

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша” број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016 и 117/2020) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниша”, број 125/2008),

Градско веће Града Ниша, на седници од 02.06.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Горња Студена, на подручју Градске општине Нишка Бања.

II Предлог одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Горња Студена, на подручју Градске општине Нишка Бања, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се мр Мирољуб Станковић, директор ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Број: 639-2/2021-03
У Нишу, 02.06.2021. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИЦА

Драгана Сотировски

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина града Ниша, на седници од __. __. 2021. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ГОРЊА СТУДЕНА, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације насеља Горња Студена, на подручју Градске општине Нишка Бања (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011), ван подручја Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025, а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-47/2020-02 од 10.08.2020. године.

План се израђује на основу Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2021. годину“ („Службени лист града Ниша“, бр.123/2020).

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 101 ha (100,95 ha).

Подручје Плана се налази југоисточно од центра Ниша, удаљено 18,0 км ваздушном линијом, у југоисточном делу подручја Градске општине Нишка Бања. Обим границе Плана је 8450 м, дистанца правцем север - југ је 2001 м, а дистанца правцем исток - запад је 1185 м. Према Попису становништва из 2011. године насеље Горња Студена имало је 322 становника.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - катастарске парцеле 2145, 2146, 5044, 2144, 2139, 2131, 2130, 2128, 2127, 2126, 2125, 2114, 2120, 2119, 2118, 2117, 2116, 76, 75, 81, 5020, 2078 и 2077, све парцеле К.О. Горња Студена;

- са истока - катастарске парцеле 2038, 2037, 2035, 2034, 2029, 2028, 1970, 1971, 1997, 1974, 1980, 2232, 2289, 2313, 2340, 2341, 2342, 2346, 5026, 1523/1, 1504, 1547, 1503, 1501, 1479, 1476, 1475, 1462 и 1463, све парцеле К.О. Горња Студена;

- са југа - катастарске парцеле 1461, 1456/2, 1445, 1446, 1436, 1435, 1426, 1424, 1423, 3453, 3455, 5032, 3417, 3418, 3420, 3421, 5030, 2821, 2822, 2819, 2818, 2814, 2813, 5029 и 2869/2, све парцеле К.О. Горња Студена;

- са запада - катастарске парцеле 2716, 2713, 2699, 2696, 5028, 2643, 2641, 2625, 2597, 2598, 2621/1, 5028, 2604, 2542, 2544, 2547, 2548, 2550, 2551, 2564, 2565, 2566, 2567, 2569, 2570, 2198, 2167, 2166, 2165, 2164, 2163, 2162, 2161, 2204 и 2145, све парцеле К.О. Горња Студена.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Горња Студена.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011).

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Град Ниш - Градска управа за грађевинарство. Наручилац Плана је Град Ниш - Канцеларија за локални економски развој (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређен се актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021., као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насеља Горња Студена, на подручју Градске општине Нишка Бања на животну средину, број 353-1015/2020-06 од 30.11.2020. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____
У Нишу, __. __. 2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ГОРЊА
СТУДЕНА, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

План се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-47/2020-02 од 10.08.2020. године и Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2021.годину“ („Службени лист града Ниша“, бр.123/2020).

Планом се разрађује подручје од око 101 ha (100,95 ha). Подручје Плана се налази југоисточно од центра Ниша, удаљено 18,0 км ваздушном линијом, у југоисточном делу подручја Градске општине Нишка Бања. Обим границе Плана је 8450 м, дистанца правцем север - југ је 2001 м, а дистанца правцем исток - запад је 1185 м. Према Попису становништва из 2011. године насеље Горња Студена имало је 322 становника.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Горња Студена.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011). План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама. Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Носилац израде Плана је Град Ниш - Градска управа за грађевинарство. Наручилац Плана је Град Ниш - Канцеларија за локални економски развој (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
в. д. НАЧЕЛНИКА

Марина Живуловић-Петровић, дипл.инж.грађ.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ГОРЊА
СТУДЕНА, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

План се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-47/2020-02 од 10.08.2020. године и Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2021.годину“ („Службени лист града Ниша“, бр.123/2020).

Планом се разрађује подручје од око 101 ha (100,95 ha). Подручје Плана се налази југоисточно од центра Ниша, удаљено 18,0 км ваздушном линијом, у југоисточном делу подручја Градске општине Нишка Бања. Обим границе Плана је 8450 м, дистанца правцем север - југ је 2001 м, а дистанца правцем исток - запад је 1185 м. Према Попису становништва из 2011. године насеље Горња Студена имало је 322 становника.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Горња Студена.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011). План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама. Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Носилац израде Плана је Град Ниш - Градска управа за грађевинарство. Наручилац Плана је Град Ниш - Канцеларија за локални економски развој (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
В. Д. НАЧЕЛНИКА

Марица Јануловић-Петровић, дипл.инж.грађ.





План генералне регулације насеља ГОРЊА СТУДЕНА, на подручју Градске општине Нишка Бања

Катастарска општина Горња Студена
Површина Плана: **100,95 ха**
Југоисточно од центра Ниша, 18,0 км ваздушном линијом
Обим границе Плана је 8450 м
Дистанца правцем север - југ је 2001 м
Дистанца правцем исток - запад је 1185 м
Попис становништва из 2011. 322 становника.