

На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016 и 144/2016) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 24.11.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог решења о преносу права коришћења Основној школи „Бубањски хероји“ Ниш, ул. Бубањских хероја бр. 1, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде.

II Предлог решења о преносу права коришћења Основној школи „Бубањски хероји“ Ниш, ул. Бубањских хероја бр. 1, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Марлена Чуљковић, овлашћено лице по овлашћењу заменице начелника Градске управе града Ниша, у Секретаријату за имовинско правне послове.

Број: 944-2/2020-03
У Нишу, 24.11.2020. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИЦА

Драгана Сотировски

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 23. став 3. и 25. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, број 5/2018 – пречишћен текст, 26/2018 и 18/2019) и члана 37. Статута града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници од _____ 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ПРЕНОСИ СЕ право коришћења Основној школи „Бубањски хероји“ Ниш, ул. Бубањских хероја бр. 1, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде и то на:

- згради основног образовања-Основној школи Бубањски хероји у ул. Бубањских хероја бр.1 у Нишу, површине у габариту 430 м², спратности Пр+1, која се налази на катастарској парцели број 2587/1 КО Ниш-Бубањ и уписана је у В лист-1. део листа непокретности број 5505 КО Ниш-Ћеле Кула, као објекат број 1;

-згради основног образовања у ул. Бубањских хероја у Нишу, површине у габариту 388 м², спратности Пр, која се налази на катастарској парцели број 2587/1 КО Ниш-Бубањ и уписана је у В лист-1. део листа непокретности број 5505 КО Ниш-Ћеле Кула, као објекат број 2;

-згради основног образовања у ул.Бубањских хероја у Нишу, површине у габариту 421 м², спратности Пр, која се налази на катастарској парцели број 2587/1 КО Ниш-Бубањ и уписана је у В лист-1. део листа непокретности број 5505 КО Ниш-Ћеле Кула, као објекат број 3;

-згради основног образовања у ул. Бубањских хероја у Нишу, површине у габариту 99 м², спратности Пр, која се налази на катастарској парцели број 2587/1 КО Ниш-Бубањ и уписана је у В лист-1. део листа непокретности број 5505 КО Ниш-Ћеле Кула, као објекат број 4;

-помоћној згради у ул. Бубањских хероја у Нишу, површине у габариту 126 м² , спратности Пр, која се налази на катастарској парцели број 2587/1 КО Ниш-Бубањ и уписана је у В лист-1. део листа непокретности број 5505 КО Ниш-Ћеле Кула, као објекат број 5;

У својству носиоца права коришћења Основна школа „Бубањски хероји“ Ниш, користиће описане непокретности у складу са регистрованом делатношћу и позитивним законским прописима.

II Право коришћења на непокретностима из става I овог решења преноси се Основној школи „Бубањски хероји“ Ниш, са правом држања и коришћења у складу са природом и наменом ствари, давања на коришћење другом носиоцу права коришћења, давања у закуп и управљања у складу са важећим Законом о јавној својини и другим законима и прописима и са правом уписа права коришћења у јавној књизи о непокретностима и правима на њима.

III Основна школа „Бубањски хероји“ Ниш, у обавези је да непокретности које су јој овим решењем пренете на коришћење одржава, обнавља и унапређује као и да извршава све законске обавезе у вези са тим непокретностима.

Основна школа „Бубањски хероји“ Ниш, нема право располагања у смислу Закона о јавној својини, предметним непокретностима, осим давања на коришћење другом носиоцу права коришћења и давања дела предметних непокретности у закуп, уз писану сагласност Градоначелника Града Ниша.

IV Обавезује се Основна школа „Бубањски хероји“ Ниш, да у року од 8 (осам) дана, од дана пријема овог решења приступи закључењу Уговора о преносу права коришћења и управљања на непокретностима у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе Града Ниша и Основне школе „Бубањски хероји“ Ниш,

V Ово решење је коначно и исто објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: _____

У Нишу, _____ 2020.године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Бобан Цунић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Основна школа „Бубањски хероји“ Ниш, обратила се Секретаријату за имовинско-правне послове Градске управе Града Ниша, захтевом број 01/1137 од 28.9.2020.године за пренос права коришћења на непокретностима у јавној својини Града Ниша које школа користи ради обављања регистроване делатности.

