

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016 и 117/2020) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниша“, број 125/2008),

Градско веће Града Ниша, на седници од 05.04.2021. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**I** Утврђује се Предлог решења о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш о отуђењу станова изграђених у Ул.Мајаковског у Нишу бр.10А (Л7), 8Б (Л8) и 8А (Л9).

**II** Предлог решења о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш о отуђењу станова изграђених у Ул.Мајаковског у Нишу бр.10А (Л7), 8Б (Л8) и 8А (Л9), доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

**III** За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Владан Стојановић, директор ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш.

Број: 376-10/2021-03  
У Нишу, 05.04.2021. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИЦА**

**Драгана Сотировски**

На основу члана 37.Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 26.Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш ("Службени лист Града Ниша, број 45/2017-пречишћен текст)

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној  
доноси

2021.године,

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**Даје се сагласност** на Одлуку Надзорног одбора Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш о отуђењу станова изграђених у Ул.Мајаковског у Нишу бр.10А (Л7), 8Б (Л8) и 8А (Л9), број 01-209/1-2 од 12.03.2021.године.

Решење доставити: Јавном предузећу “Градска стамбена агенција“ Ниш, Градској управи за грађевинарство и Градском већу Града Ниша.

Број:  
У Нишу, 2021.године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Бобан Џунић**

## Образложење

Надзорни одбор ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш на седници од 12.03.2021.године, донео је Одлуку број 01-209/1-2 о отуђењу станова изграђених у Ул.Мајаковског у Нишу бр. 10А (Л7), 8Б (Л8) и 8А (Л9) и иста је достављена Градској управи за грађевинарство на даљи поступак, у циљу добијања сагласности Скупштине Града Ниша.

Правни основ за давање сагласности на наведену Одлуку садржан је у члану 26.Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш ("Службени лист Града Ниша, број 45/2017-пречишћен текст), којим је прописано да ради обезбеђивања заштите општег интереса у предузећу, надлежни орган, односно Скупштина Града даје сагласност на располагање (прибављање и отуђење) средствима у јавној својини која су пренета у својину предузећа, веће вредности, која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса.

У достављеном образложењу предузећа наведено је да од укупно изграђених 106 (стошест) станова у објектима Л7, Л8 и Л9 на локацији у Ул.Мајаковског, за издавање у закуп је опредељено 16 (шестнаест) станова укупне површине 805,03м<sup>2</sup>, а за продају 90 (деведесет) станова укупне површине 5.096,34м<sup>2</sup>.На становима је успостављена хипотека од стране Банке Интеза ради обезбеђења кредита за финансирање изградње, који ће продајом станова сукцесивно бити враћан до његовог коначног измирења.

У вези са предметном Одлуком, прибављена су акта Градске управе за финансије, Градске управе за имовину и одрживи развој и Правобранилаштва Града Ниша.

Имајући у виду наведено, израђен је нацрт Решења о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора "ЈП Градска стамбена агенција Ниш" о отуђењу станова изграђених у Ул.Мајаковског у Нишу бр. 10А (Л7), 8Б (Л8) и 8А (Л9).

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**

**в.д. НАЧЕЛНИКА**

**Марина Живуловић-Петровић, дипл.инж.грађ**

На основу Пројекта „Изградња станова за становање уз подршку у Л7, Л8 и Л9 на локацији у ул. Мајаковског у Нишу бр. 01-1224 од 05.12.2018. године“, Измене Пројекта „Изградња станова за становање уз подршку у Л7, Л8 и Л9 на локацији у ул. Мајаковског у Нишу бр. 01-1224 од 05.12.2018. године.“ заведене под бројем: 01-165/2-3 од 27.02.2019.године и II Измене Пројекта „Изградња станова за становање уз подршку у Л7, Л8 и Л9 на локацији у ул. Мајаковског у Нишу бр.01-1224 од 05.12.2018. године“ заведене под бројем: 01-181 од 04.03.2021.године, и чл.30. Статута ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш, Надзорни одбор ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш на својој седници одржаној дана 12.03.2021. године донео је следећу

