

На основу члана 56. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/08 и 143/2016) и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 1/2013, 95/2016, 98/2016 124/2016 и 144/2016) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниша“, број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 20.12.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог одлуке о изradi Плана детаљне регулације насеља Сићево, на подручју Градске општине Нишка Бања.

II Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Сићево, на подручју Градске општине Нишка Бања, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређују се Игор Игић, секретар Секретаријата за планирање и изградњу - Градске управе Града Ниша и Милош Милошевић, помоћник Градоначелника Града Ниша.

Број: 1587-6 /2018-03
У Нишу, 20.12.2018. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Дарко Булатовић

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08 и 143/16),

Скупштина Града Ниша, на седници од ___.2018. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СИЋЕВО, НА
ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације насеља Сићево, на подручју Градске општине Нишка Бања (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 4-51/2018-02 од 22.11.2018. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2018. годину ("Службени лист Града Ниша", бр. 138/2017), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора“.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје одоко 77 ha (77,22 ha).

Подручје Плана се налази источно од центра Ниша, у северном делу подручја Градске општине Нишка Бања.

Прелиминарне границе Плана су:

- са југа - катастарске парцеле 6267, 6791, 6309, 6308, 6313, 8208/1, 6326, 6332, 8266, 6720/1, 6408/9, 6424 и 6425, све парцеле К.О. Сићево.

- са севера - катастарске парцеле 3274, 3272/2, 2416, 2410, 2411/3, 8251, 1703, 1702, 1701, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 8244, 1773, 1775, 1782/1, 1783, 1788, 1789/2, 1789/3, 1789/4, 1789/1, 1797, 2154, 2116, 2115, 2114, 2122, 2127, 2126, 2099, 2098, 2097, 2096, 2107, 2063, 2094, 2093, 2089, 2090, 2072/2, 2079, 2078, 2077, 2076/2, све парцеле К.О. Сићево.

- са истока - катастарске парцеле 8249, 2664, 2665/2, 2665/3, 2666, 8242, 2936, 2937, 2931/2, 2947/1, 2974, 2975, 2978, 2967, 2965/2 и 8267, све парцеле К.О. Сићево.

- са запада - катастарске парцеле 8242, 3263, 3267/3, 3261, 3244/1, 2436, 2435/2, 2438, 2439, 3244/1 и 8253, све парцеле К.О. Сићево.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Сићево.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана насеља Сићево на подручју Градске општине Нишка Бања биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим "Планом детаљне регулације", на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа Града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе Града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно утврђених критеријума и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Сићево на подручју Градске општине Нишка Бања на животну средину, број 353-1367/2018-06 од 04.12.2018. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____
У Нишу, ___._____.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СИЋЕВО, НА ПОДРУЧЈУ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА**

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2018. годину ("Службени лист Града Ниша", бр. 138/2017), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора".

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града.

Планом се разрађује подручје од око 77 ha.

Подручје Плана се налази источно од центра Ниша, у северном делу подручја Градске општине Нишка Бања.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Сићево.

Циљ изrade Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Носилац изrade Плана је Градска управа Града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Након доношења Одлуке о изради Плана организује се рани јавни увид у трајању од 15 дана. Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана. Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради у Законом прописаној процедуре, као и по процедуре прописаној Статутом Града Ниша и другим прописима.

