На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша” број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016 и 117/2020) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниша", број 125/2008),

Градско веће Града Ниша, на седници од 16.04.2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог решења о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Тржница“ Ниш о усвајању Процене вредности укупне имовине, обавеза и капитала у складу са МРС предузећа ЈКП „Тржница“ Ниш.

II Предлог решења о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Тржница“ Ниш о усвајању Процене вредности укупне имовине, обавеза и капитала у складу са МРС предузећа ЈКП „Тржница“ Ниш, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради уврштивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређују се Горан Ђорђевић, директор ЈКП “Тржница“ Ниш и Снежана Јовановић, вршилац дужности начелника Градске управе за комуналне делатности и инспекцијска послове.

Број: 447-10/2021-03
У Нишу, 16.04.2021. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИЦА

Драгана Сотировски

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019) и члан 30. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге „Тржница“ Ниш („Службени лист Града Ниша“ број 145/2016-пречишћен текст),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној . године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Тржница“ Ниш о усвајању Процене вредности укупне имовине, обавеза и капитала у складу са МРС предузећа ЈКП „Тржница“ Ниш број 330/2020-1 од 30.12.2020. године.

II Решење доставити: ЈКП „Тржница“ Ниш, Градској управи за комуналне делатности и инспекцијске послове и Градској управи за финансије.

Број:
У Нишу, . године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Бобан Ђунић

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Решења о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Тржница“ Ниш о усвајању Процене вредности укупне имовине, обавеза и капитала у складу са МРС предузећа ЈКП „Тржница“ Ниш је члан 69. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019) којим је прописано да, ради обезбеђивања и заштите општег интереса у јавном предузећу, надлежни орган јединице локалне самоуправе даје сагласност, поред осталог, и на акт о процени вредности капитала, као и члан 30. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге „Тржница“ Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 145/2016-пречишћен текст) којим је прописано да Скупштина Града Ниша даје сагласност на акт о процени вредности капитала.

Имајући у виду потребу предузећа, ЈКП „Тржница“ Ниш је ангажовало Предузеће за рачуноводство и консалтинг „Мега-Дата“ доо Лесковац за послове процене фер тржишне вредности целокупне имовине, обавеза и капитала ЈКП „Тржница“ Ниш.

Надзорни одбор ЈКП „Тржница“ Ниш је Одлуком број 330/2020-1 од 31.12.2020. године усвојио Процену вредности укупне имовине, обавеза и капитала у складу са МРС предузећа ЈКП „Тржница“ Ниш, са стањем на дан 01.01.2020. године и исту доставио оснивачу ради давања сагласности.

Процена вредности ЈКП „Тржница“ Ниш утврђена је у складу са Међународним рачуноводственим стандардима и важећим прописима у овој области.

Процењена вредност капитала друштва обрачуната је као разлика процене вредности укупне имовине и збира процењених вредности дугорочних резервисања и обавеза, на начин приказан у табели:

ПОЗИЦИЈА	ИЗНОС
Процењена вредност укупне имовине	1.167.838.008,56
Процењена вредност дугорочних резервисања	11.355.364,91
Процењена вредност дугорочних обавеза	
Процењена вредност краткорочни обавеза	92.371.791,54
Одложене пореске обавезе	31.463.838,91
ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ КАПИТАЛА	**1.032.647.013,20**

Процењена вредност капитала предузећа ЈКП „Тржница“ Ниш на дан 01.01.2020. године износи 1.032.647.013,20 динара.

Примењујући средњи курс Народне банке Србије на дан 01.01.2020. године 1ЕУР=117,5773 динара, вредност укупног капитала предузећа износи 8.782.707,32 ЕУР.

У складу са претходно изнетим вредностима, утврђена је и структура капитала предузећа:

1.	Основни капитал- државни	37.460.215,68
2.	Ревалоризационе резерве	997.038.997,06
3.	Нераспоређени губитак	18.072.343,51
4.	Губитак	-19.924.543,05
	Капитал	**1.032.647.013,20**

Имајући у виду наведено, Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове сачинила је нацрт решења као у диспозитиву.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

ВД НАЧЕЛНИКА

Снежана Јовановић

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПИЈАЧНЕ УСЛУГЕ
"ТРЖНИЦА"
Број 330/2020-1
30.12.2020 год.
НИШ

ЈКП"Тржница" Ниш
НАДЗОРНИ ОДБОР
Број 330/2020-1
Датум: 30.12.2020.године

На основу члана 25 Статута Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге "Тржница" Ниш, број 620-3/2017 од 03.03.2017.године, Надзорни одбор на 47. редовној седници, одржаној дана 30.12.2020.године, донео је следећу

О Д Л У К У

Члан 1.

