

На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016), члана 72. Правилника о раду градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша " број 1/2013, 95/2016, 124/2016 и 144/2016) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниш ", број 125/2008).

Градско Веће Града Ниша на седници одржаној дана 30.11.2018.године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Даје се сагласност на Нацрт уговора о финансирању радова на измештању и изградњи фекалног колектора на локацији комплекса „Нови Ниш“, који је израдила Градска управа Града Ниша-Секретаријат за инвестиције, а који треба да закључе Град Ниш и „Clean earth capital Serbia“ д.о.о. Ниш.

II Овлашћује се градоначелник Ниша да закључи уговора о финансирању радова на измештању и изградњи фекалног колектора на локацији комплекса „Нови Ниш“.

III Саставни део овог Решења је Нацрт уговора о финансирању радова на измештању и изградњи фекалног колектора на локацији комплекса „Нови Ниш“.

IV Задужује се Градска управа Града Ниша-Секретаријат за инвестиције да реализује ово Решење.

V Ово Решење доставити : Градоначелнику, Секретаријату за инвестиције, Секретаријату за имовинско-правне послове и Секретаријату за финансије

Дана 30.11.2018.године,
Број: 1434-2/2018-03

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Дарко Булатовић

Образложење

Правни основ садржан је у члану 46. ст.1 тач 8) Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016 и 47/2018) и чл. 2. став 1. тач 43) и члана 135а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014 и 83/2018).

„Clean Earth Capital Serbia“ д.о.о. упутио допис 4771/2018-31 од 11.10.2018. године Градској управи – Секретаријату за инвестиције, којим исказује спремност да финансира израду техничке документације и изградњу неопходне недостајуће непред наведене комуналне инфраструктуре, како би се у краћем року стекли услови за прибављање грађевинске, односно употребне дозволе за планирани колектор.

„Clean Earth Capital Serbia“ д.о.о.издати су Локацијски услови бр. ROP-NISP-10014-LOC-3/2018, заводни бр. 353-669/2018-06 од 25.06.2018. године, за измештање фекалног колектора, у Нишу, на кп.бр. 9797/1, 6350/1, 6350/6, 6350/7 и 6349/10 КО Ниш – Бубањ.

За потребе измештања колектора плански основ су План генералне регулације подручја Градске општине Палилула – I фаза у Нишу („Сл.лист града Ниша“, бр.111/12, 90/15 и 136/16) и Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације комплекса „Нови Ниш“ у Нишу, на к.п. бр. 6350/1 и 6350/8, КО Ниш-Бубањ 5, бр. 353-1040/2012-06 од 23.08.2013. године.

У конкретном, реч је о измештању колектора дужине 405,00м, превиђено је на кат. парцелама бр. 9797/1, 6350/1, 6350/6, 6350/14 и 6349/10 КО Ниш-Бубањ,

Такође, изградња предметног колектора није предвиђена Програмом уређивања грађевинског земљишта и изградње за 2018. годину, као ни Планом јавних набавки Града Ниша за текућу годину, те стога Град Ниш ни правно ни фактички није у могућности да у пројектованом периоду изградње предметног објекта, спроведе активности на које подразумевају финансијско улагање за потребе изградње недостајуће инфраструктуре.

На основу напред наведеног, Градска управа Града Ниша, Секретаријат за инвестиције, након утврђивања основа за закључење уговора, припремила Нацрт поменутог уговора, те је одлучено као у диспозитиву.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ

СЕКРЕТАР

Ванча Димитров

-Нацрт-

На основу члана 2. став 1. тач 43) и члана 135а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Решења Градског већа Града Ниша број _____, а на основу захтева „CLEAN EARTH CAPITAL SERBIA“ број _____ од _____2018.године, уговорне стране сагласно закључују следећи

У Г О В О Р **о финансирању**

радова на ИЗМЕШТАЊУ И ИЗГРАДЊИ ФЕКАЛНОГ КОЛЕКТОРА НА ЛОКАЦИЈИ КОМПЛЕКСА „НОВИ НИШ“

ЗАКЉУЧУЈУ:

1. ГРАД НИШ, ул. 7. јула бр. 2, који заступа Градоначелник, дипл.прав. Дарко Булатовић (у даљем тексту: Инвеститор) и
2. „CLEAN EARTH CAPITAL SERBIA“, д.о.о. из Ниша, ул. Милојка Лешјанина бр. 8, које заступа директор Philip Bay (у даљем тексту: „финансијер“)

ПРЕДМЕТ УГОВОРА: Финансирање радова на измештању и изградњи фекалног колектора у комплексу „Нови Ниш“ у Нишу, према издатим Локацијским условима бр. ROP-NISP-10014-LOC-3/2018, заводни бр. 353-669/2018-06 од 25.06.2018. године.

