

На основу члана 31. Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом („Службени лист Града Ниша", број 39/2017),
Градско веће Града Ниша, на седници од 08.10.2020. године, доноси

ПРАВИЛНИК ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ТОПЛОВОДНУ МРЕЖУ

I ПРЕДМЕТ

Члан 1.

Овим Правилником утврђују се начин и ближи критеријуми за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу.

II ПОЈМОВИ

Члан 2.

Изрази који се користе у овом Правилнику имају значења утврђена Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014 и 95/2018 – др. закон) и Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом („Службени лист Града Ниша", број 39/2017).

У овом Правилнику користе се и изрази који, у смислу овог Правилника, имају следећа значења:

- **„називни пречник прикључног топловода, подстанице"** – стандардом одређен пречник цеви прикључног топловода, односно прикључне цеви прикључне подстанице;
- **„накнада"** – накнада за прикључак на топловодну мрежу;
- **„одобрена снага"** – топлотна снага објекта дефинисана Решењем о одобрењу за прикључење које издаје енергетски субјект;
- **„подносилац захтева"** – инвеститор или власник објекта, односно власник термоенергетске опреме, односно купац топлотне енергије који је поднео Захтев за изградњу прикључка на топловодну мрежу;
- **„прикључак"** – прикључак на топловодну мрежу.

III ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 3.

Прикључак на топловодну мрежу састоји се од прикључног топловода и

прикључне подстанице, којима се објекат подносиоца захтева физички повезује са дистрибутивним системом.

Прикључак може да садржи и елементе неопходне за снабдевање топлотном енергијом за загревање потрошне (санитарне) топле воде или снабдевање индустријском паром.

Члан 4.

Изградња прикључка дефинише се Уговором о пројектовању и изградњи прикључка на топоводну мрежу, који закључују дистрибутер топлотне енергије и подносилац захтева.

Уговор из става 1. овог члана закључује се у писаној форми.

Пре склапања Уговора из става 1. овог члана, потребно је да подносилац захтева пружи доказе дистрибутеру топлотне енергије о регулисаном доприносу за уређење грађевинског земљишта.

Члан 5.

Прикључак изграђује дистрибутер топлотне енергије.

Прикључак се изводи у складу са Решењем о одобрењу за прикључење, Уговором о пројектовању и изградњи прикључка на топоводну мрежу, Правилима о раду дистрибутивног система и техничким прописима и нормама.

Дистрибутер топлотне енергије може подносиоцу захтева да одобри самостално извођење дела радова на изградњи прикључка.

У случају да подносилац захтева изведе самостално део радова на изградњи прикључка, дистрибутер топлотне енергије врши надзор над изградњом и изведене радове прихвата уколико су у складу са ставом 2. овог члана.

Члан 6.

Прикључењем објекта, односно термоенергетске опреме на систем даљинског грејања, прикључак постаје саставни део дистрибутивног система, за чије је одржавање, функционисање и безбедно коришћење одговоран дистрибутер топлотне енергије.

Члан 7.

Накнаду за прикључак на топоводну мрежу плаћа подносилац захтева.

IV НАЧЕЛА И КРИТЕРИЈУМИ ЗА ОБРАЧУН НАКНАДЕ

Члан 8.

Начела за утврђивање висине накнаде су јавност, транспарентност, непристрасност, недискриминација, конкурентност и заштита јавног интереса.

Утврђена висина накнаде треба да покрије стварне трошкове израде прикључка, да буде упоредива са тржишним ценама изградње и да буде подстицајна за прикључења на топоводну мрежу.

Члан 9.

Критеријуми за обрачун накнаде су:

- одобрена снага;
- врста уређаја, опреме и материјала које је потребно уградити у складу са техничким условима, према називном пречнику прикључног топловода и прикључне подстанице;
- врста и обим радова које је потребно извести;
- израда и прибављања документације, као и стварање других услова за прикључење.

Члан 10.

Висина накнаде за прикључак на топловодну мрежу може да садржи обрачун следећих трошкова:

- **трошкова пројектовања** – обухвата трошкове пројектовања прикључка;
- **трошкова прибављања сагласности** – обухвата трошкове прибављања грађевинске дозволе и осталих прописаних сагласности и одобрења, као и друге неопходне административне трошкове (сагласности, накнаде, дозволе, таксе и др.), уколико их сноси енергетски субјект;
- **трошкова опреме, уређаја и материјала** – обухвата трошкове набавке и испоруке опреме, уређаја и материјала који су уграђени приликом израде прикључног топловода и прикључне подстанице;
- **трошкова машинских, електро и грађевинских радова** – обухвата трошкове рада лица ангажованих на извршењу неопходних радова;
- **трошкова употребе машина, возила, алата и опреме** – обухвата трошкове употребе и амортизације машина, возила, алата и опреме који се користе приликом изградње прикључка;
- **трошкова подизвођача** – обухвата трошкове услуга и радова подизвођача које је неопходно и оправдано ангажовати приликом изградње прикључка.