У поступку спроведеном по поднетом захтеву, утврђено је да је право јавне својине Града Ниша уписано на објектима, ближе описаном у диспозитиву решења.

Одредбама члана 18. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/17 и 95/2018), прописано је да су носиоци права јавне својине Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, док је ставом 6. истог члана прописано да установе и јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини, које су им пренете на коришћење.

Чланом 24. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/17 и 95/2018), утврђено је да носиоци права коришћења из члана 18. овог закона управљају покретним и непокретним стварима које користе, као и да је управљање стварима у јавној својини у смислу члана 24. став 2. Закона њихово одржавање, обнављање, унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима.

Право јавне својине и право коришћења на непокретностима у јавној својини уписују се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима, сагласно члану 25. Закона о јавној својини.

Полазећи од чињенице да је Град Ниш оснивач Основне школе „Бубањски хероји“ Ниш, решењем СО Ниш број 610-23/72 од 20.9.1972. године, као и да школа као установа, у складу са важећим Законом о јавној својини не може бити носилац права јавне својине, а да се истој ради обављања регистроване делатности установе може пренети право коришћења на непокретним стварима у јавној својини, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 18. Закона о јавној својини и чланом 23. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Сл. лист Града Ниша“, број 5/2018 – пречишћен текст, 26/2018 и 18/2019), на основу којих Град Ниш као носилац права јавне својине преноси на неодређено време и без накнаде право коришћења са правом управљања - Основној школи „Бубањски хероји“ Ниш, ради обављања регистроване делатности, на непокретностима наведеним у ставу I диспозитива овог решења, које школа користи ради обављања образовно-васпитне делатности и на којима је уписано право јавне својине Града Ниша.

Полазећи од напред цитираних одредби Закона о јавној својини и Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша, утврђено је да су испуњени услови за пренос права коришћења на објекту основног образовања

Основној школи „Бубањски хероји“ Ниш, те је одлучено као у диспозитиву овог решења. За спровођење овог решења није потребно ангажовање додатних средстава буџета Града Ниша.

Обрадила: Марија Јанковић-Ристић, сарадник
Прегледала: Николина Рајковић, шеф Одсека
Контролисала: Марлена Чуљковић, руководилац Сектора

**СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
СЕКРЕТАР**

Анђелија Стаменковић, дипл.правник



ОСНОВНА ШКОЛА " БУБАЊСКИ ХЕРОЈИ "

Бубањских хероја 1

Тел./Факс: 018/562-919

ПИБ: 100232744

Бр. жиро рачуна: 840-1749660-12

Матични број: 07174357

Е-пошта: bheroji@gmail.com

Internet sajt: <https://bubanjskiheroji.edu.rs>

ОСНОВНА ШКОЛА "БУБАЊСКИ ХЕРОЈИ"

Бр. 01/1137

28. 9. 20 20 год.
- НИШ -

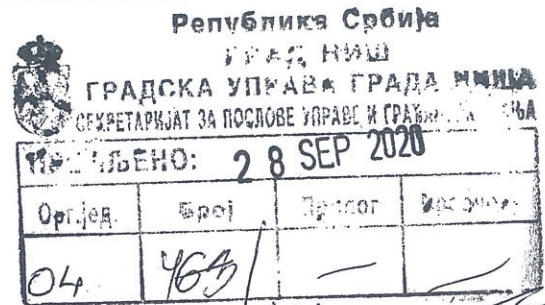
Секретаријату за имовинске и правне послове
Град Ниш

Предмет: Захтев

Поштовани,

Молимо Вас да нам позитивно решите овај захтев и извршите пренос права коришћења на објектима на парцели бр.2587/1 КО Ниш Бубањ, где школа обавља своју делатност, основно образовање и васпитање.

С поштовањем,



Директор ОШ "Бубањски хероји" Ниш



Верица Раденковић
мр Верица Раденковић