

На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 1/2013) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 03.02.2015. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**I** Утврђује се Предлог решења о усвајању Извештаја о пословању Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ за период 01.01.- 31.12.2014. године.

**II** Предлог решења о усвајању Извештаја о пословању Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ за период 01.01.- 31.12.2014. године доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

**III** За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређују се Горан Ђорђевић, начелник Управе за омладину и спорт и Драган Периф, директор Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“.

Број: 178-7/2015-03  
У Нишу, 03.02.2015. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Проф. др Зоран Перишић**

На основу члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08),

Скупштина Града Ниша на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2015. године доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

I **УСВАЈА СЕ** Извештај о пословању Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ за период: 01.01–31.12.2014. године, број 01-44/2 од 14.01.2015. године, који је Одлуком број 01-52/3 од 15.01.2015.године усвојио Управни одбор ове Установе.

II Решење доставити Установи за физичку културу Спортски центар „Чаир“, Управи за омладину и спорт и Управи за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке.

Број: \_\_\_\_\_  
У Нишу, \_\_\_\_\_

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**Председник**

**Проф. др Миле Илић**

*Образложење*

Статутом Града Ниша је у члану 37. став 1. тачка 24. прописано да Скупштина Града Ниша разматра и усваја годишње извештаје о раду јавних предузећа, установа и других јавних служби чији је оснивач или већински власник Град.

На основу члана 27. Статута Установе Управни одбор Установе је, на седници одржаној 15.01.2015.године, усвојио Извештај о пословању Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ за период: 01.01.–31.12.2014. године број 01-44/2 од 14.01.2015. године.

Пословање је пратило програм рада Установе за 2014. годину у свим службама, кроз реализацију послова у свим секторима и службама и то: сектору за спорт, сектору за финансије, сектору маркетинга и комерцијале, сектору хотелијерства и угоститељства, сектору за техничке послове, служби обезбеђења, служби општих и правних послова и служби за јавне набавке.

Осим реализације програмских активности у Извештају је дат и преглед финансијског пословања Установе који је у складу са Одлуком о буџету Града Ниша за 2014. годину и Финансијским планом Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ за 2014. годину.

Имајући у виду да је Извештај о пословању Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ за период 01.01-31.12.2014. године сачињен у складу са законом и прописима Града, као и циљевима садржаним у оснивачком акту Установе, предлаже се доношење решења као у диспозитиву.

**Начелник**

---

**Горан Ђорђевић**

На основу члана 27. став 1. тачка 7. Статута Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ Ниш, Управни одбор на седници одржаној 15.01.2015. год. донео је

## **О Д Л У К У**

- 1. Усваја се Извештај о пословању Установе за физичку културу Спортски центар «Чаир» за период 01.01.2014. год. до 31.12.2014. год., број 01-44/2 од 14.01.2015. год.**

### **Образложење**

Директор Установе поднео је Извештај о пословању Установе у периоду од 01.01.-31.12.2014. год. Извештајем је обухваћен рад свих сектора и служби који су у наведеном периоду, према својим надлежностима, обављали одређене послове у оквиру регистрованих делатности Установе. У складу са одредбама Статута Установе, Управни одбор је усвојио Извештај директора бр. 01-44/2 од 14.01.2015. год.

Управни одбор  
Слађан Станковић

**'ЧАИР'**  
**СПОРТСКИ ЦЕНТАР**



**ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ  
УСТАНОВЕ ЗА ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ  
СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ЧАИР"  
ЗА ПЕРИОД: 01.01. - 31.12.2014. ГОДИНЕ**

14. 01. 2015. године

На основу члана 11. став 1. тачка 6. Одлуке о оснивању Установе за физичку културу Спортски центар "Чаир" - (Службени лист Града Ниша бр. 2/2011-пречишћен текст) и члана 18. став 1. алинеја 6. Статута Установе, директор Установе, подноси

## **ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ УСТАНОВЕ ЗА ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ЧАИР" ЗА ПЕРИОД: 01.01. - 31.12.2014. ГОДИНЕ**

### **ОПШТИ ПОДАЦИ**

Установа за физичку културу Спортски центар "Чаир" основана је Одлуком Савета Општинског фонда физичке културе бр.145/1-90 од 06.07.1990.године. Она је наставила да ради под истим називом и после доношења Одлуке о оснивању Установе за физичку културу Спортски центар "Чаир" ("Међуопштински службени лист Ниш" број 10/92 и "Службени лист Града Ниша" број 13/2001, 94/2010 и 2/2011-пречишћен текст).

