коришћења на непокретностима у јавној својини уписују се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима, сагласно члану 25. Закона о јавној својини.

Полазећи од чињенице да је Град Ниш оснивач Основне школе „Иво Андрић“ Ниш, као и да школа као установа, у складу са важећим Законом о јавној својини не може бити носилац права јавне својине, а да се истој ради обављања регистроване делатности установе може пренети право коришћења на непокретним стварима у јавној својини, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 18. Закона о јавној својини и чланом 23. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, број 5/2018 – пречишћен текст, 26/2018 и 18/2019), на основу којих Град Ниш као носилац права јавне својине преноси на неодређено време и без накнаде право коришћења са правом управљања - Основној школи „Иво Андрић“ Ниш, ради обављања

регистроване делатности, на непокретностима наведеним у ставу I диспозитива овог решења, које школа користи ради обављања образовно-васпитне делатности и на којима је уписано право јавне својине Града Ниша.

Полазећи од напред цитираних одредби Закона о јавној својини и Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша, утврђено је да су испуњени услови за пренос права коришћења на објектима основног образовања у насељу Бранко Бјеговић и у селу Чамурлија, Основној школи „Иво Андрић“ Ниш, те је одлучено као у диспозитиву овог решења. У делу поднетог захтева који се односи на пренос права коришћења на објектима у ул. Бранка Бјеговића бб, постојећим на кат. парцели број 661/1 КО Ниш-Црвени Крст, нису испуњени услови за поступање с обзиром да на предметним објектима није уписано право јавне својине Града Ниша. За споровођење овог решења није потребно ангажовање додатних средстава буџета Града Ниша.

**УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
ВД НАЧЕЛНИЦЕ**

Ружица Ђорђевић, дипл.правник