

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист града Ниша“, број 88/2008), члана 72. Пословника о раду Градског већа града Ниша („Службени лист града Ниша” број 1/2013) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист града Ниша“, број 125/2008),

Градско веће града Ниша, на седници од 05.02.2015. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог програма о изменама и допунама Програма уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2015. годину.

II Предлог програма о изменама и допунама Програма уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2015. годину доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради уврштавања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша одређују се Бранислав Јоцић, директор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша и Родољуб Михајловић, начелник Управе за планирање и изградњу.

Број: 209-5/2015-03
У Нишу, 05.02.2015. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

Љубивоје Славковић, дипл. правник

На основу чл. 20, чл. 32. и чл. 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007) и чл. 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" бр. 88/2008), Скупштина Града Ниша, на седници од _____ 2015. године, донела је

**ПРОГРАМ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОГРАМА
УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
И ИЗГРАДЊЕ СА ФИНАНСИЈСКИМ
ПЛАНОМ
ЗА 2015. ГОДИНУ**

I

У Програму уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2015. годину („Сл. лист града Ниша“, бр. 109/2014), у делу **II УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**, у одељку **II 1. ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УРЕЂИВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, КАПИТАЛНЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ - ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ**, У пододељку **II 1.1. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ**, под **Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА** износ Укупно Б „3.500.000,00“ замењује се износом „27.000.000,00“. Износ Укупно II 1.1. „6.194.845,24“ замењује се износом „29.694.845,24“.

У пододељку **II 1.2. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА КАНАЛИЗЦИЈЕ**, под **Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА** износ Укупно Б „35.000.000,00“ замењује се износом „215.000.000,00“. Износ Укупно II 1.2. „38.297.778,21“ замењује се износом „218.297.778,21“.

У пододељку **II 1.5. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**, под **Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА** иза тачке 6, додају се нове тачке које гласе:

- „7. *Чајничка*
8. *Шумарска*
9. *Ак. Ђорђа Лазревића*
10. *Сомборска са инфраструктуром - од Борске до Илинденске*
11. *Банатска са инфраструктуром*

износ Укупно Б „13.000.000“ замењује се износом „143.000.000,00“. Износ Укупно II 1.5. „21.390.106,91“ замењује се износом „151.390.106,91“.

У пододељку **II 1.8. СПЕЦИФИЧНЕ ГРАЂЕВИНЕ**, под **Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА** износ Укупно Б „500.000,00“ замењује се износом „35.000.000,00“. Износ Укупно II 1.8. „2.400.000,00“ замењује се износом „37.400.000,00“.

У пододељку **II 1.10. ЛОКАЦИЈЕ ПРОИЗВОДНИХ, ПОСЛОВНИХ И УСЛУЖНИХ ОБЈЕКТА**, под **Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА** износ Укупно Б „25.000.000,00“ замењује се износом „55.500.000,00“. Износ Укупно II 1.10. „49.995.436,67“ замењује се износом „80.495.436,67“.

У пододељку **II 1.12. КУЛТУРА**, под **Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА** иза тачке 7, додају се нове тачке које гласе:

- „8. *Бали-Бегова џамија - реконструкција*
9. *Осветљење и видео надзор у нишкој тврђави*

износ Укупно Б „10.000.000,00“ замењује се износом „27.000.000,00“. Износ Укупно II 1.12. „11.572.807,34“ замењује се износом „28.572.807,34“.

У пододељку **II 1.15. СПОРТ**, под **Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА** иза тачке 9, додају се нове тачке које гласе:

- „10. *Реконструкција и доградња свлачионица на базену „Чаир“*

износ Укупно Б „10.000.000,00“ замењује се износом „230.000.000,00“. Износ Укупно II 1.15. „18.619.458,24“ замењује се износом „238.619.458,24“.

У пододељку **II 1.22. ЛЕГАЛИЗАЦИЈА ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА**, под **Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА** додаје се нова алинеја која гласи:

„* трошкови судских извршења и сл.“

Износ Укупно Ц „1.822.591,06“ замењује се износом „16.882.591,06“. Износ Укупно II 1.22. „3.428.707,06“ замењује се износом „18.428.707,06“.

У делу РЕКАПИТУЛАЦИЈА ЗА КАПИТАЛНЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ:

- износ	УКУПНО II 1. Б (1-22)
	„178.100.000,00“ замењује се износом „814.100.000,00“
- износ	УКУПНО II 1. Ц (1-22)
	„17.572.591,06“ замењује се износом „32.572.591,06“
- износ	УКУПНО II 1. (1-22)
	„261.680.269,69“ замењује се износом „912.680.269,69“ .

У одељку **II 2. УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ГРАДСКОГ И СЕОСКОГ ПОДРУЧЈА НИШКИХ ОПШТИНА КОМУНАЛНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ - ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ - СЕКУНДАРНА МРЕЖА**, у пододељку **II 2.1. ОПШТИНА МЕДИЈАН**, под **Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА** износ Укупно Ц „1.000.000,00“ замењује се износом „4.000.000,00“.
Износ Укупно II 2.1. „15.385.155,22“ замењује се износом „18.385.155,22“.