Назив установе је: Установа за физичку културу Спортски центар "ЧАИР".  
Скраћени назив Установе је: Установа Спортски центар "ЧАИР".  
Седиште Установе је у Нишу, ул: 9. бригаде бр.10.  
Матични број Установе је: 07204078.

Установа обавља своју делатност имовином оснивача која јој је дата на управљање и газдовање и својом имовином.

Установа је дужна да управља, располаже и користи имовину у складу са законом.

Установа је правно лице које обавља делатности којима се обезбеђује остваривање права грађана, односно задовољавање потреба грађана и организација као и остваривање другог законом утврђеног интереса у области физичке културе.

### **ДЕЛАТНОСТИ УСТАНОВЕ**

Претежна делатност Установе је:

- 93.11 - Делатност спортских објеката.

Допунске делатности Установе су:

- 32.30 - Производња спортске опреме
- 32.29 - Остала производња разноврсних предмета
- 55.10 - Хотели и сличан смештај
- 56.10 - Делатност ресторана и покретних угоститељских објеката
- 56.30 - Услуге припремања и послуживања пића
- 73.11 - Делатност рекламних агенција
- 73.12 - Медијско представљање
- 78.10 - Делатност бироа за запошљавање
- 79.90 - Остале услуге резервације и с њима повезане услуге
- 81.30 - Уређивање и одржавања јавних површина
- 82.30 - Организовање састанака и сајмова
- 85.51 - Спортско и рекреативно образовање
- 93.11 - Делатност спортских објеката
- 03.12 - Делатност спортских клубова
- 93.13 - Активности фитнес објеката
- 93.19 - Остале спортске делатности

- 93.21 - Делатност забавних и тематских паркова
- 93.29 - Остале неразврстане забавне и рекреативне делатности
- 96.01 - Прање и хемијско чишћење текстилних и крзнених предмета
- 96.04 - Делатност неге и одржавања тела

Средства за обављање делатности, обезбеђују се:  
буџета Града;

- ИЗ

- из прихода од делатности;
- из спонзорства, донација, сопствених прихода и осталих извора.

## **КАПАЦИТЕТИ**

Установа газдује следећим објектима:

- спортска хала „Чаир“,
- мала сала за тренинге,
- затворени базени са пратећим садржајима ( куглана и фитнес кабинети ),
- отворени базени са травнатом терасом и пратећом инфраструктуром,
- градски стадион,
- помоћни терени (травнати и терен са вештачком травом),,
- сала за борилачке спортове,
- стонотениска сала,
- спортска дворана ”Душан Радовић“,
- спортска дворана “Мирослав Антић“,
- балон сала са клизалиштем,
- мали терен са вештачком травом,
- преноћиште Чаир,
- рачуноводство за спортске клубове,
- пратећи угоститељски објекти.

## **АНАЛИЗА ОСТВАРЕНИХ ПРОГРАМСКИХ ЗАДАТАКА**

У периоду 01.01 – 31. 12. 2014. године, програмске активности Установе су се одвијале преко сектора и служби и то:

### **1. СЕКТОР ЗА СПОРТ**

#### **2. СЕКТОР ЗА ФИНАНСИЈЕ**

- А. Финансијско - књиговодствена служба Спортског центра;
- Б. Финансијско-књиговодствена служба за спортске клубове

#### **3. СЕКТОР МАРКЕТИНГА И КОМЕРЦИЈАЛЕ**

- А. Служба набавке и магацина
- Б. Служба за продају улазница

#### **4. СЕКТОР ХОТЕЛИЈЕРСТВА И УГОСТИТЕЉСТВА**

- А. Служба хотела
- Б. Служба угоститељства

#### **5. СЕКТОР ЗА ТЕХНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**

- А. Служба грађевинског одржавања
- Б. Служба електро и машинског одржавања
- В. Рачунско-информациони центар

