

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008 и 143/2016), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016 и 144/2016) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниша“, број 125/2008),

Градско веће Града Ниша, на седници од 21.12.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

II Предлог одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређују се Ванча Димитров, секретар Секретаријата за инвестиције – Градске управе Града Ниша и Милош Милошевић, помоћник Градоначелника Града Ниша.

Број: 1605-3/2018-03
У Нишу, 21.12.2018. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЧЛАН ГРАДСКОГ ВЕЋА**

Братислав Вучковић

На основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14 и 83/2018) и члана 37. став 1. тачка 7. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној _____ 2018. године, донела је

ОДЛУКА
о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист Града Ниша", број 139/2017)(даље: Одлука), чл. 13. мења се, тако да гласи :

"Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обухвата накнаду за промену намене пољопривредног земљишта, накнаду за уређење партера (пројектовање и извођење радова), трошкове измештања подземних инсталација, трошкове електродистрибутивне мреже и објеката, ТТ мреже и објеката, кабловске дистрибутивне системе, мреже и објекте топлификације и гасификације.

Радови на изградњи инфраструктуре, који нису садржани у плановима генералне и детаљне регулације, а налазе се у граници пројекта препарцелације и парцелације и не изводе се на јавној површини, односно који се изводе на комплексу инвеститора у циљу повезивања објеката инвеститора са одговарајућим системом мреже инфраструктуре, и исти се изводе у оквиру изградње објеката којима служе.

Трошкове и накнаде из става 1. и 2. овог члана сноси инвеститор. "

Члан 2.

У осталом делу текст одлуке је неизмењен.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број :

У Нишу, _____ године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник

Мр.РадеРајковић

Образложење
уз Одлуку измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта

Правни основ за доношење Одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту Одлука) садржан је у члану 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. став 1. тачка 7. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, бр. 88/2008 и 143/2016), који прописује да скупштина града доноси прописе и друге опште акте, уређује коришћење грађевинског земљишта и утврђује зоне и врсте и намене објеката, износе коефицијената зоне и коефицијената намене, критеријуме, износ и поступак умањивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, посебна умањења доприноса за недостајућу инфраструктуру као и услове и начин обрачуна наведених умањења, друге погодности за инвеститоре, метод валоризације у случају плаћања у ратама, као и друга питања од значаја за обрачун и наплату накнаде за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом о планирању и изградњи.

Чланом 13. ст. 1 алинеја 3 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, чија се измена предлаже, прописано је да у допринос за уређивање грађевинског земљишта нису урачунати трошкови прикључака на комуналну инфраструктуру, који падају на терет инвеститора.

Поменути члан одлуке чија се измена предлаже у практичној примени код јавно комуналног предузећа чији је Град Ниш оснивач и код појединих инвеститора изазвао је одређене недоумице, имајући у виду да трошкови прикључака на комуналну инфраструктуру нису обухваћени недостајућом инфраструктуром која је дефинисана табелом 3. важеће одлуке.

У циљу отклањања препрека и стварања услова за правилно поступање органа града, предложеном изменом врши се прецизирање накнада и трошкова из одређених ситуација када се допринос не обрачунава, а трошкови који ће том приликом настати, у потпуности ће сносити инвеститори, који ће своје односе регулисати закључивањем уговора са надлежним јавним предузећима.

Усклађивањем се недвосмислено указује на то да допринос не обухвата накнаду за промену намене пољопривредног земљишта, накнаду за уређење партера (пројектовање и извођење радова), трошкове измештања подземних инсталација, трошкове електродистрибутивне мреже и објеката, ТТ мреже и објеката, кабловске дистрибутивне системе, мреже и објекте топлификације и гасификације и друго, а сви побројани трошкови и накнаде падају на терет инвеститора.

Такође, обавеза инвеститора је да сноси све евентуалне трошкове и накнаде за изведене радове на изградњи инфраструктуре, који нису садржани у плановима генералне и детаљне регулације, а налазе се у граници пројекта препарцелације и парцелације и не изводе се на јавној површини, односно који се изводе на комплексу инвеститора у циљу повезивања објеката инвеститора са одговарајућим системом мреже инфраструктуре, и исти се изводе у оквиру изградње објеката којима служе.

Предложеном изменом одлуке неће бити потребно ангажовати додатна средства у буџету града Ниша.

СЕКРЕТАР

Ванча Димитров, дипл.граф.инг.

ПРЕГЛЕД ЧЛАНА КОЈИ СЕ МЕЊА :

Члан 13.

У допринос за уређивање грађевинског земљишта нису урачунати:

- накнада за промену намене пољопривредног земљишта,
- накнада за уређење партера (пројектовање и извођење радова),
- трошкови измештања подземних инсталација као и
- трошкови прикључака на комуналну инфраструктуру, који падају на терет инвеститора.



Република Србија

ГРАД НИШ

Служба за послове

Скупштине Града

Број: 426 /2018-22

18.12. 2018. године

НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
Секретаријат за инвестиције

У вези са вашим дописом број 5795/2018-31, од 17.12.2018. године, којим тражите мишљење на Нацрт одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, дајемо следеће:

М и ш л њ е

Нацрт одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта је формално-правно исправан.

С поштовањем,



Секретар
Ruzica Borjević
Ружица Ђорђевић