

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/08, 143/2016 и 18/2019) и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 1/2013, 95/2016, 98/2016 124/2016,144/2016 и 117/2020) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниша“, број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 24.12.2020. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог одлуке о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза.

II Предлог одлуке о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Игор Игић, секретар Секретаријата за планирање и изградњу - Градске управе Града Ниша.

Број: 1145-3/2020-03
У Нишу, 24.12.2020. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИЦА

Драгана Сотировски

-НАЦРТ-

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од __.__.2020. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - трећа фаза

Члан 1.

Приступа се измени Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 116/16), у даљем тексту: План генералне регулације, у циљу израде Првих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Изради Измена и допуна Плана приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-7/2020-02 од 04.02.2020.године.

Члан 2.

Изменама и допунама Плана разрађује се подручје од око 37 ха (37,14 ха) у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације.

Подручје Измена и допуна Плана обухвата подручја (енклаве) у оквиру КО Поповац, КО Ново Село, КО Чокот, КО Доње Међурово и КО Паси Пољана.

Подручје Измена и допуна Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Сагледавањем планске проблематике, Главни урбаниста Града Ниша, Градска управа града Ниша и обрађивач Измена и допуна Плана (у међусобној интеракцији), могу у поступку израде Измена и допуна Плана а најкасније до утврђивања Нацрта, предложити уградњу новонастале потребе за изменом овог планског документа.

Конечан обухват Измена и допуна Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Предмет ових измена и допуна Плана јесте и усаглашавање Текстуалног дела са предложеним изменама и допунама Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 92/2016 и 26/2018), у даљем тексту: ГУП Ниша и План генералне регулације.

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора базирају се на решењима датим ГУП-ом Ниша, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређује се уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

Саставни део ове одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – трећа фаза на животну средину број 353-691/2020-06 од 17.12.2020.године.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____

У Нишу, __. __. 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Бобан Џунић, дипл.правник

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - трећа фаза

Изради Измена и допуна Плана приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр.21-7/2020-02 од 04.02.2020.године.

Изменама и допунама Плана разрађује се подручје од око 37 ha (37,14 ha) у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације.

Подручје Измена и допуна Плана обухвата подручја (енклаве) у оквиру КО Поповац, КО Ново Село, КО Чокот, КО Доње Међурово и КО Паси Пољана.

Подручје Измена и допуна Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Сагледавањем планске проблематике, Главни урбаниста Града Ниша, Градска управа града Ниша и обрађивач Измена и допуна Плана (у међусобној интеракцији), могу у поступку израде Измена и допуна Плана а најкасније до утврђивања Нацрта, предложити уградњу новонастале потребе за изменом овог планског документа.

Коначан обухват Измена и допуна Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Предмет ових измена и допуна Плана јесте и усаглашавање Текстуралног дела са предложеним изменама и допунама Плана.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 92/2016 и 26/2018), у даљем тексту: ГУП Ниша и План генералне регулације.

Измене и допуне Плана раде се на ажурираним дигиталним катастарским и ортофото подлогама. Циљ израде Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама уређења и изградње простора.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
Секретаријат за планирање и изградњу
Секретар,
Игор Игић, дипл.инж.грађ.