V УТВРЂИВАЊЕ ВИСИНЕ НАКНАДЕ

Члан 11.

Висину накнаде утврђује надлежни орган дистрибутера топлотне енергије посебном Одлуком о висини накнаде за прикључење на топловодну мрежу, у складу са чланом 8. и 9. овог Правилника.

Енергетски субјект је дужан да у року од 30 дана од дана доношења овог Правилника доносе Одлуку о утврђивању висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу.

Члан 12.

Сагласност на Одлуку о утврђивању висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу даје Градско веће Града Ниша.

Након давања сагласности, Одлука о утврђивању висине накнаде за прикључак на топоводну мрежу објављује се у „Службеном листу Града Ниша“.

Члан 13.

Висина накнаде за прикључак на топоводну мрежу се може кориговати у случају раста индекса потрошачких цена за више од 10% према последњем објављеном податку органа надлежног за послове статистике, при чему је енергетски субјект у обавези да донесе нову Одлуку о утврђивању висине накнаде за прикључак на топоводну мрежу.

VI ОБРАЧУН ВИСИНЕ НАКНАДЕ

Члан 14.

На основу Захтева за изградњу прикључка на топоводну мрежу, енергетски субјект обрачунава накнаду за прикључак на топоводну мрежу објекта подносиоца захтева, у складу са Одлуком из члана 11. овог Правилника.

Коначни обрачун накнаде, енергетски субјект врши након изградње прикључка, на основу пројекта, радних налога и грађевинске књиге.

Члан 15.

Енергетски субјект је дужан да подносиоцу захтева достави прецизан обрачун накнаде.

Члан 16.

У случају да је подносилац захтева део радова на изградњи прикључка извео самостално, у складу са ставом 3. и 4. члана 5. овог Правилника, обрачун накнаде се умањује сразмерно самостално изведеним радовима.

Члан 17.

У случају израде новог прикључка за објект који је већ повезан на топоводну мрежу, због повећања енергетске ефикасности или одлуком енергетског субјекта из других оправданих разлога, накнада се не обрачунава.

Члан 18.

Посебним случајевима за обрачун накнаде, у смислу овог Правилника, сматрају се:

- промена максимално одобрене снаге већ прикљученог објекта;
- поновно прикључење објекта на систем, након претходно раскинутог уговора о снабдевању топлотном енергијом;
- прикључење новоизграђеног објекта на месту срушеног објекта који је био

прикључен на систем даљинског грејања, а који спада у исту категорију прикључка као и срушени, као и да се прикључни топовод и/или прикључна подстанца могу искористити;

- прикључења објекта чији прикључак је већ делимично изграђен, по раније важећим правилима.

Обрачун накнаде за прикључак на топоводну мрежу у посебним случајевима наведеним у ставу 1. овог члана, врши се сразмерно потребним додатним радовима које изискује такав прикључак.

VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 19.

Даном ступања на снагу овог Правилника престаје да важи Правилник за одређивање висине накнаде за прикључак на топоводну мрежу („Службени лист Града Ниша", број 17/2018).

Члан 20.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 795-36/2020-03

У Нишу, 08.10.2020. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

Председница Градског већа

Драгана Сотировски

Образложење

Правни основ за доношење Правилника за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу је члан 31. Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом („Службени лист Града Ниша“, број 39/2017), којим је прописано да Градско веће Града Ниша доноси Правилник за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу на предлог Градске управе града Ниша-секретаријата надлежног за послове енергетике.

Овим Правилником дефинишу се, у складу са наведеном Одлуком, саставни делови прикључка, затим, да се радови на изградњи прикључка изводе на основу решења о одобрењу за прикључење и уговора о пројектовању и изградњи прикључка на топловодну мрежу и што је новина, у складу са Правилима о раду дистрибутивног система, дистрибутер топлотне енергије може подносиоцу захтева да одобри самостално извођење дела радова на изградњи прикључка уз његов надзор.

За разлику од досадашњег начина обрачуна којим се накнада за прикључак на топловодну мрежу одређивала на основу одговарајуће категорије прикључне подстанице и прикључног топловода, овим Правилником утврђена висина накнаде треба да покрије стварне трошкове израде прикључка и да буде упоредива са тржишним ценама изградње, а све у циљу значајнијег подстицаја за прикључење на топловодну мрежу.

Правилник предвиђа да коначни обрачун накнаде, енергетски субјект врши након изградње прикључка, на основу пројекта, радних налога и грађевинске књиге и доставља га подносиоцу захтева.

На основу наведеног Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај израдио је предлог Правилника за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу.

**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ЕНЕРГЕТИКУ И САОБРАЋАЈ**

СЕКРЕТАР

Снежана Јовановић