

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016 и 117/2020) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниша“, број 125/2008),

Градско веће Града Ниша, на седници од 05.04.2021. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**I** Утврђује се Предлог решења о исправци техничке грешке у Плану генералне регулације подручја ГО Пантелеј – друга фаза.

**II** Предлог решења о исправци техничке грешке у Плану генералне регулације подручја ГО Пантелеј – друга фаза, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

**III** За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Мирољуб Станковић, директор ЈП „Завод за урбанизам Ниш“.

Број: 376-9/2021-03  
У Нишу, 05.04.2021. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИЦА**

**Драгана Сотировски**

На основу члана 47а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 144. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и члана 37. Статута Града Ниша (“Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници дана \_\_. \_\_. 2021. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

**I ИСПРАВЉА** се техничка грешка у Плану генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј- друга фаза („Сл.лист града Ниша, број 44/15):

у графичком делу плана, карта бр.2.2.а) *Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелацијом и регулацијом водотокова – површине јавне намене са аналитичко-геодетским елементима-* дефинисане тачке површина јавне намене бр.7252, 7253 и 7254 се стављају ван снаге и дефинишу нове тачке које гласе 8714а, 8715а, 8716а и 8717а,

у графичком делу плана, у списку координата тачака површина јавне намене, на страни бр.64, дефинисане тачке површина јавне намене бр.7252, 7253 и 7254 се стављају ван снаге и дефинишу нове тачке планиране регулационе линије - 8714а, 8715а, 8716а и 8717а са следећим координатама:

ознака	Y	X
8714а	7577376.450	4798382.230
8715а	7577379.138	4798381.771
8716а	7577382.580	4798382.100
8717а	7577382.951	4798378.284

У осталом делу План генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј- друга фаза („Сл.лист града Ниша, број 44/15) се не мења.

**II** Исправка техничке грешке производи правно дејство од када и плански документ у којем се исправља техничка грешка.

**III** Решење објавити у Службеном листу града Ниша.

Број:  
У Нишу, \_\_. \_\_. 2021. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**Председник  
Бобан Џунић**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

План генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј- друга фаза донет је на седници Скупштине града Ниша, дана 09.06.2015.године („Сл.лист града Ниша, број 44/15).

Подносилац примедбе у току јавног увида у нацрт плана, Станковић Славко из Ниша, доставио је захтев дана 21.09.2020.године, за исправку техничке грешке настале у поступку израде Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј- друга фаза („Сл.лист града Ниша, број 44/15).

Градска управа за грађевинарство, (тада Секретаријат за планирање и изградњу) упутила је захтев Обрађивачу планског документа ЈП Завод за урбанизам Ниш, за изјашњење у вези са предметним захтевом Станковић Славко из Ниша, за испрвку техничке грешке у наведеном планском документу.

ЈП Завод за урбанизам доставио је Изјашњење број 2218/2 од 13.10.2020.године у виду прихватања предметног захтева и констатације да је дошло до непрецизности, коју треба отклонити.

Комисија за планове Града Ниша, на седници одржаној дана 02.12.2020.године, закључила је да је потребно спровести поступак за исправку техничке грешке у Плану генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј- друга фаза („Сл.лист града Ниша, број 44/15), Извештај број 353-1076/2020-06 од 09.12.2020.године.

ЈП Завод за урбанизам доставио је Закључак о исправци техничке грешке у Плану генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј- друга фаза („Сл.лист града Ниша, број 44/15), број 191 од 25.01.2021.године ради упућивања у даљу процедуру.

Из напред наведеног предлаже се доношење Решења о исправци техничке грешке у Плану генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј- друга фаза („Сл.лист града Ниша, број 44/15).

## ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО



в.д. **НАЧЕЛНИКА**  
**Марина Живуловић-Петровић, дипл.инж.грађ.**

ЈЕЛЕНА, 14.10.2020

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД  
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ  
Број 2218  
13.10. 2020 године  
НИШ

ЈП ЗАВОД  
ЗА УРБАНИЗАМ  
НИШ



18000 НИШ ул. 7. јула 6. Телефони: (018) 243-455, 243-363, 241-386, 241-274, 245-066 Директор: 243-095, 255-462 Факс: 241-673  
http: www.zurbnis.rs e-mail: info@zurbnis.rs матични број: 07261063 шифра делатности: 7111 ПИБ: 100334647  
Текући рачун: 105-484-32 АИК Банка А.Д. Ниш Обвезник ПДВ: Потврда бр. 127588172

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Секретаријат за планирање и изградњу  
Генерала Транијеа 10  
18000 Ниш

Република Србија  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША  
13 OCT 2020  
06 353-1076/1  
2020

Предмет: *План генералне регулације подручја Градске општине  
Пантелеј - друга фаза (изјашњење)*  
Наш број: 2218 од 05.10.2020.године

Поштовани,

Захтевом бр.353-1076/2020-06 од 29.09.2020.године, обратили сте нам се у вези Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.44/15), на захтев Станковић Славка, улица Царице Милице бр.8 из Ниша, за локацију раскрснице Улица царице Милице и Зорана Радосављевића Чупе, на кп.бр.1353/7 КО Доња Врежина.

