

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016 и 117/2020) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниша“, број 125/2008),

Градско веће Града Ниша, на седници од 02.06.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације „Сомборска центар“ у Нишу.

II Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације „Сомборска центар“ у Нишу, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се мр Мирољуб Станковић, директор ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Број: 639-4/2021-03
У Нишу, 02.06.2021. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИЦА

Драгана Сотировски

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),
Скупштина Града Ниша, на седници од __. __. 2021. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОМБОРСКА ЦЕНТАР" У НИШУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације "Сомборска центар" у Нишу (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", број 102/2012 и 91/2018), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша од 04.01.2021. године.

План се израђује на основу Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2021. годину („Службени лист града Ниша“, бр.123/2020).

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 22 ha (21,72 ha).

Подручје Плана се налази североисточно од центра Ниша, удаљено 2,9 км ваздушном линијом, у југозападном делу подручја Градске општине Пантелеј. Обим границе Плана је 2135 м, дистанца правцем север - југ је 486 м, а дистанца правцем исток - запад је 671 м. Подручје обухвата је између Булевара Светог Пантелејмона, улице Студеничке, улице Горњоматејевачке и зоне планиране основне школе, дечије установе и парка.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - улица Горњоматејевачка и катастарске парцеле 6337/7, 6307, 6308, 6249, 6227, 6228, 6225, 6224, 6325 и 6326, све парцеле К.О. Ниш - Пантелеј;

- са истока - катастарске парцеле 6225, 6228, 6239, 6242, 6245, 6244, 6246/2, 6252/2, 6253/2, 6237/2, 6236/2, 6231/2, 6235/2, 6234/2, 6235/4, 6231/4, 6714/4, 6705/44, 6622/13, 6714/6, 6255/4, 6260/2, 6263, 6534, 6713, 6618, 6617 и 6616 све парцеле К.О. Ниш - Пантелеј;

- са југа - Булевар Светог Пантелејмона;

- са запада - улица Студеничка.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Ниш - Пантелеј.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља План генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", број 102/2012 и 91/2018).

План се ради на ажурираним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Планом генералне регулације и захтевима становника ширег подручја за формирањем нових уређених пешачких и парковских површина, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена. Циљева израде Плана су и формирање пешачке и парковске променаде у зони улице Господске, преиспитивање могућности измене правила грађења и уређења у целокупном обухвату, нарочито сагледавајући парцелацију, детаљно планирање неизграђеног простора, сагледавајући постојеће стање, са посебним освртом на планирање јавних и зелених површина.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Град Ниш - Градска управа за грађевинарство. Наручилац Плана је Град Ниш - Канцеларија за локални економски развој (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређен се актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује Рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Града Ниша - Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва ("Службени лист Града Ниша", број 102/2012 и 91/2018), као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације "Сомборска центар" у Нишу на животну средину, број 353-102/2021-06 од 12.03.2021. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

