

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша", број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016 и 144/2016) Градско веће Града Ниша, на седници одржаној дана 07.05.2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

о покретању поступка за уређење привременог смештаја као начин стамбеног збрињавања станара стамбене зграде у Нишу, ул. Београдска број 12,

I Покреће се поступак за уређење привременог смештаја као начин стамбеног збрињавања станара стамбене зграде у Нишу, ул. Београдска број 12, чији су станови изгорели или трајно оштећени у пожару дана 08.04.2021. године који је захватио стамбене јединице у објекту који се налази на катастрској парцели број 1921 КО Ниш „ Црвени крст“ објекат означен као број 1, уписан у листу непокретности број 1676 , у коме је имаоц права на објекту уписано ГП „ Грађевинар“ АД Ниш- у стечају“ и у коме је живело 10 (десет) породица.

II Налаже се Градској управи за имовину и одрживи развој да предузме све радње које би биле основ доношења Одлуке о стамбеном збрињавању грађана чији су станови изгорели или трајно оштећени у пожару, дана 08.04.2021. године у Нишу, ул. Београдска број 12. и за чије стамбено збрињавање привремених корисника би се користили станови у јавној својини Града Ниша а на основу евиденције која се води у Градској управи за имовину и одрживи развој, у складу са позитивним законским прописима.

III Овим закључком образује се Комисија за утврђивање права на привремени смештај на одређено време, породицама чији су станови изгорели или трајно оштећени у пожару у Нишу, ул. Београдска број 12, у чијем саставу су:

1. Душица Давидовић, Заменица Градоначелнице , председник,
2. Марија Ранђеловић, члан Градског већа, први члан
3. Милан Николић, Градска управа за имовину и одрживи развој , други члан

Задатак Комисије је да одмах по пријему документације од Градске управе за имовину и одрживи развој утврди право на привремени смештај на одређено време породица, чији су станови изгорели или трајно оштећени у пожару у Нишу, ул. Београдска број 12. са предлогом о расподели станова у закуп, за чије стамбено збрињавање привремених корисника би се користили станови у јавној својини Града Ниша и о томе сачини извештај.

IV Стручне и административне послове за Комисију обавља ће Градска управа за имовину и одрживи развој.

V Закључак доставити: Градској управи за имовину и одрживи развој, Ниш, ул. Николе Пашића број 24. и члановима Комисије

VI Закључак објавити у „Службеном листу Града Ниша“

VII Закључак ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 525-1/2021-03

У Нишу, 07.05.2021. године.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИЦА

Драгана Сотировски

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 08.04.2021. године у Нишу, ул. Београдска, избио је пожар који је захватио стамбене јединице у објекту који се налази на катастрској парцели број 1921 КО Ниш „ Црвени крст“ објекат означен као број 1, уписан у листу непокретности број 1676 , у коме је имаоц права на објекту уписано ГП „ Грађевинар“ АД Ниш- у стечају“ и у коме је живело 10 (десет) породица.

Обзиром да су стамбени објекти на назначеној адреси изгорели у пожару и да су породице које су исте користили остале незбринуте, Град је преузео иницијативу да се за лица која су остала без стамбеног простора размотри могућност начина привременог решавања стамбеног питања.

Дана 19.04 дана 20.04.2021. године и дана 22.04.2021. године, а у складу са иницијативом Града за решавање привременог смештаја породица које су остале незбринуте, Градска управа за имовину и одрживи развој извршила је саслушање странака, односно наведених лица а у вези начина коришћења предметних стамбених јединица у оквиру објекта број 1 у ул. Београдској у Нишу, односно по ком основу су у досадашњем периоду користили стамбене јединице и упутила је надлежним градским управама захтеве за добијање потребних података.

У складу са сачињеним записницима о саслушању странака (10 лица је дало изјаве за своје породице) утврђено је да не располажу ниједним документом на основу ког би потврдили правни основ коришћења предметних стамбених простора с обзиром да су навели да им је документација изгорела у пожару.

Увидом у евиденцију стамбеног простора којим Град Ниш располаже, а како је неопходно да се обезбеди прихват угрожених лица која су остала без стамбеног простора изазваним пожаром у Нишу, ул. Београдска број 12. предлаже се доношење закључка као у диспозитиву.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И
ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
В.Д. НАЧЕЛНИЦЕ

Ружица Ђорђевић, дипл. правник