Предмет изјашњења је Планом дефинисана југозападна регулациона линија поменуте раскрснице, која је део усвојене примедбе подносиоца захтева, након обављеног поновљеног јавног увида у нацрт Плана – Извештај комисије за планове Града Ниша бр.06-178/2015 од 21.01.2015.године.

Прихваћена примедба подносиоца захтева уграђена је у планско решење али како обрађивач Плана није имао потпуне податке дошло је до евидентираних непрецизности, те се координате тачака површина јавне намене бр. 7252, 7253 и 7254 стављају ван снаге и дефинишу нове, кориговане тачке бр. 8714-8717, чиме се регулационом линијом поштује фактичко стање изграђености и уважава поднета примедба.

С поштовањем,

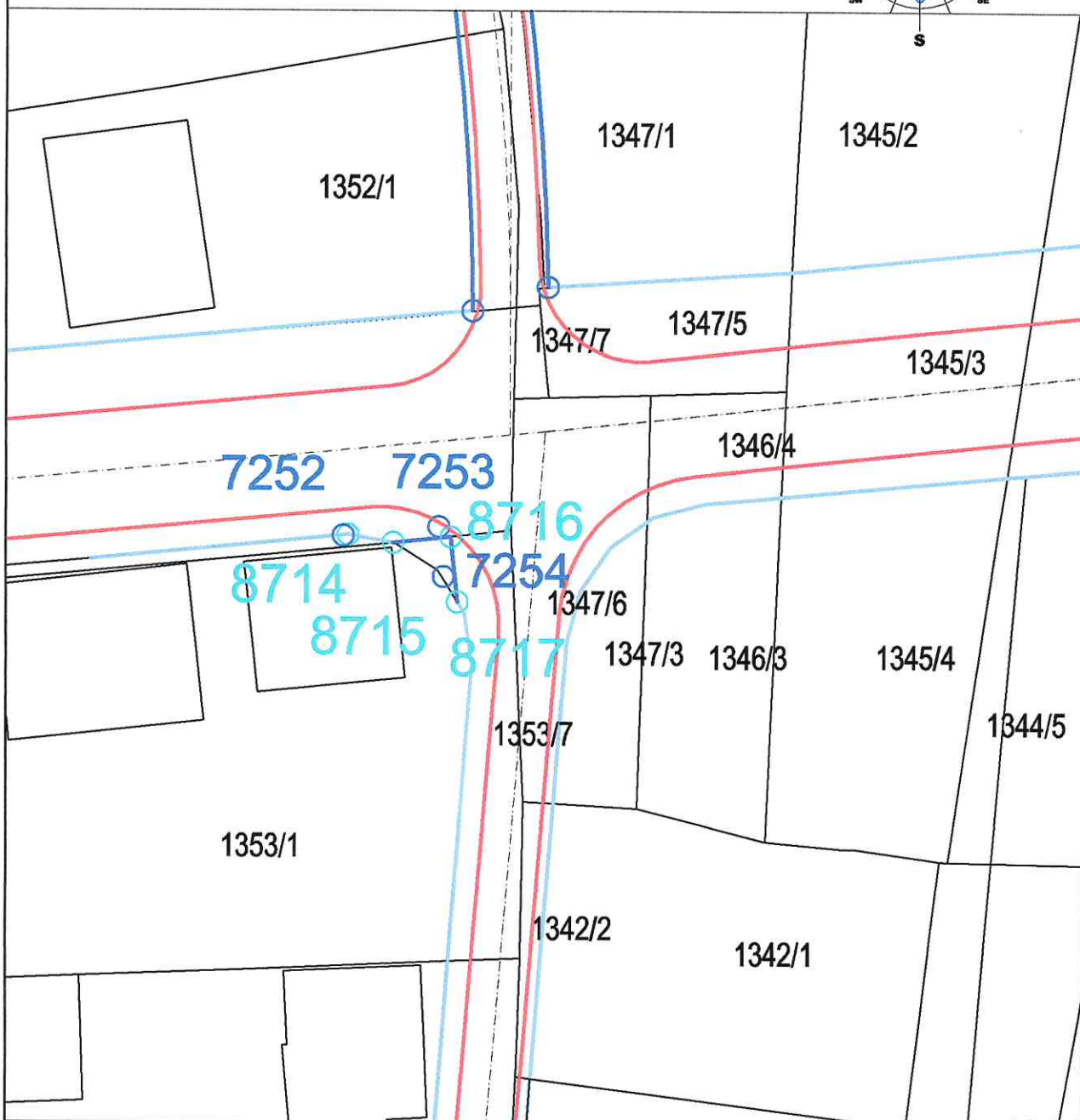
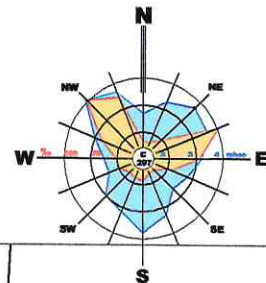
*Мариана Митић*  
Мариана Митић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР  
*Мирољуб Станковић*  
мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.





# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ - друга фаза



○ 7252-7524

координате тачака површина јавне намене дефинисане Планом генералне регулације које се стављају ван снаге

○ 8714-8717

новодефинисане координате тачака површина јавне намене /по примедби/

ОЗНАКА	Y	X
8714	7577376.450	4798382.230
8715	7577379.138	4798381.771
8716	7577382.580	4798382.100
8717	7577382.951	4798378.284

Стручно мишљење

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
СКУПШТИНА ГРАДА НИША  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША  
Број 353-1076/2020-06  
Дана 09.12.2020.године

На основу члана 52. став 1. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) Комисија за планове Града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној дана 02.12.2020.године, након разматрања захтева Секретаријата за планирање и изградњу, за давањестручног мишљења број 353-1076/2020-06 од 12.11.2020. године, подноси следећи

### ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-745/2020-7-02 од 09.09.2020. године у следећем саставу: Тања Обрадовић-председник, проф. др. Александар Кековић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић, Славиша Кондић, Мирослав Поповић и Гордан Миленковић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 02.12.2020.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: проф. др Александар Кековић, Игор Игић, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Славиша Кондић, Тања Обрадовић (делимично), а нису присуствовали Зоран Прокић, Мирослав Поповић и Гордан Миленковић. Члан Комисије Тања Обрадовић присуствује једном делу седнице путем видео позива.

Седницом председава заменик председник Комисије проф. др. Александар Кековић.

Секретаријату за планирање и изградњу достављен је захтев дана 21.09.2020.године од стране Станковић Славка, Улица царице Милице бр.8, Ниш, који се односи на исправку пропуста насталог у поступку израде Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – друга фаза („Службени лист града Ниша“, број 44/2015), за локацију раскрснице Улице царице Милице и Зорана Радосављевића Чупе на кп.бр.1353/7 К.О. Доња Врежина, у складу са Извештајем број 06-178/2015 од 21.01.2015.године поднетог, након обављеног поновљеног јавног увида у нацрт наведеног Планског документа, од стране Комисије за планове Града Ниш.

С обзиром да је подносилац наведеног захтева поднео примедбу у току поновљеног јавног увида у нацрт предметног Планског документа, која се односи на промену регулације Улице царице Милице, уз објашњење да је иста на терену утврђена на основу фактичког стања и приведена намени и да је потребно да се прихвати изведено фактичко стање у наведеном делу саобраћајнице, како би се регулисали имовински односи и окончао поступак легализације. Комисија је узела у обзир, прихватила поднету примедбу од стране Станковић Славка и сагласила се са ставом обрађивача да се прихвати изведено фактичко стање у наведеном делу саобраћајнице, како би се регулисали имовински односи и окончао поступак легализације.

Секретаријат за планирање и изградњу обратио се захтевом за изјашњење број 353-1076/2020-06 од 29.09.2020.године у вези са наведеним поднеском, обрађивачу планског документа, ЈП Заводу за урбанизам Ниш. Сходно томе обрађивач планског документа је доставио изјашњење број 353-1076/2020-06 од 13.10.2020.године (заведен у ЈП Заводу за урбанизам под бр.2218/2 од 13.10.2020.год) у коме се наводи, између осталог, да је дошло до евидентираних непрецизности у погледу дефинисања координатних тачака површина јавне намене.

У складу са чланом 52. став 1. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), Секретаријат за планирање и изградњу подноси Комисији за планове Града Ниша, захтев за давање стручног мишљења у вези са питањем да ли се, обзиром да је примедба број 353-977/2014-06 од 04.12.2013.године пристигла од стране Станковић Славка, под редним бројем 22 у Извештају број 06-178/2015 од 21.01.2015.године поднетог од стране Комисије за планове Града Ниша, након обављеног поновљеног јавног увида у предметни Плански документ, прихваћена од стране Комисије за планове Града Ниша и која тада није уграђена у Плански документ од стране обрађивача Планског документа, може сада прихватити без измене Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – друга фаза („Службени лист града Ниша“, број 44/2015).

