На основу члана 56.Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72.Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016 и 117/2020) и члана 26. Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш ("Службени лист Града Ниша, број 45/2017-пречишћен текст)

Градско Веће Града Ниша, на седници од 29.03.2021.године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**I Даје се сагласност** на Одлуку Надзорног одбора Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш о утврђивању висине месечне закупнине за станове изграђене у стамбеним објектима у Л5, Л7, Л8 и Л9 на локацији у Нишу у Ул.Мајаковског, број 01-166/1-3 од 04.03.2021.године.

**II** Решење Градског већа Града Ниша и Одлуку Надзорног ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш број 01-166/1-3 од 04.03.2021.године објавити у "Службеном листу Града Ниша".

**III** Решење доставити: Јавном предузећу “Градска стамбена агенција“ Ниш и Градској управи за грађевинарство.

Број: 346-5/2021-03
У Нишу, 29.03.2021. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИЦА

Драгана Сотировски

**О б р а з л о ж е њ е**

Надзорни одбор ЈП "Градска стамбена агенција“Ниш на седници од 04.03.2021.године, донео је Одлуку број 01-166/1-3 којом је утврдио висину месечне закупнине за станове изграђене у стамбеним објектима у Л5, Л7, Л8 и Л9 на локацији у Нишу у Ул. Мајаковског у Нишу и иста је достављена Градској управи за грађевинарство на даљи поступак, у циљу добијања сагласности Градског већа Града Ниша.

Правни основ за давање сагласности на наведену Одлуку садржан је у члану 26.Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш ("Службени лист Града Ниша, број 45/2017-пречишћен текст), којим је прописано да ради заштите општег интереса у предузећу, надлежни орган, односно Градско веће даје сагласност на тарифу (одлуку о ценама, тарифни систем и др.) осим ако другим законом није предвиђено да ту сагласност дају други државни органи.

У достављеном образложењу предузећа наведено је да је обрачун месечне закупнине у износу од 1.62 еура по м2, извршен у складу са одредбама Правилника о јединственој методологији обрачуна непрофитне закупнине.

Станови у објекту Л5 (налазе се на истој локацији у ул.Мајаковског) издају се купцима од 2017.године уз закупнину од 1.20 еура по м2, а с обзиром да је у међувремену донет наведени Правилник, предузеће је урадило нови обрачун, који ће важити за све станове који се издају на наведеној локацији.

ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш је захтев за добијање сагласности на нови обрачун, односно висину закупнине за станове који се издају у закуп, доставило Министарству грађевине, саобраћаја и инфраструктуре, које је у свом Обавештењу број 119-01-01010/2020-01 од 11.12.2020.године упутило на надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Градска управа за финансије је на захтев за давање мишљења на предметну одлуку, израдила и доставила Мишљење број 2121-1/2021-05 од 16.03.2021.године.

Имајући у виду наведено, израђен је нацрт Решења о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора "ЈП Градска стамбена агенција Ниш" о утврђивању висине месечне закупнине за станове изграђене у стамбеним објектима у Л5, Л7, Л8 и Л9 на локацији у Нишу у Ул.Мајаковског.

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**

**в.д. НАЧЕЛНИКА**

**Марина Живуловић-Петровић, дипл.инж.грађ**