Усваја се Процена вредности укупне имовине, обавеза и капитала у складу са МРС, П р е д у з е ћ а ЈКП"Тржница" Ниш, са стањем на дан 01.01.2020.године.

Члан 2.

Процењена вредност капитала друштва, утврђена је као разлика процене вредности укупне имовине и збира процењених вредности дугорочних резервисања и обавеза. Обрачун процењене вредности капитала приказан је у следећој табели:

ПОЗИЦИЈА	ИЗНОС
Процењена вредност укупне имовине	**1.167.838.008,56**
Процењена вредност дугорочних резервисања	**11.355.364,91**
Процењена вредност дугорочних обавеза	
Процењена вредност краткорочних обавеза	**92.371.791,54**
Одложене пореске обавезе	**31.463.838,91**
ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ КАПИТАЛА	**1.032.647.013,20**

Процењена вредност капитала предузећа ЈКП"Тржница" Ниш, на дан 01.01.2020.године износи:

1.032.647.013,20 динара

Примењујући средњи курс Народне Банке Србије на дан 01.01.2020.године, 1 ЕУР=117,5773 динара, вредност укупног капитала прдузећа износи:

8.782.707,32 ЕУР-а.

СТРУКТУРА КАПИТАЛА

1.	**Основни капитал-државни**	**37.460.215,68**
2.	**Ревалоризационе резерве**	**997.038.997,06**
3.	**Нераспоређени добитак**	**18.072.343,51**
4.	**Губитак**	**- 19.924.543,05**
	Капитал	**1.032.647.013,20**

Члан 3.

Одлику доставити Скупштини Града Ниша на сагласност.

Члан4.

Након добијања сагласности Оснивача, документацију доставити Агенцији за привредне регистре ради уписа основног капитала.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Уважавајући препоруку Државне ревизорске институције, као и Оснивача у делу усаглашавања основног капитала у пословним књигама и код Агенције за привредне регистре и Међународне рачуноводствене стандарде, установљена је потреба за поновну процену и то процену вредности укупне имовине, обавеза и капитала. За реализацију ове услуге ангажовано је предузеће за рачуноводство и консалтинг „Мега Дата“ ДОО из Лесковца, које је извршило процену целокупне имовине, обавеза и капитала са стањем на дан 01.01.2020.године, по фер тржишним вредностима, а све у складу са Међународним рачуноводственим стандардима и препоруком Државне ревизорске институције.

Процена вредности укупне имовине, обавеза и капитала у складу са МРС, Предузећа ЈКП“Тржница“ Ниш, заведена под бројем 329/2020 од 30.12.2020.године, достављена је Надзорном одбору ЈКП“Тржница“ Ниш на усвајање.

12. ИЗВЕШТАЈ О ПРОЦЕНИ ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ И КАПИТАЛА