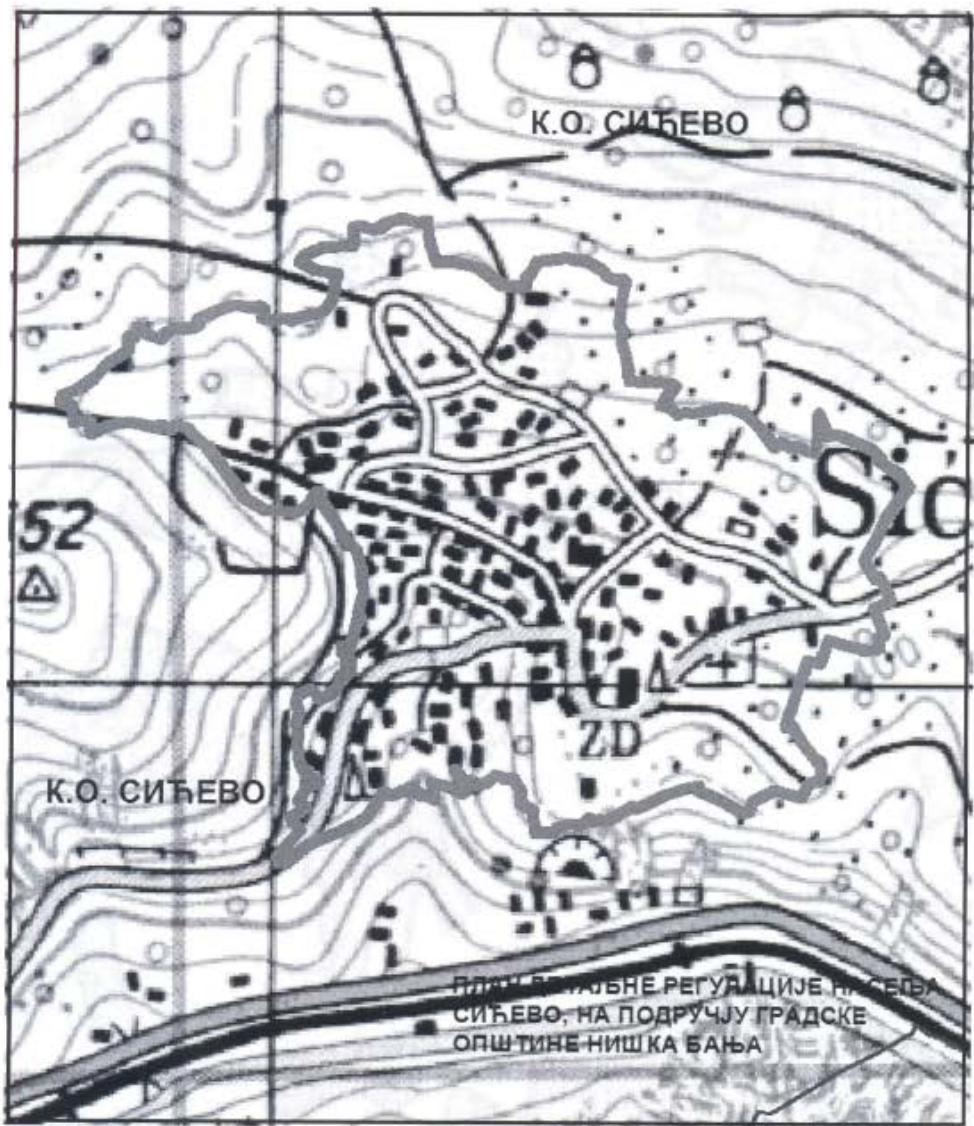
**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
Секретаријат за планирање и
изградњу**



К.О. СИЋЕВО



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА
СИЋЕВО, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ
ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА**



На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501-138/2018-14 од 04.12.2018. године, доноси

О Д Л У К У

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СИЋЕВО, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СИЋЕВО, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА** (у даљем тексту: План), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

План детаљне регулације насеља Сићево, на подручју Градске општине Нишка Бања (у даљем тексту: План), израђује се за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

Планом се разрађује подручје од око 77 ha (77,22 ha).

Решења у погледу концепције, претежне намене простора и коришћења земљишта базирају се на решењима из планова вишег реда на основу којих ће, у складу са дефинисаном претежном наменом простора, моћи да се на рационалнији начин плански уреде предметни простори у обухвату Плана.

Концепција развоја заснива се на принципу реконструкције и проширења постојећих капацитета за допуну садржаја и изградње нових простора, као и њиховог техничког и инфраструктурног опремања.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке (разрада мањих површина – енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзibilност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501-138/2018-14 од 04.12.2018. године и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СИЊЕВО, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА.

Члан 6.

Ова одлука се објављује у „Службеном листу града Ниша“.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СИЊЕВО, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА.

Број: 353-1367/2018-06

Ниш, 04.12.2018. године

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ



Република Србија
ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА

Бр. 4-59/2018-02
22. XI. 2018. год.

На основу члана 51а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 7. тачка 3. Одлуке о главном урбанисти града Ниша („Службени лист града Ниша”, бр. 10/2015) покрећем

ИНИЦИЈАТИВУ

ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СИЋЕВО, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

1.

План детаљне регулације насеља Сићево, на подручју Градске општине Нишка Бања (у даљем тексту: План) се израђује на основу Програма развоја града Ниша за 2018. годину („Службени лист града Ниша”, бр. 138/2017), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора“.

Планом се разрађује подручје површине око 77 ha. Планско подручје се налази источно од центра Ниша, у северном делу подручја Градске општине Нишка Бања. Оквирна граница обухвата Плана са описом биће прецизирана Одлуком о изради планског документа, док ће коначна граница обухвата Плана бити дефинисана Нацртом планског документа.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја града Ниша 2021. („Службени лист града Ниша”, бр. 45/2011).

