

На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016 и 144/2016) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 24.11.2020. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**I** Утврђује се Предлог решења о преносу права коришћења Основној школи „Доситеј Обрадовић“ Ниш, ул. Краљевића Марка 13а, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде.

**II** Предлог решења о преносу права коришћења Основној школи „Доситеј Обрадовић“ Ниш, ул. Краљевића Марка 13а, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града

**III** За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Марлена Чуљковић, овлашћено лице по овлашћењу заменице начелника Градске управе града Ниша, у Секретаријату за имовинско правне послове.

Број: 944-1/2020-03  
У Нишу, 24.11.2020. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИЦА**

**Драгана Сотировски**

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018 ), члана 23. став 3. и 25. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, број 5/2018 – пречишћен текст, 26/2018 и 18/2019) и члана 37. Статута града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници од \_\_\_\_\_ 2020. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ПРЕНОСИ СЕ** право коришћења Основној школи „Доситеј Обрадовић“ Ниш, ул. Краљевића Марка 13а, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде и то на:

- згради основног образовања - ОШ „Доситеј Обрадовић“ у ул. Краљевића Марка 13а у Нишу, површине у габариту 1276 м<sup>2</sup>, спратности Пр+1, која се налази на катастарској парцели број 3494 КО Ниш-Бубањ и уписана је у В лист-1. део листа непокретности број 3575 КО Ниш-Бубањ, као објекат број 1;

-згради основног образовања –фискултурни блок у ул. Краљевића Марка у Нишу, површине у габариту 185 м<sup>2</sup>, спратности Пр, која се налази на катастарској парцели број 3494 КО Ниш-Бубањ и уписана је у В лист-1. део листа непокретности број 3575 КО Ниш-Бубањ, као објекат број 2;

- згради основног образовања у ул. Краљевића Марка у Нишу, површине у габариту 168 м<sup>2</sup>, спратности Пр, која се налази на катастарској парцели број 3494 КО Ниш-Бубањ и уписана је у В лист-1. део листа непокретности број 3575 КО Ниш-Бубањ, као објекат број 3;

У својству носиоца права коришћења Основна школа „Доситеј Обрадовић“ Ниш, користиће описане непокретности у складу са регистрованом делатношћу и позитивним законским прописима.

**II** Право коришћења на непокретностима из става I овог решења преноси се Основној школи „Доситеј Обрадовић“ Ниш, са правом држања и коришћења у складу са природом и наменом ствари, давања на коришћење другом носиоцу права коришћења, давања у закуп и управљања у складу са важећим Законом о јавној својини и другим законима и прописима и са правом уписа права коришћења у јавној књизи о непокретностима и правима на њима.

**III** Основна школа „Доситеј Обрадовић“ Ниш, у обавези је да непокретности које су јој овим решењем пренете на коришћење одржава, обнавља и унапређује као и да извршава све законске обавезе у вези са тим непокретностима.

Основна школав „Доситеј Обрадовић“ Ниш, нема право располагања у смислу Закона о јавној својини, предметним непокретностима, осим давања на коришћење другом носиоцу права коришћења и давања дела предметних непокретности у закуп, уз писану сагласност Градоначелника Града Ниша.

**IV** Обавезује се Основна школав „Доситеј Обрадовић“ Ниш, да у року од 8 (осам)

дана, од дана пријема овог решења приступи закључењу Уговора о преносу права коришћења и управљања на непокретностима у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе Града Ниша и Основне школе „Доситеј Обрадовић“ Ниш,

У Ово решење је коначно и исто објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: \_\_\_\_\_

У Нишу, \_\_\_\_\_ 2020.године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Бобан Цунић**

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Основна школа „Доситеј Обрадовић“ Ниш, обратила се Секретаријату за имовинско-правне послове Градске управе Града Ниша, захтевом за пренос права коришћења на непокретностима у јавној својини Града Ниша које школа користи ради обављања регистроване делатности.

У поступку спроведеном по поднетом захтеву, утврђено је да је право јавне својине Града Ниша уписано на објектима, ближе описаном у диспозитиву решења.

Одредбама члана 18. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/17 и 95/2018), прописано је да су носиоци права јавне својине Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, док је ставом 6. истог члана прописано да установе и јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини, које су им пренете на коришћење.

Чланом 24. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/17 и 95/2018), утврђено је да носиоци права коришћења из члана 18. овог закона управљају покретним и непокретним стварима које користе, као и да је управљање стварима у јавној својини у смислу члана 24. став 2. Закона њихово одржавање, обнављање, унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима.

Право јавне својине и право коришћења на непокретностима у јавној својини уписују се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима, сагласно члану 25. Закона о јавној својини.

Полазећи од чињенице да је Град Ниш оснивач Основне школе „Доситеј Обрадовић“ Ниш, решењем НОО Ниш број 48078/1-62 од 8. октобра 1962. године, као и да школа као установа, у складу са важећим Законом о јавној својини не може бити носилац права јавне својине, а да се истој ради обављања регистроване делатности установе може пренети право коришћења на непокретним стварима у јавној својини, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 18. Закона о јавној својини и чланом 23. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Сл. лист Града Ниша“, број 5/2018 – пречишћен текст, 26/2018 и 18/2019), на основу којих Град Ниш као носилац права јавне својине преноси на неодређено време и без накнаде право коришћења са правом управљања - Основној школи „Доситеј Обрадовић“ Ниш, ради обављања регистроване делатности, на непокретностима наведеним у ставу I диспозитива овог решења, које школа користи ради обављања образовно-васпитне делатности и на којима је уписано право јавне својине Града Ниша.

Полазећи од напред цитираних одредби Закона о јавној својини и Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша, утврђено је да су испуњени услови за пренос права коришћења на објекту основног образовања

Основној школи „Доситеј Обрадовић“ Ниш, те је одлучено као у диспозитиву овог решења. За споровођење овог решења није потребно ангажовање додатних средстава буџета Града Ниша.

Обрадила: Марија Јанковић-Ристић, сарадник

Прегледала: Николина Рајковић, шеф Одсека

Контролисала: Марлена Чуљковић, руководилац Сектора

**СЕКРЕТАРИЈАТ  
ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
СЕКРЕТАР**

**Анђелија Стаменковић, дипл.правник**



## ОШ "ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ"

Краљевића Марка 13 а – Ниш  
E-mail: dositejobradovic@mts.rs

Тел.- факс: 018/ 4562-064

ПИБ: 100619259

Матични број: 07174373

Регистарски број: 6162013718

Шифра делатности: 8520

Жиро рачун: 840-1687660-63

Дел.бр. 206/2019

16.09.2019.год.

Република Србија

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА

Секретаријат за имовинско правне послове

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за пренос права коришћења

Република Србија  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОСЛОВЕ УПРАВЕ И ГРАЂАНСКА СТАЊА

ПРИЈЕМО: 19 SEP 2019

Организација	Број	Прилог	Вредност
ОШ	463	/	/

235

ОШ "ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ" Вам се обраћа са захтевом за пренос права коришћења непокретности на објекту основног образовања, а које је у јавној својини Града Ниша и то фискултурне сале површине 264 м<sup>2</sup> која се налази на катастарској парцели број 3494 КО Ниш-Бубањ у ул.Краљевића Марка 13-а.

ДИРЕТОР ШКОЛЕ:



Дејан Богдановић