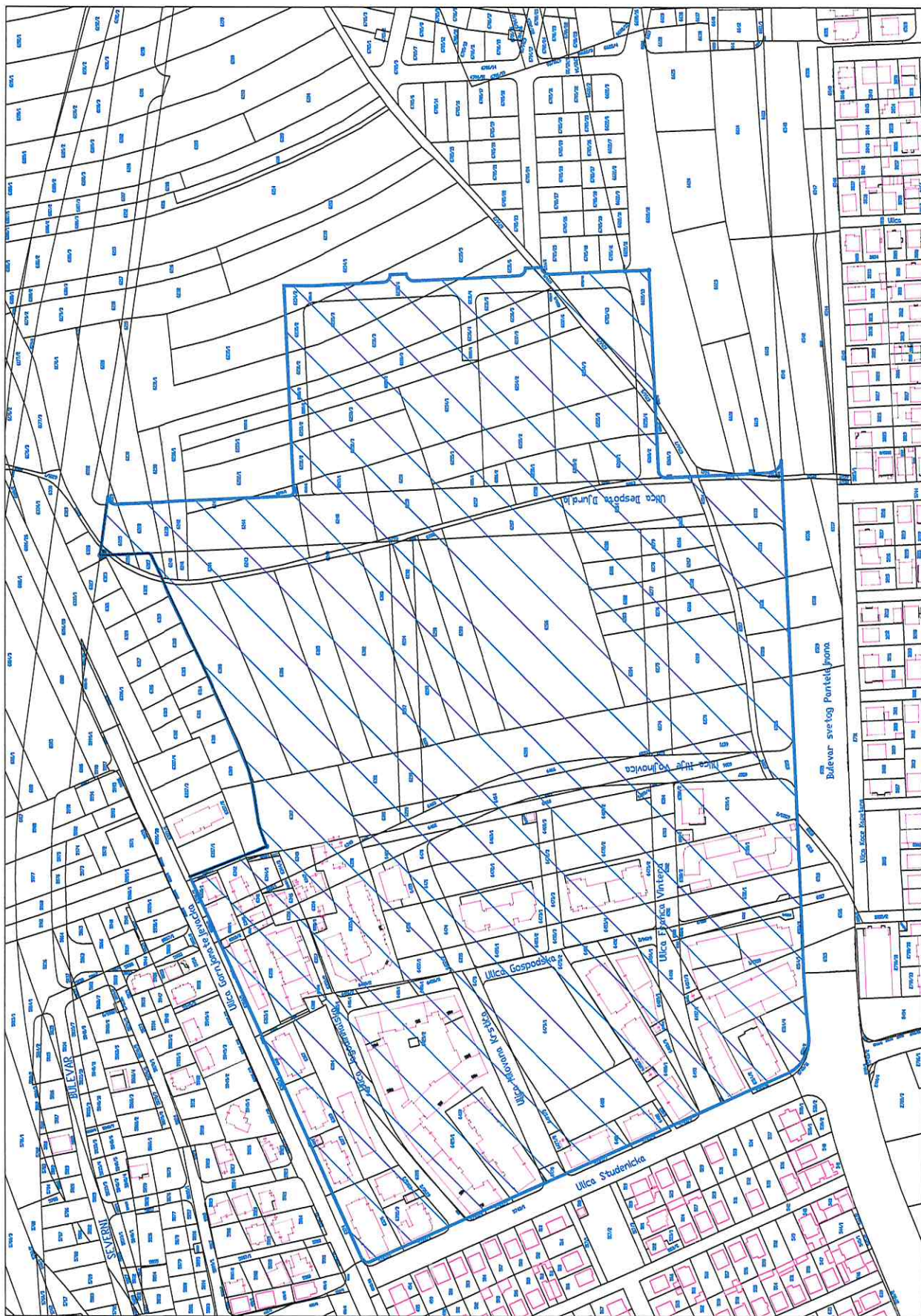
Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____
У Нишу, __.__.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Др Бобан Џунић



План детаљне регулације "Сомборска центар" у Нишу
Површина 21,72 ха

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОМБОРСКА ЦЕНТАР" У НИШУ**

План се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша од 04.01.2021. године.

Планом се разрађује подручје од око 22 ha (21,72 ha).

Подручје Плана се налази североисточно од центра Ниша, удаљено 2,9 км ваздушном линијом, у југозападном делу подручја Градске општине Пантелеј. Обим границе Плана је 2135 м, дистанца правцем север - југ је 486 м, а дистанца правцем исток - запад је 671 м. Подручје обухвата је између Булевара Светог Пантелејмона, улице Студеничке, улице Горњоматејевачке и зоне планиране основне школе, дечије установе и парка. Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Ниш - Пантелеј.

Плански основ за израду Плана представља План генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", број 102/2012 и 91/2018). План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Планом генералне регулације и захтевима становника ширег подручја за формирањем нових уређених пешачких и парковских површина, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват. Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена. Циљева израде Плана су и формирање пешачке и парковске променаде у зони улице Господске, преиспитивање могућности измене правила грађења и уређења у целокупном обухвату, нарочито сагледавајући парцелацију, детаљно планирање неизграђеног простора, сагледавајући постојеће стање, са посебним освртом на планирање јавних и зелених површина.

Носилац израде Плана је Град Ниш - Градска управа за грађевинарство. Наручилац Плана је Град Ниш - Канцеларија за локални економски развој (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
в. д. **НАЧЕЛНИКА**
Марина Живуловић-Петровић, дипл.инж.грађ.

