

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД НИШ**

**ИНФОРМАЦИЈА О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И  
РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ  
ПРЕДУЗЕЋА, ДРУШТАВА КАПИТАЛА И ДРУГИХ ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА  
НА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА А ЧИЈИ ЈЕ  
ОСНИВАЧ ГРАД НИШ**

За период од 01.01.2020. до 31.03.2020.године

Ниш, мај 2020.године

## **I ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**

### **ГРАД НИШ**

Николе Пашића 24

18 000 Ниш

ПИБ 100232752

Матични број: 17620541

## **II СПИСАК ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:**

1. Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш
2. Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“ Ниш

## **III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ ПОСЛОВНИХ ПОКАЗАТЕЉА - ПРИКАЗ ПО ПРЕДУЗЕЋИМА**

1. **Назив предузећа:** Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш

**Седиште:** Ниш, 7.јули број 6

**Претежна делатност:** 7411-Архитектонска делатност

**Матични број:** 07261063

### **Програм пословања:**

Програм пословања Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2020.годину донео је Надзорни одбор предузећа, Одлуком број 2656/2-2 од 02.12.2019.године, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-81/2020-36-02 од 21.01.2020.године.

### **Образложење одступања:**

У извештајном периоду 01.01.2020-31.03.2020.године укупни приходи износе 18.263.000 динара, а укупни расходи 23.313.000 динара, тако да је исказан негативан финансијски резултат (губитак) у износу од 5.050.000 динара.

Што се тиче остварених прихода у првом кварталу 2020.године, од укупно планираних пословних прихода по основу реализације поверених послова за Град Ниш (годишњи план: 74.500.000 динара), у периоду јануар-март 2020.године остварен је приход у износу од 15.283.000 динара што износи 20,51% годишњег плана.

Приходи по основу послова на тржишту и остали приходи (годишњи план: 34.500.000 динара), остварени су у износу од 2.980.000 динара или 8,64% годишњег плана.

План прихода и расхода чланова групе понуђача за 2020.годину износи 3.500.000 динара. У првом кварталу 2020.године није било пословних активности из ове области пословања.

Укупни расходи за период јануар-март 2020.године извршени су у оквиру планираног годишњег износа.

Расходи материјала, расходи зарада, накнада зарада и остали расходи планирани су за период 01.01-31.03.2020.године у износу од 26.677.000 динара, а извршени у износу од 23.313.000 динара.

Расходи материјала извршени су у износу од 23%, а остали расходи у износу од 14% планираних расхода на годишњем нивоу. На страни расхода, према образложењу предузећа, није било значајних одступања по позицијама у односу на план за 2020.годину.

Финансијски расходи нису планирани, а остварени су у износу од 5.000 динара и односе се на расходе камата и негативне курсне разлике, као и расходе по основу процене степена довршености посла. Такође, нису планирани а остварени су расходи по основу обезвређивања потраживања и краткорочних пласмана и остале имовине.

Средства за зараде (брutto 1), за период 01.01-31.03.2020.године, планирана су у износу од 17.480.000 динара, а реализација у истом периоду износи 16.010.000 динара. Мањи износ ових средстава у односу на планирани износ настао је по основу одсуства запослених која се исплаћују на терет надлежних органа и институција (породиљско боловање), као и по основу мировања радног односа једном запосленом.

Број запослених по Програму пословања за 2020.годину је 69 (шездесетдевет). Укупан број запослених, по кадровској евиденцији, на дан 31.03.2020.године износи: 63 (шездесеттри) на неодређено време (од чега једном запосленом мирује радни однос по основу именована – Главни урбаниста) и 7 (седам) на одређено време, од чега 1 (један) по основу именована-директор.

**2. Назив предузећа:** Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“ Ниш

**Седиште:** Ниш, Генерала Милојка Лешјанина број 8

**Претежна делатност:** 6499-Остале непоменуте финансијске услуге, осим осигурања и пензијских фондова

**Матични број:** 17263838

**Програм пословања:**

Програм пословања Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш за 2020.годину донео је Надзорни одбор предузећа, Одлуком број 01-963/2 од 02.12.2019.године, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-81/2020-35-02 од 21.01.2020.године.

**Образложење одступања:**

Програмом пословања ЈП Градска стамбена агенција Ниш за први квартал 2020.године планирани су укупни приходи у износу од 9.125.000 динара, а реализација је 1.998.000 динара, од чега су приходи од закупа станова остварени у износу од 1.073.000 динара, а финансијски и остали приходи у износу од 925.000 динара. Није било прихода од продаје станова за становање уз подршку.

За редовно пословање планиран је износ од 8.955.000 динара, а реализован износ од 5.478.000 динара (реализација се односи на: расходе материјала и енергије, расходе зарада, накнада зарада и остале личне расходе, производне и нематеријалне трошкове).

Према евидентираним укупним приходима од 1.998.000 динара и укупним расходима од 5.478.000 динара, у извештајном периоду 01.01.-31.03.2020.године исказан је негативан финансијски резултат (губитак) у износу од 3.480.000 динара.

Средства за зараде (брuto 1), планирана су за први квартал 2020.године у износу од 3.600.000 динара, а реализација износи 2.848.000 динара.

Број запослених по Програму пословања за 2020.годину је 11 (једанаест) запослених.

Укупан број запослених на дан 31.03.2020.године, за који је извршена исплата зарада, износи 9 (девет).

#### **IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ**

Ова Информација обухвата параметре о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања јавних предузећа, чији је оснивач Град Ниш, над којима Секретаријат за планирање и изградњу врши надзор и то:

1. ЈП Завод за урбанизам Ниш;
2. ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш.

Наведена предузећа благовремено су доставила извештаје о реализацији годишњег програма пословања за период 01.01.-31.03.2020.године, на прописаним обрасцима, са одлуком Надзорног одбора предузећа о усвајању истих.

Број запослених на неодређено време у јавним предузећима која су предмет ове информације у складу је са Одлуком о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2017.годину („Службени лист Града Ниша“, број 106/2017, 18/2018, 65/2018, 44/2019, 63/2019, 69/2019 и 85/2019).

Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш је за први квартал 2020.године исказало губитак. Увођење ванредног стања утицало је да јединице локалних самоуправа, са којима предузеће сарађује, обуставе све прописане процедуре израде планских докумената. Нису спровођени поступци раног јавног увида, јавног увида, као ни одржавања седница комисија за планове. Све то је утицало да поједине фазе израде планских докумената нису реализоване, а самим тим и остварени приходи предузећа.

Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“ Ниш је за први квартал 2020.године такође исказало негативан финансијски резултат. И код овог предузећа постоји веће одступање на страни прихода у односу на планиране вредности. У извештајном периоду није било прихода од продаје станова за становање уз подршку, обзиром да је у току изградња објеката Л7-Л9 на локацији у Улици Мајаковског у Нишу.

**Прилог:** Збирни приказ планираних и реализованих показатеља за период од 01.01. до 31.03.2020.године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

Број: 752-15/2020-03

Ниш, 25.09.2020.год.

ПРЕДСЕДНИЦА

Драгана Сотировски