## ОДЛУКУ БР. 2

I ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш може отуђити станове изграђене у ул. Мајаковског у Нишу бр. 10А (Л7), 8Б (Л8), и 8А (Л9) и то:

### Објект бр. 10А (Л7)

Спратност	Број стана	тип	Структура - собност	Пројектована површина	Мерена површина
I спрат	1	N	2	54,54	54,30
	2	O	2	51,31	51,07
	3	P	2	51,51	43,28
	4	K	3	70,47	66,12
	5	L	1	40,72	40,59
	6	M	2	44,01	43,13
II спрат	7	N	2	54,54	54,33
	8	O	2	51,31	51,17
	9	P	2	51,51	43,33
	10	K	3	70,47	66,23
	11	L	1	40,72	40,51
	12	M	2	44,01	43,27
III спрат	13	N	2	54,54	54,19
	14	O	2	51,31	50,93
	15	P	2	51,51	43,24
	16	K	3	70,47	66,72
	17	L	1	40,72	40,39
	18	M	2	44,01	43,18
IV спрат	19	N	2	54,54	54,27
	20	O	2	51,31	51,19
	21	P	2	51,51	43,17
	22	K	3	70,47	66,68
	23	L	1	40,72	40,48
	24	M	2	44,01	43,26

V спрат	25	N	2	54,54	54,23
	26	O	2	51,31	51,07
	27	P	2	51,51	43,13
	28	K	3	70,47	66,52
	29	L	1	40,72	40,50
	30	M	2	44,01	43,29

**Објект бр. 8Б (Л8)**

Спратност	Број стана	тип	Структура - собност	Пројектована површина	Мерена површина
I спрат	6	F	2,5	62,98	61,23
	7	G	2,5	62,98	64,47
	8	H	2	52,30	53,23
	9	I	2	55,93	54,91
	10	J	2	53,07	50,51
II спрат	11	F	2,5	62,98	61,19
	12	G	2,5	62,98	64,54
	13	H	2	52,30	53,02
	14	I	2	55,93	55,53
	15	J	2	53,07	50,42
III спрат	16	F	2,5	62,98	61,48
	17	G	2,5	62,98	64,61
	18	H	2	52,30	52,71
	19	I	2	55,93	55,57
	20	J	2	53,07	50,31
IV спрат	21	F	2,5	62,98	61,68
	22	G	2,5	62,98	64,56
	23	H	2	52,30	52,85
	24	I	2	55,93	55,50
	25	J	2	53,07	50,42
V спрат	26	F	2,5	62,98	61,62
	27	G	2,5	62,98	64,67
	28	H	2	52,30	52,83
	29	I	2	55,93	55,35
	30	J	2	53,07	50,49
поткровље	31	Fpk	2,5	62,94	58,71
	32	Gpk	2,5	62,94	63,74
	33	Hpk	2	52,30	53,15
	34	Ipk	2	56,07	55,10
	35	Jpk	2	53,07	48,99

**Објект бр. 8А (Л9)**

Спратност	Број стана	тип	Структура - собност	Пројектована површина	Мерена површина
I спрат	6	A	2,5	62,98	63,51
	7	B	2,5	62,91	63,67
	8	C	3	82,04	82,70
	9	D	2	54,44	54,24
	10	E	2	51,36	53,14
II спрат	11	A	2,5	62,98	63,57
	12	B	2,5	62,91	63,74
	13	C	3	82,04	82,45
	14	D	2	54,44	54,23
	15	E	2	51,36	53,14
III спрат	16	A	2,5	62,98	63,47
	17	B	2,5	62,91	63,56
	18	C	3	82,04	82,41
	19	D	2	54,44	54,20
	20	E	2	51,36	53,06
IV спрат	21	A	2,5	62,98	63,42
	22	B	2,5	62,91	63,77
	23	C	3	82,04	82,71
	24	D	2	54,44	54,14
	25	E	2	51,36	52,92
V спрат	26	A	2,5	62,98	63,56
	27	B	2,5	62,91	63,97
	28	C	3	82,04	82,69
	29	D	2	54,44	54,22
	30	E	2	51,36	52,93
поткровље	31	Арк	2,5	63,26	62,38
	32	Врк	2,5	63,19	63,17
	33	Срк	3	82,03	81,76
	34	Дрк	2	54,02	54,89
	35	Ерк	2	51,36	51,56

II ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш ће издавати у непрофитни закуп станове изграђене у ул. Мајаковског у Нишу бр. 10А (Л7), 8Б (Л8), и 8А (Л9) и то:

**Објекат бр. 10А (Ј17)**

Спратност	Број стана	тип	Структура - собност	Пројектована површина	Мерена површина
поткровље	31	N	2	54,54	54,29
	32	O	2	51,31	51,34
	33	P	2	51,51	43,03
	34	K	3	70,47	66,68
	35	L	1	40,72	40,87
	36	M	2	44,01	43,31

**Објекат бр. 8Б (Ј18)**

Спратност	Број стана	тип	Структура - собност	Пројектована површина	Мерена површина
приземље	1	Fpr	2	51,50	45,37
	2	Gpr	2,5	59,45	61,10
	3	Hpr	2	52,27	53,88
	4	Ipr	2	48,74	48,38
	5	Jpr	2	49,14	47,04

**Објекат бр. 8А (Ј19)**

Спратност	Број стана	тип	Структура - собност	Пројектована површина	Мерена површина
приземље	1	Apr	2,5	59,19	59,34
	2	Bpr	2	41,04	41,26
	3	Cpr	2	51,64	52,77
	4	Dpr	2	46,84	47,31
	5	Epr	2	49,14	49,06

III ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш има право располагања приходима оствареним од располагања становима из тачке I и II ове Одлуке поступајући у складу са позитивним законским прописима.

IV Овлашћује се директор ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш да може давати заложне изјаве код надлежног Јавног бележника приликом отуђења станова из тачке I ове Одлуке, односно продаје истих путем кредита пословних банака.

V О реализацији ове Одлуке стараће се Надзорни одбор Предузећа.

VI Одлуку преко надлежне Управе доставити Скупштини Града Ниша на сагласност.

**ЈП" ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА"НИШ**  
**- НАДЗОРНИ ОДБОР -**

Број :01-209/1-2  
Ниш, 12.03.2021.год.



**ПРЕДСЕДНИК**  
Мирослав Петровић, дипл. екон.



## Образложење

ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш је на локацији у ул. Мајаковског у Нишу у објектима Л7, Л8 и Л9 изградила 106 станова за становање уз подршку, укупне површине 5.901,37 м<sup>2</sup>.

За продају је опредељено 90 станова укупне површине 5.096,34 м<sup>2</sup>, а за издавање у непрофитни закуп опредељено је 16 станова укупне површине 805,03 м<sup>2</sup>.

На свим становима је успостављена хипотека од стране Банке Интеза као обезбеђење кредита за финансирање изградње стамбених објеката у ул. Мајаковског у Нишу у објектима Л7, Л8 и Л9. На Одлуку о прихватању понуде Банке Интеза за пружање услуге кредита, ЈП "Градска стамбена агенција" је добила сагласност Скупштине Града Ниша решењем број: 06.81/2020-25-02 од 21.01.2020.године.

У поступку продаје 90 стамбених јединица, неопходно је доношење Одлуке о отуђењу станова, као и давање заложне изјаве од стране директора ЈП "Градска стамбена агенција" приликом продаје станова путем кредита који купци узимају код пословних банака.

ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш ће приходе остварене од располагања становима у ул. Мајаковског у Нишу у објектима Л7, Л8 и Л9 употребити за враћање кредита за пројектно финансирање, а преостали део за даљу изградњу, односно за унапређење одрживог становања што је и основна делатност Предузећа.