6. СЛУЖБА ОБЕЗБЕЂЕЊА

7. СЛУЖБА ОПШТИХ И ПРАВНИХ ПОСЛОВА

8. СЛУЖБА ЗА ЈАВНЕ НАБАВКЕ

## **I СЕКТОР ЗА СПОРТ**

Сектор за пружање услуга спорту се састоји из три основне групе радника који су ангажовани у објектима и покривају комплетно радно време објеката (сменски рад):

1. Управници и помоћници управника објеката који врше организацију и контролу реализације планираних активности и послове везане за експлоатацију и одржавање објеката.

2. Професори физичке културе (инструктор-рекреатор-спасилац) који раде на пружању услуга на пословима рекреације, инструктаже и спашавања.

3. Хигијеничари - физички радници који раде на одржавању хигијене и чистоће у објектима и осталим пословима по потреби сектора.

Рад се одвијао у две смене у складу са радним временом објеката и планираним активностима. У објектима је задржан непромењен - исти режим рада као и претходних година, са истим рекреативно – комерцијалним активностима: обука непливача, школа пливања, „Fitness“, „Аqua aerobic“ и „Аerobic-Таебо“, школа клизања, а школској популацији, студентима, синдикатима, радним организацијама и клубовима омогућено је коришћење услуга базена и фитнес клуба са попустом.

У хали „Чаир“ Ниш од значајнијих спортских манифестација одржане су две утакмице репрезентације Србије у рукомету-мушка и женска селакција, светска лига у одбојци, утакмице државног првенства у свим дворанским спортовима итд.

На затвореним базенима је одржана једна утакмица репрезентације Србије у ватерполу, међународни пливачки митинг и међународно такмичење у роњењу на дах.

У хали Мирослав Антић су одржавани државни и међународни турнири у каратеу, џудоу и теквонду.

Одржавала се редовна настава физичког васпитања у салама при Основним школама и вежбе студената Факултета за спорт.

Анализом евиденције искоришћености капацитета дошло се до података да су поједини објекти максимално искоришћени у две смене, а каткад се користила и трећа. У 2014 години је на свим објектима искоришћено укупно 40.389 сати од тога у комерцијалне сврхе 9112 сати. Комерцијални део термина које користи Установа за кориснике базена не налази се у табели.



По објектима то изгледа овако:

Р.бр.	Објекат	Бр.сати тренинга	Број утакмица	Турнири	Комерц. бр.сати	Укупно
1	Хала "Чаир"	3510 h	478 h	6 h		3994 h
2	Остали простори Хале „Чаир“				730 h	730 h
3	Фитнес	1024h			2400h	3424 h
4	Сале при фитнесу				797h	797 h
5	Мала сала хале	3422 h	514 h			3936 h
6	Куглана	1725 h	80 h	23h	257h	2085 h
7	Стонотениски дом	3260 h	156			3416 h
8	Сала за борилачке спортове	3260 h		15		3275 h
9	Базен	2512h	50h	200h	2820h	5582h
10	Отворени базен				1050h	1050h
11	Терен са вештачком травом	120 h			30 h	150 h
12	Балон сала са клизалиштем	1800 h			305 h	2105 h
13	Атлетска стаза	1050 h				1050 h
14	Сала "Душко Радовић"	2289 h	622 h		111h	3022 h
15	Градски стадион	282 h	52 h			334 h
16	Помоћни терени стадиона'- травнати терен	136h	26h			162h
17	Терен са вештачком травом	1880 h	436 h			2316 h
18	Сала "Мика Антић"	1102h	324h	251h	372h	2049h
19	Остали простори Сале „Мика Антић“	672h			240h	912h
					<b>9.112h</b>	<b>40.389 h</b>

## II СЕКТОР ЗА ФИНАНСИЈЕ

Установа за физичку културу Спортски центар "Чаир" Ниш је у пословању у периоду 01.01. до 31.12.2014. год. обављала послове у складу са унапред утврђеним плановима рада.

