

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016 и 117/2020) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниша“, број 125/2008),

Градско веће Града Ниша, на седници од 02.06.2021. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**I** Утврђује се Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације резервоара четврте висинске зоне у Хуму.

**II** Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације резервоара четврте висинске зоне у Хуму, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

**III** За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се мр Мирољуб Станковић, директор ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Број: 639-3/2021-03  
У Нишу, 02.06.2021. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИЦА**

**Драгана Сотировски**

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),  
Скупштина града Ниша, на седници од \_\_.\_\_.2021. године, донела је

## **О Д Л У К У О И З Р А Д И П Л А Н А Д Е Т А Љ Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е РЕЗЕРВОАРА ЧЕТВРТЕ ВИСИНСКЕ ЗОНЕ У ХУМУ**

### **Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације резервоара четврте висинске зоне у Хуму, у даљем тексту: План.

План се израђује за део подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016 и 26/2018), и Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - друга фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 96/2013), а на основу Иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр. 4-30/2018-02 од 06.07.2018. године.

### **Члан 2.**

Планом се разрађује подручје од око 1,8 ха (1,76 ха).

Подручје Плана се налази северно од центра Ниша, удаљено око 7 км ваздушном линијом, у североисточном делу подручја Градске општине Црвени Крст.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера –катастарска парцела бр. 4534, КО Хум;
- са истока - катастарске парцеле бр: 4575/1, 4576/1, 4577/1, 4578/2, 4578/4, 4578/6, 4579/1, 4580/1 и 4581/1, све парцеле КО Хум;
- са југа – катастарска парцела бр. 4552 и јужна граница атарског пута на катастарској парцели бр. 5633, све парцеле КО Хум;
- са запада - катастарске парцеле бр:4551, 4549, 4546, 4543, 4542, 4538 и 4537, све КО Хум.

Подручје Плана дато је на графичком приказу у прилогу уз Одлуку и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем нацрта Плана.

### **Члан 3.**

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016 и 26/2018), у даљем тексту: ГУП Ниша, као и План генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - друга фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 96/2013), у даљем тексту: ППР.

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

### **Члан 4.**

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима ГУП-а Ниша и ППР-а, на основу којих ће се, уз поштовање постојећег стања коришћења простора, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

### **Члан 5.**

Циљ израде Плана је омогућавање коришћења простора у складу са новонасталим потребама, што подразумева изградњу резервоара четврте висинске зоне за потребе водоснабдевања насеља Хум и Рујник, као и потисно-дистрибутивног цевовода којим ће се снабдевати водом новопланирани резервоар.

#### **Члан 6.**

Носилац израде Плана је Град Ниш - Градска управа за грађевинарство. Наручилац Плана је Град Ниш - Канцеларија за локални економски развој (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

#### **Члан 7.**

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

#### **Члан 8.**

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређен је актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

#### **Члан 9.**

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама просторијама Града Ниша - Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

#### **Члан 10.**

На основу претходно утврђених критеријума, претходног мишљења Секретаријата за заштиту животне средине бр.501-9/2020-14 од дана 05.03.2020. године и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације резервоара четврте висинске зоне у Хуму на животну средину бр.353-201/2020-06 од 11.03.2020. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

#### **Члан 11.**

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

#### **Члан 12.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: \_\_\_\_\_  
У Нишу, \_\_\_\_\_ 2021. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
др Бобан Џунић

**О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**  
**О Д Л У К Е О И З Р А Д И**  
**П Л А Н А Д Е Т А Љ Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е**  
**РЕЗЕРВОАРА ЧЕТВРТЕ ВИСИНСКЕ ЗОНЕ У ХУМУ**

План се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 4-30/2018-02 од 06.07.2018. године.

Планом се разрађује подручје од око 1,8 ha (1,76 ha).

Подручје Плана се налази северно од центра Ниша, удаљено око 7 км ваздушном линијом, у североисточном делу подручја Градске општине Црвени Крст.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине КО Хум.

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016 и 26/2018), у даљем тексту: ГУП Ниша, као и План генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 96/2013), у даљем тексту: ППР.

План се ради на ажурираним дигиталним катастарским и ортофото подлогама. Циљ израде Плана је омогућавање коришћења простора у складу са новонасталим потребама, што подразумева изградњу резервоара четврте висинске зоне за потребе водоснабдевања насеља Хум и Рујник, као и потисно-дистрибутивног цевовода којим ће се снабдевати водом новопланирани резервоар.

Носилац израде Плана је Град Ниш - Градска управа за грађевинарство. Наручилац Плана је Град Ниш - Канцеларија за локални економски развој (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

**ГРАД НИШ**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**

**в. д. НАЧЕЛНИКА**

**Марина Живуловић-Петровић, дипл.инж.грађ.**

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ  
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
РЕЗЕРВОАРА ЧЕТВРТЕ ВИСИНСКЕ ЗОНЕ У ХУМУ**

План се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 4-30/2018-02 од 06.07.2018. године.

Планом се разрађује подручје од око 1,8 ha (1,76 ha).