У делу РЕКАПИТУЛАЦИЈА ЗА СЕКУНДАРНУ МРЕЖУ:

- износ **УКУПНО II 2. Ц (1-5)** „5.000.000,00“ замењује се износом „8.000.000,00“
- износ **УКУПНО II 2. (1-5)** „138.319.730,31“ замењује се износом „141.319.730,31“.

У делу РЕКАПИТУЛАЦИЈА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА:

- износ **УКУПНО II 1** „261.680.269,69“ замењује се износом „912.680.269,69“
- износ **УКУПНО II 2** „138.319.730,31“ замењује се износом „141.319.730,31“
- износ **УКУПНО II** „400.000.000,00“ замењује се износом „1.054.000.000,00“

Износ **СВЕГА I+II** „470.000.000,00“ замењује се износом „1.124.000.000,00“.

У одељку **IV ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА** у ставу 1. ал. 2 се брише и додаје се нова алинеја која гласи:
„- Одлуком о буџету града Ниша за 2015. годину.“

У истом одељку у ставу 4. износ „470.000.000,00“ замењује се износом „1.124.000.000,00“.

У оквиру истог одељка у делу **ПРИХОДИ** став 1. мења се тако да гласи:

„Финансијским планом за 2015. годину планирана су укупна буџетска средства у износу од **1.124.000.000,00 динара**, а која су у структури планирана од 394.000.000,00 динара буџетских прихода и прихода остварених употребом јавних средстава и 730.000.000,00 динара из примања од кредита, а који су заједно разврстани на следећим апропријацијама:“

У истом ставу у тачки 2. износ „400.000.000,00“ замењује се износом „1.054.000.000,00“, после тачке 2. додају се нове тачке које гласе:

„3. Пројектовани приходи из оквира апропријације за уређење грађевинског

земљишта и стратешко, просторно и урбанистичко планирање за 2016. годину 1.000.000,00 дин.

„4. Пројектовани приходи из оквира апропријације за уређење грађевинског земљишта и стратешко, просторно и урбанистичко планирање за 2017. годину 1.000.000,00 дин.“

У делу **ИЗДАЦИ** у ст. 1. износ „470.000.000,00“ замењује се износом „1.124.000.000,00“, у ст. 2. ал. 2. износ „400.000.000,00“ замењује се износом „1.054.000.000,00“, у првој подалинеји износ „261.680.269,69“ замењује се износом „912.680.269,68“, а у другој подалинеји износ „138.319.730,31“ замењује се износом „141.319.730,31“.

У делу **ПРЕГЛЕД УЛАГАЊА У 2015. ГОД.** под II износ „400.000.000,00“ замењује се износом „1.054.000.000,00“. Износ **Укупна улагања** „470.000.000,00“ замењује се износом „1.124.000.000,00“.

У табели **ПЛАНИРАНИ ИЗДАЦИ ЗА 2015. ГОДИНУ** под II износ „400.000.000,00“ замењује се износом „1.124.000.000,00“, под II 1. износ „261.680.269,69“ замењује се износом „912.680.269,69“, под II 2. износ „138.319.730,31“ замењује се износом „141.319.730,31“, под II 2.1. износ „15.385.155,52“ замењује се износом „18.385.155,22“, износ **Укупни издаци** „470.000.000,00“ замењује се износом „1.124.000.000,00“.

У табели **ПЛАНИРАНИ ПРИХОДИ ЗА 2015. ГОДИНУ** под тачком 2. износ „400.000.000,00“ замењује се износом „324.000.000,00“, додаје се тачка 3. која гласи:
„3. Примање од домаћих задужевања (кредитно задужење)730.000.000,00“ и износ Укупни приходи „470.000.000,00“ замењује се износом „1.124.000.000,00“.

II

Програм објавити у „Сл. листу града Ниша“.

Број: _____
У Нишу, _____ 2015. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША
ПРЕДСЕДНИК
Проф. др Миле Илић

Образложење

уз Програм уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2015. годину

Програм уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2015. годину („Сл. лист града Ниша“, бр. 109/2014), сачињен је у складу са законским оквирима дефинисани Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14), Законом о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12); Правилником о садржини и начином доношења Програма уређивања грађевинског земљишта, другим прописима и одлукама Скупштине града који се односе на област земљишне политике и грађења, Одлуке о буџету града Ниша за 2015. годину, којом су предвиђена буџетска средства за ову сврху.

Измене и допуне Програма уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2015. годину извршене су из више разлога.

Због реконструкције будућих улица потребна је замена водоводних мрежа, па се износ средства са 3.500.000 динара повећава на 27.000.000 динара. За завршетак започетих објеката и изградње нових објеката и мреже канализације повећан је износ средстава са 35.000.000 на 215.000.000 динара и то: Фек.колектор од пута за Д.Међурово – наставак радова до нас. "Виногради", Хумски колектор – I деоница кроз пругу, Хумски колектор – II деоница наставак са регулационим радовима на Хумском потоку, Хумски колектор – III деоница са регулационим радовима на Хумском потоку, Медошевачки колектор од улива Поповачког колектора до сифонског прелива, Јужни колектор и Учитељ Милина.

