

На основу члана 56. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/08 и 143/2016) и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 1/2013, 95/2016, 98/2016 124/2016 и 144/2016) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниша“, број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 20.12.2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог решења о преносу права коришћења Основној школи „Бранко Радичевић“ са пословним седиштем у Габровцу, ул. Победи бр. 72, на непокретностима у јавној својини Града Ниша.

II Предлог решења о преносу права коришћења Основној школи „Бранко Радичевић“ са пословним седиштем у Габровцу, ул. Победи бр. 72, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређују се Маја Илић, руководилац сектора у Секретаријату за имовинско-правне послове - Градске управе Града Ниша и Милош Милошевић, помоћник Градоначелника Града Ниша.

Број: 1587-20 /2018-03
У Нишу, 20.12.2018. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Дарко Булатовић

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016-др. Закон, 108/2016 и 113/17), члана 23. и 25. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, број 5/2018 – пречишћен текст и 26/2018) и члана 37. Статута града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр. 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша на седници од _____ 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ПРЕНОСИ СЕ право коришћења Основној школи „Бранко Радичевић“ са пословним седиштем у Габровцу, ул. Победе бр. 72, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде и то на:

-згради у функцији основног образовања у улици Победе бр.72 у Габровцу, површине у габариту 3 89 м2, која се налази на катастарској парцели број 2607 КО Габровац и уписана је у В лист-1 део листа непокретности број 199 КО Габровац, као објекат број 1;

- згради за спорт и физичку културу у улици Победе бр.72 у Габровцу, површине у габариту 4 00 м2, која се налази на катастарској парцели број 2607 КО Габровац и уписана је у В лист-1 део листа непокретности број 199 КО Габровац, као објекат број 2;

У својству носиоца права коришћења Основна школа „Бранко Радичевић“ у Габровцу ће користити описане непокретности у складу са регистрованом делатношћу и позитивним законским прописима.

II Право коришћења на непокретностима из става I овог решења преноси се Основној школи „Бранко Радичевић“ у Габровцу, са правом држања и коришћења у складу са природом и наменом ствари, давања у закуп и управљања у складу са важећим Законом о јавној својини и другим законима и прописима и са правом уписа права коришћења у јавној књизи о непокретности и правима на њима.

III Основна школа „Бранко Радичевић“ у Габровцу у обавези је да непокретности које су јој овим решењем пренете на коришћење одржава, обнавља и унапређује као и да извршава све законске обавезе у вези са тим непокретностима.

Основна школа „Бранко Радичевић“ у Габровцу нема право располагања у смислу Закона о јавној својини, предметним непокретностима, осим давања дела предметне непокретности у закуп, уз писану сагласност Градоначелника Града Ниша.

IV Обавезује се Основна школа „Бранко Радичевић“ у Габровцу, да у року од

8 (осам) дана, од дана пријема овог решења приступи закључењу Уговора о преносу права коришћења и управљања на непокретностима у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе Града Ниша и Основне школе „Бранко Радичевић“ у Габровцу.

У Ово решење је коначно и исто објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: _____
У Нишу, _____ 2018.године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Мр Раде Рајковић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Основна школа „Бранко Радичевић“ у Габровцу, обратила се Секретаријату за имовинско-правне послове Градске управе Града Ниша, захтевом број 02-306 од 24.10.2018. године, за пренос права коришћења на непокретностима у јавној својини Града Ниша, које школа користи ради обављања регистроване делатности.

У поступку спроведеном по поднетом захтеву, утврђено је да је право јавне својине Града Ниша уписано на објектима-згради основног образовања и згради за спорт и физичку културу, ближе описаним у диспозитиву решења.

Одредбама члана 18. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016-др. Закон, 108/2016 и 113/17), прописано је да су носиоци права јавне својине Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, док је ставом 6. истог члана прописано да установе и јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини, које су им пренете на коришћење.

Чланом 24. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14, 104/2016-др. Закон, 108/2016 и 113/17), утврђено је да носиоци права коришћења из члана 18. овог закона управљају покретним и непокретним стварима које користе, као и да је управљање стварима у јавној својини у смислу члана 24. став 2. Закона њихово одржавање, обнављање, унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима.

Право јавне својине и право коришћења на непокретностима у јавној својини уписују се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима, сагласно члану 25. Закона о јавној својини.

