

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД НИШ**

**АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА  
ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД НИШ  
ЗА ПЕРИОД 01.01.2019. - 31.12.2019. ГОДИНЕ**

Ниш, фебруар 2020. године

## **ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**

### **ГРАД НИШ**

Николе Пашића 24

18 000 Ниш

ПИБ: 100232752

Матични број: 17620541

### **СПИСАК ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:**

1. ЈП Завод за урбанизам Ниш;
2. ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш;

**АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА  
ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД НИШ  
ЗА ПЕРИОД 01.01.2019. - 31.12.2019. ГОДИНЕ**

Чланом 64. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019) прописана је обавеза надлежног органа јединице локалне самоуправе да сачињава и доставља Министарству привреде Републике Србије Информацију о степену усклађености планираних и реализованих активности јавних предузећа чији је оснивач, у року од 60 дана од дана истека тромесечја.

Такође, наведеном одредбом прописује се и обавеза надлежног органа јединице локалне самоуправе да једном годишње, у року од 60 дана од завршетка календарске године, сачињава и доставља Министарству привреде Републике Србије Анализу пословања јавних предузећа чији је оснивач, са предузетим мерама за отклањање поремећаја у пословању.

Оснивачким актима јавних предузећа чији је оснивач Град Ниш прописано је да Градско веће Града Ниша, као надлежни орган јединице локалне самоуправе, сачињава и доставља Министарству привреде Републике Србије Информацију о степену усклађености планираних и реализованих активности и Анализу пословања јавних предузећа.

Имајући у виду наведене одредбе, сачињена је анализа пословања којом су обухваћена следећа јавна предузећа:

1. Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш (скраћено пословно име ЈП Завод за урбанизам Ниш)

2. Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“ Ниш (скраћено пословно име ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш).

У складу са изнетим, наведена предузећа су доставила Извештаје о реализацији годишњег програма пословања за период 01.01.-31.12.2019.године, на обрасцима прописаним Правилником о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа („Службени гласник РС“, број 36/2016), који су уредно попуњени и одштампани, употпуњени пропратним актом и одлуком надзорног одбора предузећа о усвајању, у складу са Упутством Министарства привреде РС о начину достављања образаца тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа број 110-00-72/2016-09 од 11. априла 2016. године.

На основу достављених Извештаја, израђена је анализа пословања предузећа у посматраном периоду (01.01.-31.12.2019.године) са описом мера за отклањање поремећаја у пословању.

У посматраном периоду наведена јавна предузећа у највећој мери пословала су у складу са усвојеним програмима пословања за 2019.годину, уз незнатна одступања у реализацији планираних активности. У 2019.години укупни приходи Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш износе 97.739.000 динара а укупни расходи 97.694.000 динара, тако да је остварен позитиван финансијски резултат (добитак) у износу од 45.000 динара.

У реализацији Програма пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2019.годину изражена је квартална диспропорција прихода и расхода, која узрокује проблем са текућом ликвидношћу предузећа. У првом кварталу 2019.године, предузеће је пословало стабилно, док је у другом и трећем кварталу исказало губитак. У четвртом кварталу је исказан добитак у пословању и то по основу прихода који су остварени након израде и доношења планске документације по уговорима са наручиоцима на тржишту, као и прихода по основу закљученог анекса уговора са оснивачем за израду техничке документације. Наиме, уговорима о изради планске документације, степен завршетка посла на изради плана везан је за завршетак одређене фазе израде. По том основу је и приход од послова на изради планских докумената, везан за завршетак фазе посла.

Ради стварања услова који би обезбедили још повољнију финансијску ситуацију, активност овог предузећа усмерена је и ка тржишту, учествовањем у поступцима јавних набавки у својству понуђача, самостално или као члан групе понуђача.

За 2019.годину укупни приходи Јавног предузећа „Градска стамбена агенција Ниш износе 33.297.000 динара а укупни расходи 19.016.000 динара, тако да је остварен позитиван финансијски резултат (добитак) у износу од 14.281.000 динара.

У реализацији Програма пословања Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш у 2019.години, постоје одступања у односу на позиције планиране годишњим програмом пословања, у делу планираних прихода. Ова одступања су резултат исказаних осталих прихода, који се односе на наплаћена отписана потраживања и резервисања од УН Хабитата.

Предузеће у 2019.години није имало приходе од продаје станова, обзиром да је средином године почела изградња нових стамбених објеката (ламела од Л7 до Л9), на локацији у Улици Мајаковског у Нишу.

## **ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**Број: 752-14/2020-03**

**Ниш, 25.09.2020.**

**ПРЕДСЕДНИЦА**

**Драгана Сотировски**