За потребе напајања ел. енергијом пумпне станице на фекалном колектору радне зоне „Међурово“ неопходна је изградња кабловског вода и трафо станице у вредности од 7.000.000 динара.

За завршетак започетих саобраћајница - проширење паркинга на комплексу Аеродном „Константин Велики“ и изградњу нових у позицији II 1.5. Саобраћајне површине додају се нове позиције од 7-11 и то: Чајничка, Шумарска, Академика Ђорђа Лазаревића, Сомборска са инфраструктуром и Банатска са инфраструктуром повећава се износ средстава од 13.000.000 на 143.000.000 динара.

За изградњу моста на Кутинској реци и прилазних саобраћајница износ средстава за поз. II 1.8. Специфичне грађевине се повећава за 35.000.000 динара.

У поз. II 1.10. Локација производних, пословних и услужних објекта се због потребе опремања нових радних зона, повећана су средства од 25.000.000 на 55.500.000 динара.

У поз. II 1.12. Култура за радове на реконструкцији Бали-Бегове џамије и осветљења и видео надзора у нишкој тврђави повећана су средства од 10.000.000 на 27.000.000 динара.

У поз. II 1.13. Здравство за потребе изградње новог Клиничког центра неопходна је изградња нове водоводне мреже у вредности од 14.500.000 динара.

У поз. II 1.15. Спорт додаје се позиција под бр. 10. Реконструкција и доградња свлачионица на базену „Чаир“, а укупан износ средстава за завршетак рекреационог базена са аква парком и реконструкцију базена „Чаир“ и реконструкцију свлачионица се повећава од 10.000.000 на 230.000.000 динара.

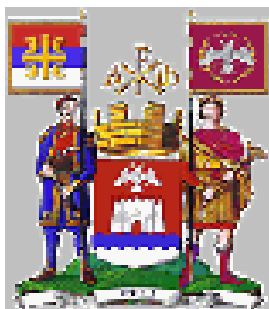
У поз. II 1.18. Паркови за поплочавање парка у Нишкој бањи и санација стаза шеталишта и реконструкције Трга Патријарха Павла опредељено је 15.000.000 динара.

У поз. II 1.22. Легализација изграђених објекта под Ц додаје се нови став за трошкове по судским извршењима и износ средстава се повећава од 1.822.591,06 на 16.882.591,06 динара.

У делу уређивања грађевинског земљишта градских и сеоских подручја нишких општина за припрему за почетак изградње у Општини Медијана повећан је износ са 1.000.000 на 4.000.000 динара.

Овом прерасподелом се укупан износ планираних средстава у Програму уређивања за 2015. године повећава за 654.000.000,00 динара у складу са изменом позиције у Буџету града Ниша, од 394.000.000,00 динара (70.000.000+324.000.000) и примања од домаћих задуживања (кредитно задуживање) у износу од 730.000.000,00 динара, па је укупан износ Програма повећан на 1.124.000.000 динара.

Управа за планирање и изградњу
НАЧЕЛНИК
Родољуб Михајловић, дипл. Инж.грађ.



Република Србија
ГРАД НИШ
Управа за финансије, изворне
приходе локалне самоуправе
и јавне набавке

Број: 11- 167/2015
У Нишу, 05.02. 2015. год.

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Дана 05. 02. 2015. године под бројем 182/2015-06, Управи за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке доставили сте на мишљење Програм о изменама и допунама Програма уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2015. годину.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниша“, број 125/2008), дајемо следеће мишљење:

Нацртом Одлуке о измени и допуни Одлуке о буџету Града Ниша за 2015. годину за Програм уређивања грађевинског земљишта и изградње планирано је укупно 1.124.000.000 динара, од тога из извора 01 – Приходи из буџета планирано је 394.000.000 динара, а из извора 10 – Примања од домаћег задуживања планирано је 730.000.000 динара.

Код директног корисника – Управа за комуналне делатности енергетику и саобраћај, Програм 1 – Локални развој и просторно планирање, Програмска активност – Стратешко, просторно и урбанистичко планирање, позиција 207, економска класификација 511 – Зграде и грађевински објекти планирана су средства у износу од 70.000.000 динара из извора 01 – Приходи из буџета и Програмска активност – Уређивање грађевинског земљишта, на позицији 223, економска класификација 511 – Зграде и грађевински објекти, планирана су средства у износу од 1.054.000.000 динара и то из извора 01 – Приходи из буџета у износу од 324.000.000 динара и из извора 10 – Примања од домаћег задуживања у износу од 730.000.000 динара и у тим оквирима се могу преузимати обавезе имајући у виду и пренете неизмирене обавезе које ће се реализовати на терет одобрене апропријације у буџетској 2015. години.

Достављени нацрт Програма у складу је са нацртом Одлуке о изменама и допунама Одлуке о буџету Града Ниша за 2015. годину.

НАЧЕЛНИК

Миљан Стевановић