Конто		Позиција	Књиговодствена вредност	Разлика за корекцију	Процењена вредност
00	А	**Уписани а неуплаћени капитал**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Б	**СТАЛНА ИМОВИНА(I+II+III+IV+V)**	**720.673.260,80**	**443.885.479.28**	**1.154.558.740,08**
01	I	**Нематеријална имовина**	**610.974,95**	**0.00**	**610.974,95**
	4	Остала нематеријална имовина	610.974,95	0.00	610.974,95
	II	**Некретнине, постројења и опрема**	**720.062.285,97**	**433.885479,16**	**1.153.974.765.13**
020	1	Земљиште, шуме и вишегодишњи засади	23.563.461,93	417.693.229,07	441.202.691,00
022	2	Грађевински објекти	288 232 441,47	11 517.785,16	299 750 226,63
023	3	Постројење и опрема	14.075.262,38	4.889.384,73	18.964.647.11
024	4	Инвестиционе некретнине	392 993.668.15	0.00	392.993.668,15
025	5	Остале некретнине, постројења и опрема	1.036.532,24	0.00	1.036.532,24
026	6	Некретнине, постројења и опрема у припреми	160.920,00	-160.920,00	0,00
027	7	Улагања у туђим некретнинама, постројењима и опреми	-		
028	8	Аванси за некретнине	-		
032	III	**Биолошка средства**	-		
04-047	IV	**Дугорочни финансијски пласмани**	-		
05	V	**Дугорочна потраживања**	-		
288	В	**Одложена пореска средства**	-		
	Г	**ОБРТНА ИМОВИНА(I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)**	**15.611.996,84**	**-2.332.728,36**	**13.279,268,48**
Класа 1	I	**Залихе**	**958.053,29**	**0,00**	**958.053,29**
10	1	Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	329 714,54	0.00	329.714,54
11	2	Недовршена производња	-		
12	3	Готови производи	-		
13	4	Роба и инвестиционе некретнине	-		
14	5	Стална средства намењена продаји	-		
15	6	Дати аванси	628.338,75	0.00	628.338,75
20	II	**Потаживања по основу продаје**	**12.475.004.44**	**-2.261.167,64**	**10.213.836,80**
204 и део209	5	Купци у земљи	12.475.004,44	-2.261.167,64	10.213.836.80
205 и део 209	6	Купци у иностранству	-		
21	III	**Потраживања из специфичних послова**	-		
22	IV	**Друга потраживања**	865 840,45	-71 560,72	794.279,73
236	V	**Финансијска сре.која се вреднују по фер фредности**	-		
23-236 и 237	VI	**Краткорочни финансијски пласмани**	-	-	-
232 и део 239	3	Краткорочни кредити и зајмови у земљи	-	-	-
24	VII	**Готовински еквиваленти и готовина**	848.717,15	-	848.717,15
27	VIII	**ПДВ**	464.381,51	-	464.381,51
28-288	IX	**Активна временска разграничења**	-	-	-
	Д	**Укупна актива (А+Б+В+Г)**	736.285.257,99	431.552.750,60	1.167.838.008,56
88	Ђ	**ВАНБИЛАНСНА АКТИВА**			
40	Б	**Дугорочна резервисања и обавезе (I+II)**	11.355.364,91		11.355.364,91
	I	**Дугорочна резервисања**	11.355.364,91		11.355.364,91

404	4	Резервисања за накнаде запосленима	11.355.364,91		11.355.364,91
405	5	Резервисања за трошкове судских спорова	-		
41	II	**Дугорочне обавезе**	-		
	5	Дугорочни кредити и зајмови у земљи	-		
498	В.	**Одложене пореске обавезе**	**31.463.838,91**		**31.463.838,91**
42до49 -496	Г.	**Краткорочне обавезе (I+II+III+IV+V+VI+VII)**	**92.371.791,54**		**92.371.791,54**
(3+6)	I	Краткорочне финансијске обавезе	21.297.698,62		21.297.698,62
422	3	Краткорочни кредити у земљи	21.297.698,62		21.297.698,62
424, 425, 426 и 429	6	Остале краткорочне финансијске обавезе	-		
430	II	Примљени аванси	1.038.257,07		1.038.257,07
43-430	III	Обавезе из пословања	13.519.428,22		13.519.428,22
431	1	Добављачи-матична изависна правна лица	-		
433	3	Добављачи-остала повезана правна лица	-		
435	5	Добављачи у земљи	13.519.428,22		13.519.428,22
44,45, 46	IV	Остале краткорочне обавезе	22.636.211,02		22.636.211,02
47	V	Обавезе по основу ПДВ	4.479.574,64		4.479.574,64
48	VI	Обавезе за остале порезе,доприносе и дажбине	19.143.225,36		19.143.225,36
49-498	VII	Пасивна временска разграничења	10.257.396,61		10.257.396,61
		Укупне обавезе (Б+В+Г)	**135.190.995,32**		**135.190.995,32**
89	**Е**	**Ванбилансна пасива**	-		

У Одлуци о оснивању Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге "Тржница" Ниш („Сл. лист Града Ниша", број 145/2016 – пречишћени текст), члан 30 став 1 тачка 8) и став 2, прописано је да ради обезбеђивања заштите интереса у предузећу, надлежни орган – Скупштина Града, даје сагласност на акт о процени вредности капитала. Иста одредба садржана је и члану 48 став 1 тачка 8) и став 2 Статута предузећа број 620-3/2017 од 03.03.2017.године.

На основу наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Надзорни одбор ЈКП"Тржница" Ниш
Председник Надзорног одбора
др Бранислав Ранђеловић

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПИЈАЧНЕ УСЛУГЕ "ТРЖНИЦА" НИШ

1 _____

ПО ОВЛАШЋЕЊУ