Подручје Плана се налази северно од центра Ниша, удаљено око 7 км ваздушном линијом, у североисточном делу подручја Градске општине Црвени Крст.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине КО Хум.

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016 и 26/2018), у даљем тексту: ГУП Ниша, као и План генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 96/2013), у даљем тексту: ППР.

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама. Циљ израде Плана је омогућавање коришћења простора у складу са новонасталим потребама, што подразумева изградњу резервоара четврте висинске зоне за потребе водоснабдевања насеља Хум и Рујник, као и потисно-дистрибутивног цевовода којим ће се снабдевати водом новопланирани резервоар.

Носилац израде Плана је Град Ниш - Градска управа за грађевинарство. Наручилац Плана је Град Ниш - Канцеларија за локални економски развој (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

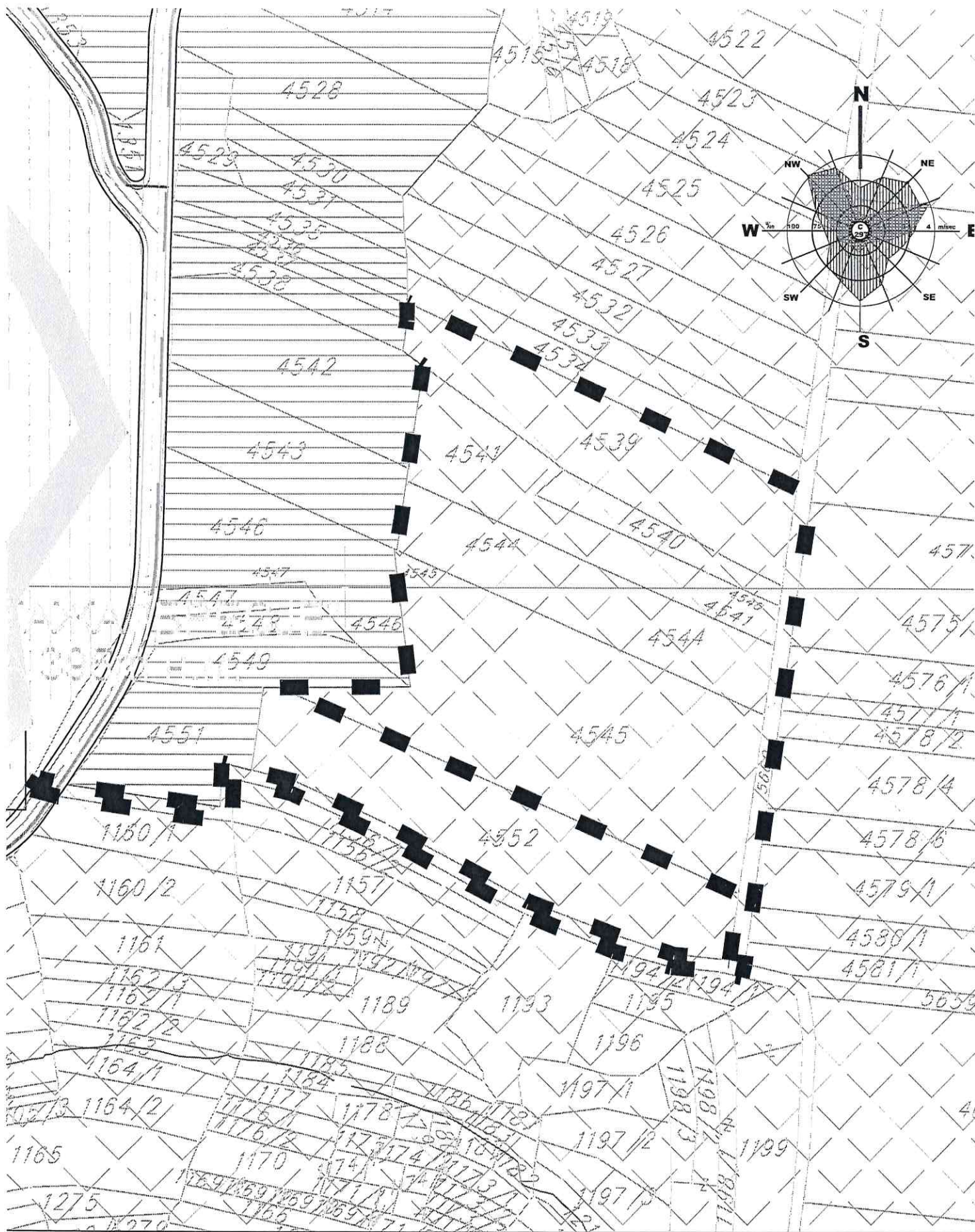
**ГРАД НИШ**

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**



**в. д. НАЧЕЛНИКА**

**Марина Живуловић-Петровић, дипл.инж.грађ.**



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
РЕЗЕРВОАРА IV ВИСИНСКЕ ЗОНЕ У  
ХУМУ**

**ЈП ЗАВОД  
ЗА УРБАНИЗАМ  
НИШ**



**- ОДЛУКА О ИЗРАДИ -**

■■■■■■■■■■ ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