Полазећи од чињенице да је Град Ниш оснивач Основне школе „Бранко Радичевић“ у Габровцу, као и да школа као установа, у складу са важећим Законом о јавној својини не може бити носилац права јавне својине, а да се истој ради обављања регистроване делатности установе може пренети право коришћења на непокретним стварима у јавној својини, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 18. Закона о јавној својини и чланом 23. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Сл. лист Града Ниша“, број 5/2018 – пречишћен текст и 26/2018), на основу којих Град Ниш као носилац права јавне својине преноси на неодређено време и без накнаде право коришћења са правом управљања- Основној школи „Бранко Радичевић“ у Габровцу, ради обављања регистроване делатности, на непокретностима наведеним у ставу I

диспозитива овог решења, које школа користи ради обављања образовно-васпитне делатности и на којима је уписано право јавне својине Града Ниша.

Полазећи од напред цитираних одредби Закона о јавној својини, Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша, утврђено је да су испуњени услови за пренос права коришћења на објектима-згради основног образовања и згради за спорт и физичку културу Основне школе „Бранко Радичевић“ у Габровцу, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

**СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

С Е К Р Е Т А Р

**Анђелија Стаменковић,
дипл.правник**

26/10 M.R.
A. Simovick

Ана

Николешић
24

Република Србија
Град Ниша
Одсек за послове управљања непокретностима
У јавној својини Града Ниша
Датум: 24. OCT 2018!

Број	Град	Број
09	—	—

Основна школа "Бранко Радичевић"

Габровац, Победе 72

Дел.број: 02 – 306

Датум: 24.10.2018.

8923
6856

ГРАД НИШ

Секретаријат за имовинско – правне послове

Одсек за послове управљања непокретностима

У јавној својини Града Ниша

Николе Пашића 24

Ниш

Предмет: Захтев за пренос права коришћења објекта

Ваша веза : бр. 3053/2018-04, од 11.06.2018.године

Поштовани,

У складу са чланом 18. Закона о јавној својини („сл.гласник РС“број 72/2011,88/2013,105/2014,104/2016-др.закон, 108/2016 и 113/2018) обраћамо вам се са Захтевом за пренос права коришћења на објектима у јавној својини , на катастарској парцели број 2607 и 2608 КО Габровац- Палилула.

Наиме, потребно је да нам извршите пренос права коришћења на објектима:зграда у функцији основног образовања – ош"Бранко Радичевић" у Габровцу.

Захваљујемо на сарадњи.

ДИРЕКТОР ШКОЛЕ

Глорија Радојчић, проф.биол.

Карић

#11a

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ
Број : 952-1-068/2018-13248
Дашум : 31.10.2018
Време : 08:22:29

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 199
К.О.: ГАБРОВАЦ

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Бобан Ђокић, дипл.геод.инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 199

Катастарска општина: ГАБРОВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
2607	1	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 89		Градско грађевинско земљиште
	2	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	4 00		Градско грађевинско земљиште
	3	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	46		Градско грађевинско земљиште
	4	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	27		Градско грађевинско земљиште
	5	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 89		Градско грађевинско земљиште
		СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	16 31		Градско грађевинско земљиште
У К У П Н О :				26 82	0.00	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:22:23 31.10.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 199

Катастарска општина: ГАБРОВАЦ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД НИШ, НИШ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 24 (МБ:03091007)	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:22:24 31.10.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 199

Катастарска општина: ГАБРОВАЦ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни својинас објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља- пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
2607	1	Зграда основног образовања						Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	СЕЛО	ГРАД НИШ, НИШ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 24 (МБ:03091007)	Својина Јавна	1/1
2607	2	Зграда за спорт и физичку културу						Објект изграђен без одобрења за градњу	СЕЛО	ГРАД НИШ, НИШ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 24 (МБ:03091007)	Својина Јавна	1/1
2607	3	Помоћна зграда						Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	СЕЛО	ГРАД НИШ, НИШ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 24 (МБ:03091007)	Својина Јавна	1/1
2607	4	Помоћна зграда						Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	СЕЛО	ГРАД НИШ, НИШ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 24 (МБ:03091007)	Својина Јавна	1/1
2607	5	Зграда основног образовања- ЗГРАДА ОСНОВНОГ ОБРАЗОВАЊА						Објект изграђен без одобрења за градњу	СЕЛО	ГРАД НИШ, НИШ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 24 (МБ:03091007)	Својина Јавна	1/1

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:22:27 31.10.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 199

Кашасџарска ошџина: ГАБРОВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2607	2			Зграда за сџорш и физичку културу	Објектш изграђен без дозволе	28.02.2009	
2607	5			Зграда основног образовања	Објектш изграђен без дозволе	26.12.2006	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:22:28 31.10.2018