Након разматрања захтева надлежног органа управе бр. 353-1076/2020-06 од 12.11.2020. године и Изјашњења Обрађивача плана 2218/2 од 13.10.2020. године, Комисија закључује да је по предметном захтеву потребно спровести поступак исправке техничке грешке у Плану генералне регулације подручја ГО Пантелеј- друга фаза („Службени лист града Ниша“, број 44/2015) у складу са процедуром која је прописана Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

Тања Обрадовић не учествује у доношењу одлуке по овој тачки, обзиром да не присуствује овом делу седнице.

Закључак Комисије изгласан једногласно.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Тања ОБРАДОВИЋ, дипл.инж.арх.

На основу члана 47а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), донет је

### ЗАКЉУЧАК

#### О ИСПРАВЦИ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ-друга фаза

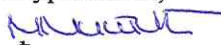
У Плану генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј-друга фаза ("Службени лист града Ниша", бр.44/15) врши се исправка следеће техничке грешке:

У **графичком делу** Плана, Карта бр. 2.2.а) *Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелацијом и регулацијом водотокова - површине јавне намене са аналитичко-геодетским елементима* - дефинисане тачке површина јавне намене бр.7252, 7253 и 7254 се стављају ван снаге и дефинишу нове тачке, које гласе: 8714а, 8715а, 8716а и 8717а.

У **графичком делу** Плана, у списку координата тачака површина јавне намене, на страни бр.64, дефинисане тачке површина јавне намене бр.7252, 7253 и 7254 стављају се ван снаге и дефинишу нове тачке бр. 8714а, 8715а, 8716а и 8717а, са следећим координатама:

ознака	Y	X
8714а	7577376.450	4798382.230
8715а	7577379.138	4798381.771
8716а	7577382.580	4798382.100
8717а	7577382.951	4798378.284

Одговорни урбаниста,

  
Мариана Митић, дипл.инж.арх.

  
ДИРЕКТОР,  
  
мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.





Република Србија  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ  
ГРАДА И ГРАЂАНСКА СТАЊА  
Број: 269-1 /2021-08  
Датум: 19.02 .2021. године

Јелена /

Ангелка, 24.02.2021.



Република Србија  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА  
ГРАЂЕВИНАРСТВО

ПРИМЉЕНО: 19.02.2021			
Орг.јед.	Број	Предлог	Вредност
06	145		

## ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Вршилац дужности начелника  
Марина Живуловић Петровић

### ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Тања Обрадовић

На основу члана 36. Одлуке о организацији Градских управа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 114/20) и члана 22. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/08), а у вези са вашим захтевом за давање мишљења на Нацрт решења о исправци техничке грешке у Плану генералне регулације подручја ГО Пантелеј - друга фаза („Службени лист Града Ниша“, број 44/15 ), број 1003/2021-07 од 03.02.2021. године, указујемо на то, да је потребно појаснити у чему се састоји техничка грешка, имајући у виду да се у достављеном нацрту решења исправља техничка грешка, тако што се врши измена целих бројева који се односе на дефинисане тачке површина јавне намене.

Такође, обавештавамо вас да Градска управа за органе града и грађанска стања даје мишљења на општа акта, а не на појединачне акте.

У поступку припреме и доставе материјала за седницу Градског већа Града Ниша, износимо следеће:

1. уколико се припрема нацрт решења о исправци решења, у преамбули се наводи и одговарајући члан Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење);

2. саставни део решења мора бити и образложење које је потписано и печатирано;

3. нацрт решења не може у потпису, иза имена да има ознаку "с.р.", с обзиром да документ још увек није донет;

4. део који се мења, у конкретном случају графички приказ који је саставни део Плана, такође треба доставити.

Мишљења смо да је потребно, да Комисија за планове Града Ниша изврши стручну контролу планског документа и изјасни се да ли се измена бројева кат. парцела може подвести под техничком грешком, или треба

извршити измену планског документа, по поступку за израду планског документа, прописаним Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу овог закона, који подразумева да у се у случају мањих измена и допуна планског документа, примењује скраћени поступак измена и допуна планског документа. Предмет измена и допуна планског документа у скраћеном поступку је само део планског документа који се мења, а не плански документ у целини.

На основу изнетих чињеница, имајући у виду стручност органа који припремају и прате реализацију овог документа, упућујемо вас на сарадњу са Комисијом за планове Града Ниша и Главним урбанистом Града Ниша, пре званичне доставе аката у процедуру.

Обрадио: Бојан Илић

Проверила: Јасмина Марјановић

**Вршилац дужности начелника  
Градске управе за органе Града  
и грађанска стања**