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да су „Clean Earth Capital Serbia“ д.о.о.издати Локацијски услови бр. ROP-NISP-10014-LOC-3/2018, заводни бр. 353-669/2018-06 од 25.06.2018. године, за измештање фекалног колектора, у Нишу, на кп.бр. 9797/1, 6350/1, 6350/6, 6350/7 и 6349/10 КО Ниш – Бубањ,
- плански основ су План генералне регулације подручја Градске општине Палилула – I фаза у Нишу („Сл.лист града Ниша“, бр.111/12, 90/15 и 136/16) и Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације комплекса „Нови Ниш“ у Нишу, на к.п. бр. 6350/1 и 6350/8, КО Ниш-Бубањ 5, бр. 353-1040/2012-06 од 23.08.2013. године,
- измештање колектора дужине 405,00м, превиђено је на кат. парцелама бр. 9797/1, 6350/1, 6350/6, 6350/14 и 6349/10 КО Ниш-Бубањ,
- да изградња предметног колектора није предвиђена Програмом уређивања грађевинског земљишта и изградње за 2018. годину, као ни Планом јавних набавки Града Ниша за текућу годину, те стога Град Ниш ни правно ни фактички није у могућности да у пројектованом периоду изградње предметног објекта, спроведе активности на које подразумевају финансијско улагање за потребе изградње недостајајуће инфраструктуре,
- да је „Clean Earth Capital Serbia“ д.о.о. упутио допис 4771/2018-31 од 11.10.2018. године, којим исказује спремност да финансира израду техничке документације и изградњу неопходне недостајуће непред наведене комуналне инфраструктуре, како би се у краћем року стекли услови за прибављање грађевинске, односно употребне дозволе за планирани колектор.

Члан 2.

Процењена вредност трошкова на измештању и изградњи колектора износи 9.000.000,00 (речима: деветмилиона) динара.

Члан 3.

Обавезе финансијера су да :

- обезбеди реализацију позиција, и то: обезбеди и финансира припремне радове у складу са Законом о планирању и изградњи, финансира и изведе радове на измештању и изградњи колектора , финансира и изради пројектну и другу техничку документацију, а на основу планске документације и услова ЈКП „Naissus“ бр. 21974/2 од 07.06.2018. године,
- као ималац права на катастарским парцелама на којима је планирано измештање и изградња колектора изда сагласност за прибављање грађевинске дозволе и извођење радова на име Града Ниша као инвеститора за измештање и изградњу колектора,
- финансијер одговара за све обавезе према трећим лицима, које су последица радњи које предузме у складу са овлашћењима које су му пренете овим уговором,
- одмах по изградњи колектора, за обезбеђивање техничког пријема достави Граду неопходну документацију за добијање употребне дозволе што ће констатовати комисија за технички пријем коју именује Град Ниш и преда изграђени објект Граду без накнаде,
- отклони све недостатке на које укаже Комисија за технички пријем,
- сноси трошкове овере овог Уговора.

Члан 4.

Уговорачи су сагласни да ће радови на изградњи инфраструктурних објеката бити изведени у складу са техничким условима, стандардима и прописима и пројектном документацијом, а најкасније у року од годину дана од дана добијања грађевинске дозволе.

Члан 5.

„Clean Earth Capital Serbia“ д.о.о. се обавезује да са Дирекцијом за изградњу града Ниша, закључи уговор о обезбеђивању стручног надзора приликом извођења радова на измештању-изградњи колектора.

„Clean Earth Capital Serbia“ д.о.о. се обавезује да уговори са ЈКП „Наиссус“ повезивање новоизграђеног колектора на постојећу мрежу и изврши обавезно снимање изведеног стања путем камера.

Члан 6.

Финансијер се обавезује да финансира у потпуности трошкове реализације наведених активности на припреми и изради техничке документације, извођењу радова и техничком пријему, без права на рефундацију истих од Града Ниша, као и да изведене објекте јавне комуналне инфраструктуре о извршеном техничком пријему записнички преда Граду Нишу.

Финансијер нема права да потражује било какву накнаду за евентуално умањење тржишне вредности земљишта са кога се измешта и на коме ће се изводити радови на изградњи колектора.

Члан 7.

„Clean Earth Capital Serbia“ д.о.о. је сагласан да Град Ниш може књижити правно јавне својине на изграђеним објектима без посебног претходног одобрења, накнаде и терета.

Члан 8.

„Clean Earth Capital Serbia“ д.о.о. је се обавезује да тек по добијању употребне дозволе затвори стари колектор и пусти у функцију нови колектор.

Члан 9.

Уговор се може сматрати раскинутим у случају одустајања градње објекта од стране „Clean Earth Capital Serbia“ д.о.о., ако не изврши пријаву радова у законски предвиђеном року, отпочне градњу без грађевинске дозволе, или не изведе радове у року од 2. године од правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Град има право на накнаду штете у случају да „Clean Earth Capital Serbia“ д.о.о. не испуни или делимично испуни уговорене обавезе.

„Clean Earth Capital Serbia“ д.о.о. је дужно да достави Граду банкарску гаранцију у висини од 10% од укупне вредности инвестиције, за отклањање недостатака у гарантном року.

Град има право на поништај грађевинске дозволе у случају да „Clean Earth Capital Serbia“ д.о.о. не изврши преузете обавезе из овог уговора у складу са чл.140 Закона о планирању и изградњи.

Члан 10.

У случају спора по овом уговору решаваће Привредни суд у Нишу.

Члан 11.

Овај уговор сачињен је у 6 (шест) истоветних примерака, од којих 2 (два) задржава „Clean Earth Capital Serbia“ д.о.о., а 4 (четири) остају Граду Нишу.

ГРАДОНАЧЕЛНИК,

„CLEAN EARTH CAPITAL SERBIA“, д.о.о.

Дипл.прав. ДАРКО БУЛАТОВИЋ
