

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

**АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА
ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД НИШ
ЗА ПЕРИОД 01.01.2020. - 31.12.2020. ГОДИНЕ**

Ниш, фебруар 2021. године

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

ГРАД НИШ

Николе Пашића 24

18 000 Ниш

ПИБ: 100232752

Матични број: 17620541

СПИСАК ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:

1. ЈП Завод за урбанизам Ниш;
2. ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш;

**АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА
ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД НИШ
ЗА ПЕРИОД 01.01.2020. - 31.12.2020. ГОДИНЕ**

Чланом 64. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019) прописана је обавеза надлежног органа јединице локалне самоуправе да сачињава и доставља Министарству привреде Републике Србије Информацију о степену усклађености планираних и реализованих активности јавних предузећа чији је оснивач, у року од 60 дана од дана истека тромесечја.

Такође, наведеном одредбом прописује се и обавеза надлежног органа јединице локалне самоуправе да једном годишње, у року од 60 дана од завршетка календарске године, сачињава и доставља Министарству привреде Републике Србије Анализу пословања јавних предузећа чији је оснивач, са предузетим мерама за отклањање поремећаја у пословању.

Оснивачким актима јавних предузећа чији је оснивач Град Ниш прописано је да Градско веће Града Ниша, као надлежни орган јединице локалне самоуправе, сачињава и доставља Министарству привреде Републике Србије Информацију о степену усклађености планираних и реализованих активности и Анализу пословања јавних предузећа.

Имајући у виду наведене одредбе, сачињена је анализа пословања којом су обухваћена следећа јавна предузећа:

1. Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш (скраћено пословно име ЈП Завод за урбанизам Ниш)

2. Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“ Ниш (скраћено пословно име ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш).

У складу са изнетим, наведена предузећа су доставила Извештаје о реализацији годишњег програма пословања за период 01.01.-31.12.2020.године, на обрасцима прописаним Правилником о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа („Службени гласник РС“, број 36/2016), који су уредно попуњени и одштампани, употпуњени пропратним актом и одлуком надзорног одбора предузећа о усвајању, у складу са Упутством Министарства привреде РС о начину достављања образаца тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа број 110-00-72/2016-09 од 11. априла 2016. године.

На основу достављених Извештаја, израђена је анализа пословања предузећа у посматраном периоду (01.01.-31.12.2020.године) са описом мера за отклањање поремећаја у пословању.

За период 01.01-31.12.2020.године, наведена јавна предузећа у највећој мери пословала су у складу са усвојеним програмима пословања за 2020.годину, уз незнатна одступања у реализацији планираних активности. У 2020.години укупни приходи Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш износе 97.798.000 динара а укупни расходи 97.527.000 динара, тако да је остварен позитиван финансијски резултат (добитак) у износу од 271.000 динара.

У реализацији Програма пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2020.годину изражена је квартална диспропорција прихода и расхода, која је узроковала проблем са текућом ликвидношћу предузећа. У првом, другом и трећем кварталу 2020.године, предузеће је исказивало губитак. У четвртном кварталу, односно са 31.12.2020.године, исказан је добитак у пословању и то по основу прихода који су остварени по основу реализације поверених послова за Град Ниш, као и прихода по основу уговора са наручиоцима на тржишту. Наиме, уговорима о изради планске документације, степен завршетка посла на изради планског документа везан је за завршетак одређене фазе израде. По том основу је и приход од послова на изради планских докумената, везан за завршетак одређене фазе посла.

Због целокупне ситуације у првој половини 2020.године јединице локалних самоуправа, са којима предузеће сарађује, биле су принуђене да одложе прописане процедуре израде планских докумената (организовања раног јавног увида, јавног увида, заказивања седница Комисије за планове, прибављања претходних мишљења градских општина и сл.). Све то је утицало да поједине фазе израде планских докумената нису реализоване, а завршетак одређене фазе израде планских докумената је услов за остваривање прихода и прилива финансијских средстава предузећа.

Ради стварања услова који би обезбедили повољнију финансијску ситуацију, активност овог предузећа усмерена је и ка тржишту, учествовањем у поступцима јавних набавки у својству понуђача, самостално или као члан групе понуђача.

За 2020.годину укупни приходи Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш износе 9.106.000 динара а укупни расходи 24.350.000 динара, тако да је исказан негативан финансијски резултат (губитак) у износу од 15.244.000 динара.

У реализацији Програма пословања Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш у 2020.години, постоје одступања у односу на позиције планиране годишњим програмом пословања, у делу планираних прихода.

Предузеће у 2020.години није остварило приходе од продаје станова за становање уз подршку, с обзиром да је у току изградња стамбених објеката (ламела од Л7 до Л9), са укупно 106 (стошест) стамбених јединица на локацији у Улици Мајаковског у Нишу.

По завршетку радова приступиће се продаји и издавању у закуп нових станова, па се у 2021. години очекује остварење прихода, а самим тим и исказивање позитивног резултата пословања предузећа.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

Број: 376-14/2021-03

Ниш, 05.04.2021. године

ПРЕДСЕДНИЦА

Драгана Сотировски