

На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша” број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016 и 144/2016) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниша", број 125/2008),

Градско веће Града Ниша, на седници од 26.11.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј- прва фаза.

II Предлог одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј- прва фаза доставља се председнику Скупштине Града ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша одређује се Мирољуб Станковић, директор Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш.

Број: 979-3/2020-03
У Нишу, 26.11.2020. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИЦА

Драгана Сотировски

На основу члана 46. став 1. и члана 51-б. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),
Скупштина Града Ниша, на седници од __.__.2020. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ - ПРВА ФАЗА

Члан 1.

Приступа се измени Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/2012 и 91/2018), у даљем тексту: План генералне регулације, у циљу израде Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза, у даљем тексту: Друге измене и допуне Плана.

Друге измене и допуне Плана израђују се за део подручја у обухвату Плана генералне регулације, а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша од 13.11.2020. године.

Друге измене и допуне Плана се израђују на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину ("Службени лист града Ниша", бр. 107/2019), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Члан 2.

Друге измене и допуне Плана израђују се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације, на територији Градске општине Пантелеј.

Прелиминарно подручје Других измена и допуна Плана:

Прелиминарна површина обухваћена Изменама и допунама Плана износи око 5 хектара, што представља 0,95 % површине основног Плана (523 хектара).

Планско подручје обухвата катастарску општину Ниш - Пантелеј.

Подручје Других измена и допуна дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради, који чини њен саставни део.

Коначан обухват Других измена и допуна Плана биће дефинисан утврђивањем нацрта Других измена и допуна Плана.

Члан 3.

Правни основ: Друге измене и допуне Плана се раде на основу члана 27. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20), Статута

Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19).

Плански основ за израду Других измена и допуна Плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16 и 26/18).

Друге измене и допуне Плана се раде на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025, на основу којих ће се на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Других измена и допуна Плана је повећање спратности и сагледавање осталих пратећих параметара у оквиру намена "Становање великих густина у градском подручју", "Становање средњих густина у градском подручју" и "Пословно-стамбена зона" у целокупном обухвату Плана генералне регулације, а према дефинисаној граници / подручју обухвата измена и допуна.

Пратећи циљ израде Других измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са генералним урбанистичким решењима у широј зони, и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора.

Члан 6.

Носилац израде Других измена и допуна Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу, Наручилац Других измена и допуна Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Других измена и допуна Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Других измена и допуна Плана обезбеђује Инвеститор / Наручилац. Начин финансирања уређен је актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 9.

На основу члана 51-б. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/1, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20), пошто су у питању мање измене и допуне планског документа примењује се скраћени поступак који подразумева да се не спроводи процедура раног јавног увида.

Нацрт планског документа излаже се на јавни увид у трајању од 15 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта планског документа на јавни увид стара се Носилац израде.

Јавни увид сумира Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу планског документа

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза на животну средину, број 353-1390/2020-06 од 25.11.2020. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Бр: _____
У Нишу, __.__.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник

Бобан Џунић

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ - ПРВА ФАЗА**

Приступа се изради Других измена и допуна Плана на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша и Програма развоја Града Ниша за 2020. годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 16.12.2019. „Службени лист Града Ниша“, бр. 107/2019), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Прелиминарна површина обухваћена Изменама и допунама Плана износи око 5 хектара, што представља 0,95 % површине основног Плана (523 хектара).

Планско подручје обухвата катастарску општину Ниш - Пантелеј.

Плански основ за израду Других измена и допуна Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16 и 26/18). Друге измене и допуне Плана се раде на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Циљ израде Других измена и допуна Плана је повећање спратности и сагледавање осталих пратећих параметара у оквиру намена "Становање великих густина у градском подручју", "Становање средњих густина у градском подручју" и "Пословно-стамбена зона" у целокупном обухвату Других измена и допуна Плана, а према дефинисаној граници / подручју обухвата измена и допуна Плана.

Пратећи циљ израде Других измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са генералним урбанистичким решењима у широј зони, и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора.

Носилац израде Других измена и допуна Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Других измена и допуна Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Других измена и допуна Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ**



По овлашћењу заменице начелника
Градске управе града Ниша број
4533-1/2020-24 од 23.11.2020.године

Првослав Петровић