2.

Решења у погледу концепције, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима планских докумената ширег подручја, на основу којих ће се на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

3.

Комисија за планове града Ниша је на 116. седници одржаној дана 15. новембра 2018. године подржала покретање ове иницијативе.

4.

Средства за израду Плана обезбеђује Наручиоц, у складу са законом. Начин финансирања и динамика изrade појединих фаза Плана уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.



Достављено:

- Градоначелнику града Ниша;
- Градској управи града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу;
- Архиви.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛНОВЕ ГРАДА НИША
Број 706/2018-06
Дана 06.12.2018. године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Комисија за планове Града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној дана 05.12.2018.године, након извршене стручне контроле Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Сићево, на подручју Градске општине Нишка Бања, подноси следећи

И З В Е Ш Т А Ј

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-430/2016-36-02 од 11.08.2016.године у следећем саставу: Никола Лечић-председник, Игор Игрић-заменик, Ванча Димитров-секретар, Игор Трајковић, Бранимир Ђирић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић и Ђорђе Ранђеловић.

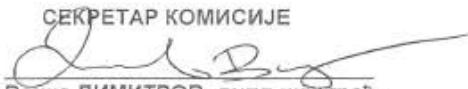
Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 05.12.2018.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Игор Игрић, Бранимир Ђирић, Лидија Стефановић-Николић, Ђорђе Ранђеловић, Љубомир Ранчић, Игор Трајковић и Саша Буђевац, а није присуствовао Ванча Димитров.

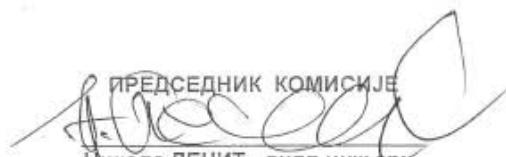
Седници су присуствовали и представници ЈП Завод за урбанизам и представници Секретаријата за планирање и изградњу.

Седницом председава председник Комисије Никола Лечић.

Након упознавања чланова Комисије са предложеном Одлуком за израду Плана детаљне регулације насеља Сићево, на подручју Градске општине Нишка Бања, од стране известиоца мр Мирољуба Станковића директора ЈП Завод за урбанизам Ниш, Комисија је подржала доношење исте у предложеном тексту.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење да Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља Сићево, на подручју Градске општине Нишка Бања, испуњава услове за доношење и предлаже Скупштини Града да исту донесе у предложеном тексту.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Ванча ДИМИТРОВ, дипл.инж.граф.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Никола ЛЕЧИЋ, дипл.инж.арх.



Република Србија
ГРАД НИШ
Служба за послове
Скупштине Града
Број: 106/2018-22
7.12. 2018. године
Н И Ш

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
Секретаријат за планирање и изградњу

У вези са Вашим дописима број 713/2018-06 до 715/2018-06, 719/2018-06, 720/2018-06, 724/2018-06, 725/2018-06, 729/2018-06, 731/2018-06 и 353-1326/2018-06, сви од 7.11.2018. године и захтевима за давање мишљења, дајемо следеће:

М и ш л ъ е њ е

- Нацрт одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Горња Трнава, на подручју Градске општине Црвени Крст,
- Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације пословне трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст,
- Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације насеље Миљковац и локалитета Видриште, на подручју Градске општине Црвени Крст,
- Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације ширег локалитета Џерјанске пећине, на подручју Градске општине Пантелеј,
- Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Џерје, на подручју Градске општине Пантелеј,
- Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације локалитета Лалинске појате, на подручју Градске општине Палилула,
- Нацрт одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Мраморски поток, на подручју градске општине Палилула,
- Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Просек, на подручју Градске општине Нишка Бања,
- Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Сићево, на подручју градске општине Нишка Бања и
- Нацрта Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу самосталног једностраног одморишта „Ниш 2“ (лево, км 016+150),
су формално-правно исправни.

Мрж

Секретар
Ружица Ђорђевић
Ружица Ђорђевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
Градска управа града Ниша
Секретаријат за заштиту животне средине
Број: 501-138/2018-14
Датум: 04.12.2018. године

Градска управа града Ниша, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 11. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), а на захтев Секретаријата за планирање и изградњу, број 353-1367/2018-06, од 27.11.2018. године, даје

**МИШЉЕЊЕ
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СИЋЕВО, НА ПОДРУЧЈУ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Даје се мишљење Секретаријату за планирање и изградњу, да Предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Сићево, на подручју Градске општине Нишка Бања на животну средину, може да донесе у предложеном тексту.

