

На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша” број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016 и 144/2016) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниша”, број 125/2008),

Градско веће Града Ниша, на седници од 26.11.2020. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**I** Утврђује се Предлог одлуке о изради Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.

**II** Предлог одлуке о изради Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 доставља се председнику Скупштине Града ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

**III** За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша одређује се Мирољуб Станковић, директор Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш.

Број: 979-1/2020-03  
У Нишу, 26.11.2020. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИЦА**

**Драгана Сотировски**

На основу члана 46. став 1. и члана 51-б. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19), Скупштина Града Ниша, на седници од \_\_. \_\_. 2020. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025**

### **Члан 1.**

Приступа се измени Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016 и 26/2018), у даљем тексту: Генерални урбанистички план, у циљу израде Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025., у даљем тексту: Треће измене и допуне Плана.

Треће измене и допуне Плана израђују се за део подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана, а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша од 13.11.2020. године.

Треће измене и допуне Плана се израђују на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину ("Службени лист града Ниша", бр. 107/2019), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

### **Члан 2.**

Треће измене и допуне Плана израђују се у дефинисаном обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.

Прелиминарно подручје трећих измена и допуна Плана:

Прелиминарна површина обухваћена Изменама и допунама Плана износи око 99 хектара, што представља 0,37 % површине основног Плана (26.677 хектара).

Планско подручје обухвата следеће катастарске општине: КО Ниш - Ћеле Кула, КО Ниш - Бубањ, КО Брзи Брод, КО Нишка Бања, КО Прва Кутина, КО Јелашница, КО Просек - Манастир, КО Радикина Бара, КО Бубањ, КО Габровац, КО Горње Међурово, КО Ново Село, КО Доње Међурово, КО Крушце, КО Лалинац, КО Мрамор, КО Паси Пољана, КО Суви До, КО Чокот, КО Доње Влаसे, КО Ниш - Пантелеј, КО Бреница, КО Горња Врежина, КО Горњи Матејевац, КО Доња Врежина, КО Доњи Матејевац 1, КО Каменица, КО Кнез Село, КО Малча, КО Ниш - Црвени Крст, КО Вртиште, КО Горњи Комрен, КО Доњи Комрен, КО Медошевац, КО Поповац, КО Рујник, КО Трупале, КО Хум, КО Чамурлија, КО Мезграја, КО Сечаница и КО Суповац.

Подручје трећих измена и допуна дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради, који чини њен саставни део.

Коначан обухват Трећих измена и допуна Плана биће дефинисан утврђивањем нацрта трећих измена и допуна Плана.

### **Члан 3.**

Правни основ: Измене Плана се раде на основу члана 27. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20), Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19).

Плански основ за израду трећих измена и допуна Плана представљају решења и смернице Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

Треће измене и допуне Плана се раде на ажурним катастарским, топографским и ортофото подлогама.

### **Члан 4.**

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025, на основу којих ће се на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

Паралелно са Изменама и допунама ГУП-а у идентичним обухватима се мења и 9 планова генералне регулације, са следећим површинама: Прве измене и допуне плана генералне регулације подручја Градске Општине Нишка Бања – друга фаза око 3 хектара, Прве измене и допуне плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - четврта фаза југ око 11 хектара, Четврте измене и допуне плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - прва фаза око 9 хектара, Треће измене и допуне плана генералне регулације подручја градске општине Медијана око 6 хектара, Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула друга фаза око 28 хектара, Шесте измене и допуне плана генералне регулације подручја ГО Палилула - прва фаза око 24 хектара, Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј - друга фаза око 2 хектара, Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј - прва фаза око 5 хектара и Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј - трећа фаза - Запад око 11 хектара.

### **Члан 5.**

Циљ израде трећих измена и допуна Плана је повећање спратности и сагледавање осталих пратећих параметара у оквиру намена "Становање великих густина у градском подручју", "Становање средњих густина у градском подручју" и "Пословно-стамбена зона" у целокупном обухвату Плана генералне регулације, а према дефинисаној граници / подручју обухвата измена и допуна.

Пратећи циљ израде трећих измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са генералним урбанистичким решењима у широј зони, и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора.

## **Члан 6.**

Носилац израде трећих измена и допуна Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу, Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач трећих измена и допуна Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

## **Члан 7.**

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

## **Члан 8.**

Средства за израду трећих измена и допуна Плана обезбеђује Инвеститор / Наручилац. Начин финансирања уређен је актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

## **Члан 9.**

На основу члана 51-б. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/1, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20), пошто су у питању мање измене и допуне планског документа примењује се скраћени поступак који подразумева да се не спроводи процедура раног јавног увида.

Нацрт Измена Плана излаже се на јавни увид у трајању од 15 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Измена Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Јавни увид сумира Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Измена Плана.

Треће измене и допуне Плана достављају се на контролу Комисији надлежног Министарства.

## **Члан 10.**

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину, број 353-1389/2020-06 од 25.11.2020. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја трећих измена и допуна Плана на животну средину и иста (Одлуке о неприступању) је саставни део ове Одлуке.

### **Члан 11.**

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

### **Члан 12.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Бр: \_\_\_\_\_  
У Нишу, \_\_. \_\_. 2020. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

*Председник*

*Бобан Џунић*

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025

Приступа се измени Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016 и 26/2018), у циљу израде Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.

Треће измене и допуне Плана израђују се за део подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана, а на основу иницијативе Главног урбанисте.

Треће измене и допуне Плана се израђују на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину ("Службени лист града Ниша", бр. 107/2019), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Треће измене и допуне Плана израђују се у дефинисаном обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. Коначан обухват трећих измена и допуна Плана биће дефинисан утврђивањем нацрта трећих измена и допуна Плана. Прелиминарна површина обухваћена Изменама и допунама Плана износи око 99 хектара, што представља 0,37 % површине основног Плана (26.677 хектара). Паралелно са Изменама и допунама ГУП-а у идентичним обухватима се мења и 9 планова генералне регулације.

Циљ израде трећих измена и допуна Плана је повећање спратности и сагледавање осталих пратећих параметара у оквиру намена "Становање великих густина у градском подручју", "Становање средњих густина у градском подручју" и "Пословно-стамбена зона" у целокупном обухвату Плана генералне регулације, а према дефинисаној граници / подручју обухвата измена и допуна. Пратећи циљ израде трећих измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са генералним урбанистичким решењима у широј зони, и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора.

На основу члана 51-б. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи, пошто су у питању мање измене и допуне планског документа примењује се скраћени поступак који подразумева да се не спроводи процедура раног јавног увида. Нацрт Измена Плана излаже се на јавни увид у трајању од 15 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Измена Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана. Јавни увид сумира Комисија за планове града Ниша.

Треће измене и допуне Плана достављају се на контролу Комисији надлежног Министарства.

По овлашћењу заменице  
начелника  
Градске управе града Ниша  
бр. 4533-1/2020-24 од 23.11.2020.



Првослав Петровић