Финансијски резултат за 2014. год. исказан је на основу Правилника о стандардном класификационом оквиру и Контном плану за буџетски систем који је у примени од 2006.год. са изменама у периоду од 2007 до 2014 године.

Установа је у периоду 01.01.- 31.12. 2014. године, имала следеће приходе и расходе из буџета и из сопствених извора:

## А. ПРИХОДИ

ред. бр	Конто	Опис прихода	План 2014.год.	Остварење 01.01.–31.12. 2014.	индекс %
<b>а. ПРИХОДИ ОД БУЏЕТА</b>					
1.	поз. 151	Бруто зараде	50.583.000,00	50.077.168,00	98,99
2.	поз. 152	Социјал.доприноси на тер.пос.	9.055.000,00	8.964.085,00	98,99
3.	поз. 157	Енергетске услуге	71.350.000,00	40.638.915,01	56,96
4.	поз. 157	Комуналне услуге	22.470.000,00	22.095.282,14	98,33
5.	поз . 157	Трошкови осигурања	600.000,00	93.231,00	15,54
6.	поз. 160	Остале специјализоване услуге	2.000.000,00	1.782.480,00	44,46
7.	поз. 161	ТПО зграда и опреме	8.464.000,00	2.376.772,69	28,08
8.	поз. 162	Материјал	200.000,00	139.200,00	69,60
9.	поз. 169	Нов.казне и пенали по реш.суд.	2.360.000,00	2.357.689,00	99,90
10.	поз. 170	Зграде и грађевински објекти	5.190.000,00	5.188.652,40	99,97
11.	поз .171	Машине и опрема	837.000,00	835.633,32	99,84
<b>Свега приходи од буџета</b>			<b>173.109.000,00</b>	<b>134.549.108,66</b>	<b>77,72 %</b>

## б. СОПСТВЕНИ ПРИХОДИ

1.	7145	Приходи од боравишних такси	300.000,00	271.890,00	90,63
2.	7421	Приходи од улазница	18.000.000,00	18.029.402,88	100,16
3.	7421	Приходи од школа и обука	1.400.000,00	1.361.000,00	97,21
4.	7421	Приходи од закупнина	12.000.000,00	11.702.845,49	97,52
5.	7421	Приходи од хотела	3.000.000,00	2.782.627,81	92,75
6.	7451	.Приходи од сајмова	2.200.000,00	2.090.160,00	95,00
7.	7451	Остали сопствени приходи	4.400.000,00	4.250.248,57	96,59
8.	8231	Примања од продаје робе	3.400.000,00	3.110.333,83	91,48
<b>Свега Сопствени приходи</b>			<b>44.700.000,00</b>	<b>43.598.508,58</b>	<b>97,53 %</b>
<b>Укупни приходи: а + б</b>				<b>178.147.617,24</b>	

## Б. РАСХОДИ

Ред. бр	Конто	Опис расхода			
1	2	3			
1.	411110	Плате и додаци запослених	27.280.000,00	21.853.753,58	80,10
2.	412111	Доприноси за ПИО на тер.пос.	3.201.000,00	2.545.968,95	79,53
3.	412211	Доприноси за здравст.осиг.	1.714.000,00	1.316.082,34	76,78
4.	412311	Допринос за незапосленост.	205.000,00	167.755,02	81,83
5.	414000	Социјална давања запослен..	3.645.000,00	948.023,75	26,00

