

**ГРАД НИШ**

**ИНФОРМАЦИЈА О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И  
РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ  
ПРЕДУЗЕЋА, ДРУШТАВА КАПИТАЛА И ДРУГИХ ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА  
НА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА А ЧИЈИ ЈЕ  
ОСНИВАЧ ГРАД НИШ**

За период од 01.01.2019. до 31.12.2019.

Ниш, 19.02.2020.година

## **I ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**

Назив јединице локалне самоуправе: Град Ниш

Контакт подаци: Град Ниш, Градска управа Града, Секретаријат за имовинско-правне послове, улица Николе Пашића број 24, тел.018/504-444

## **II СПИСАК ПРЕДУЗЕЋА У ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:**

1. Јавно предузеће за стамбене услуге "Нишстан" Ниш

## **III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ ПОСЛОВНИХ ПОКАЗАТЕЉА - ПРИКАЗ ПО ПРЕДУЗЕЋИМА**

Назив предузећа: Јавно предузеће за стамбене услуге "Нишстан" Ниш

Седиште: Ниш

Претежна делатност: кровни радови

Матични број: 07379625

Програм пословања Јавног предузећа за стамбене услуге "Нишстан" Ниш за 2019. годину усвојен на седници Скупштине Града Ниша дана 26.12.2018.године.

Остварени приходи до 31.12.2019.године износе 186.714.000 динара. Највећи део прихода односи се на приходе од хитних интервенција на стамбеном и пословном простору Града Ниша. Мањи део прихода, односи се на приходе од ситних инвестиција према Стамбеним заједницама и трећим лицима.

Остварени расходи до 31.12.2019.године износе 206.063.000 динара. Расходи се односе на зараде радника, набавку материјала и режијске трошкове као и трошкове отпремнина и других давања везано за одлазак радника у пензију. Такође се као расход јавља и накнада ЈКП "Обједињена наплата" везано за услуге овог предузећа по обједињеним месечним рачунима за комуналне трошкове према грађанима, а знатан део расхода је евидентиран по основу индиректног отписа по утужењима.

На основу укупних прихода и расхода, на дан 31.12.2019.године исказан је негативан финансијски резултат у износу од 19.349.000 динара.

На дан 30.09.2019.године било је запослено 135 радника на неодређено време и 19 на одређено време, док су 8 радника имала мировање радног стажа.

На дан 31.12.2019.године број радника је 157, од чега је 131 радника на неодређено време, 19 радника је на одређено време, док 7 радника имају мировање радног стажа.

Цене услуга од месеца маја 2017.године повећане су за 5%. Корекција цена у извештајном периоду није рађена.

Отпремнине за одлазак у пензију износе 999.556 динара, што је 67% од планираних 1.500.000 динара.

Солидарна помоћ радницима и породицама радника до краја извештајног периода износи 6.587.070.000 динара, што је 93% од планираних 7.100.000 динара.

Планирана средства по основу хуманитарног давања су 40.000 динара, а реализације износи 36.000 динара. Средства по овом основу су додељена на основу одлука Надзорног одбора.

Трошкови рекламе планирани су на 800.000 динара, а њихова реализација у посматраном периоду је износила 733.775 динара.

#### **IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ**

Пословање предузећа одвија се у оквиру основне делатност која доноси највише прихода. Постоје одређена одступања у реализованим активностима у односу на план, али се очекује да ће до краја пословне године, остварене позиције бити усклађене са планским позицијама.

Уштеде које се спроводе на свим нивоима дају ефекте у циљу ублажавања тешке финансијске ситуације како у предузећу тако и међу клијентима. Уштеде се спроводе у делу селектованих и строго контролисаних набавки материјала, горива и опреме, а и у смањењу режијских трошкова

Предузеће је предузело активности везане за склапање уговора за инвестиције са физичким и правним лицем, као и са Градом и Градским општинама.

Основни приход на које се предузеће ослања су приходи од хитних интервенција и текуће одржавање где је заустављен тренд раскида уговора и евидентиран повраћај зграда на одржавању.

При изради Извештаја о реализацији годишњег програма пословања ЈП"Нишстан" за период 01.01.-31.12.2019.године,предузеће није располагало комплетним подацима везаних за пословање предузећа, а пре свега на ефекте годишњег пописа. Такође ЈП"Нишстан" при изради извештаја за четврти квартал није располагао подацима о вредностима склопљених уговора на отплати дугова на рате преко ЈКП"Обједињена наплата", тако да предузеће није могло да реално да прикаже резултате. Коначан извештај ће уследити у законском року при предаји финансијских образаца код Агенције за привредни регистар уз предходно мишљење овлашћеног ревизора.

#### **Г Р А Д С К О В Е Ћ Е**

У Нишу, 08.10.2020. године  
Број: 795-32/2020-03

**ПРЕДСЕДНИЦА**  
**Драгана Сотировски**