Образложење

Секретаријат за планирање и изградњу, доставио је допис бр. 353-1367/2018-06, од 27.11.2018. године, са Предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја насеља Сићево, на подручју Градске општине Нишка Бања на животну средину.

У члану 2. Предлога Одлуке наведено је да плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011). Планом се разрађује подручје од око 77ha.

Увидом у достављене Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана детаљне регулације насеља Сићево, на подручју Градске општине Нишка Бања на животну средину, утврђено је да се подручје Плана налази источно од центра Ниша, у северном делу подручја Градске општине Нишка Бања, да обухвата катастарске парцеле у оквиру катастарске општине Сићево и да су Прелиминарне границе Плана:

- са југа - катастарске парцеле 6267, 6791, 6309, 6308, 6313, 8208/1, 6326, 6332, 8266, 6720/1, 6408/9, 6424 и 6425, све парцеле К.О. Сићево.
- са севера - катастарске парцеле 3274, 3272/2, 2416, 2410, 2411/3, 8251, 1703, 1702, 1701, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 8244, 1773, 1775, 1782/1, 1783, 1788, 1789/2, 1789/3, 1789/4, 1789/1, 1797, 2154, 2116, 2115, 2114, 2122, 2127, 2126, 2099, 2098, 2097, 2096, 2107, 2063, 2094, 2093, 2089, 2090, 2072/2, 2079, 2078, 2077, 2076/2, све парцеле К.О. Сићево.

- са истока - катастарске парцеле 8249, 2664, 2665/2, 2665/3, 2666, 8242, 2936, 2937, 2931/2, 2947/1, 2974, 2975, 2978, 2967, 2965/2 и 8267, све парцеле К.О. Сићево.

- са запада - катастарске парцеле 8242, 3263, 3267/3, 3261, 3244/1, 2436, 2435/2, 2438, 2439, 3244/1 и 8253, све парцеле К.О. Сићево.

Циљ изrade Плана је обезбеђивање упоришта за подстицање равномерног територијалног развоја кроз:

-Подизање нивоа квалитета живота и услуга у центрима заједнице насеља и њиховим функционалним подручјима кроз модернизацију и изградњу комуналне и саобраћајне инфраструктуре и објеката јавних служби;

-Обезбеђење подстицајних мера и средстава од стране државних и других фондова за развој локалних самоуправа и заједница;

-Изградња профитабилних привредно-радних зона заснованих на тржишној економији.

У члану 3. Предлога Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Сићево, на подручју Градске општине Нишка Бања на животну средину, а на основу Карактеристика плана из члана 2. као и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да на подручју обухваћеном Планом не постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

Уз Предлог Одлуке достављени су Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних Плана детаљне регулације насеља Сићево, на подручју Градске општине Нишка Бања на животну средину, садржани у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, које је израдило ЈП Завод за урбанизам, Ниш, улица 7. јули бр. 6, Ниш.

За План детаљне регулације насеља Сићево, на подручју Градске општине Нишка Бања, на основу детаљне анализе утврђених критеријума и могућих утицаја предметног Плана на животну средину, предложено је неприступање изради извештаја о стратешкој процени из следећих разлога:

- План прати Просторни план административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011) у погледу планираних намена простора и њихових утицаја на животну средину;
- Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 на животну средину, садржи поред осталог и процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину, као и програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;
- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-

технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

Имајући у виду напред наведено, Секретаријат за заштиту животне средине сагласан је са Предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Сићево, на подручју Градске општине Нишка Бања на животну средину.

ИМ
Ивана Костић





Република Србија
Град Ниш
Градска управа Града Ниша
Секретаријат за инвестиције
Николе Пашића бр.24

Број: 5639-1/2018-31

Датум: 07.12.2018. год.

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ
УЛ. Генерала Транијеа бр.10
18000 Ниш

Предмет: одговор на допис ваш број 732/2018-06 од 06.12.2018. године

Програмом уређивања грађевинског земљишта са фанинасијским планом за 2018. годину, под тачком I. 1. ПРИБАВЉАЊЕ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, предвиђена су средства од 69.000.000,00 динара за израду нових програма, планова и студија, а на основу Уговора о обављању поверилих делатности број 1036/2018-01 од 27.03.2018. године.

Доставити:
- наслову
- обрађивачу
- архиви

ОБРАЂИВАЧ

Оливера Павловић, дипл. инж. арх.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Ванчо Димитров, дипл. инж. грађ.