6.	415112	Накнада за превоз на рад Стални трошкови (Услуге п. промета, енергетске, комуналне, услуге комуникација, осигурање, закуп имовине и опреме)	4.556.000,00	4.417.772,40	96,96
7.	421000	Трошкови путовања	934.000,00	164.040,00	17,56
8.	422000	Компјутерске услуге	306.000,00	104.000,00	33,98
9.	423200	Услуге образовања запослених	362.000,00	70.790,00	23,13
10.	423300	Услуге информисања	912.000,00	259.643,14	28,46
11.	423400	Стручне услуге	862.000,00	237.118,18	27,50
12.	423500	Услуге за домаћинство и угост.	365.000,00	225.310,00	61,72
13.	423600	Репрезентација	952.000,00	379.251,36	39,83
14.	423700	Остале опште услуге	1.562.000,00	205.382,90	13,14
15.	423900	Медицинске услуге	1.087.000,00	518.131,00	47,66
16.	424300	Остале специјализоване услуге	651.000,00	105.226,00	16,16
17.	424900	Текуће поправке и одрж. зграда	782.000,00	340.559,80	43,54
18.	425100	Текуће поправке и одрж. опреме	521.000,00	725.021,18	139,15
19.	425200	Материјал	5.372.000,00	4.292.118,24	79,89
20.	426000	Употреба пословних сред.(АМ)	1.167.000,00	-	-
21.	431000	Отплата домаћих камата	31.000,00	-	-
22.	441000	Остали порези и таксе	783.000,00	646.891,93	82,61
23.	482000	Нов.каз.и пен.по реш.судова	200.000,00	122.315,31	61,15
24.	483100	Машине и опрема	0,00	60.240,00	-
25.	512000	Залихе роба за даљу продају	2.362.000,00	1.638.237,02	69,35
26.	523100				

<b>СВЕГА</b>	<b>Расходи на терет сопствених прихода</b>	<b>63.171.000,00</b>	<b>43.942.540,90</b>	<b>65,56 %</b>
--------------	--	----------------------	----------------------	--------------------

Приходи од буџета у износу од **134.549.108,66** с обзиром да су наменски представљају истовремено и расходе тј. буџетску реализацију. Када износ од **134.549.108,66** динара додамо расходима на терет сопствених прихода у износу од **43.942.540,90** динара добијамо **УКУПНЕ РАСХОДЕ** у износу од **178.491.649,56** динара.

Из претходних табела се може видети структура прихода и примања као и структура расхода и издатака из буџета и из сопствених извора. Приходи као и расходи су разврстани према економским класификацијама са текстуалним описом.

Законом о буџетском систему и подзаконским актима овог закона а пре свега Уредбом о буџетском рачуноводству, прописана је обавеза вођења пословних књига за 2014. годину по буџетском књиговодству. То практично значи, да се за исказивање резултата користи готовинска основа како код расхода тако и код прихода.

Укупно остварени приходи и примања за период 01.01.2014. - 31.12.2014. године износе 178.147.617,24 динара, од чега је преко буџета остварено 134.549.108,66 динара, што чини 75,52 % укупно остварених средстава.

Сопствени приходи и примања за период 01.01. - 31.12.2014. године остварени су у износу 43.598.508,58 динара, што чини 24,48 % укупних средстава. У анализи сопствених примања може се по броју продатих улазница видети релативно "мршава" сезона ( због лоших временских прилика) као и релативно мали приходи од сајмова ( због привредне рецесије која је драстично смањила општу платежну могућност, како излагача тако и посетилаца.)

Што се тиче расхода и издатака и они су исказани на готовинској основи и износе 178.491.649,56 динара а покривени су наменски добијеним средствима од буџета у већ поменутом износу од 134.549.108,66 динара. Остатак од 43.942.540,90 динара покривен је из сопствено остварених прихода и примања. Када се ови подаци ставе у корелацију добијамо негативну разлику од 344.032,32 динара. У анализи извршених расхода на терет сопствених прихода може се приметити прилична рестрикција неких трошкова као што су трошкови путовања ( реализација 17,56 %) и стручне услуге, остале опште услуге, репрезентација и сл.

Напомињемо да је овај извештај о финансијском пословању Установе за Физичку културу Спортски центар “ Чаир” урађен без претходно урађеног и предатог Завршног рачуна ( коме је рок за предају 28.02.2015. године. ).

### **III СЕКТОР МАРКЕТИНГА И КОМЕРЦИЈАЛЕ**

У протеклом периоду сектор маркетинга и комерцијале обављао је све послове из делокруга својих делатности.

а) Служба набавке и магацина: вршене су редовне набавке за потребе Установе по Закону о јавним набавкама уз формирање потребне документације. Набавка материјала за хигијену, санирање оштећења, угоститељство, набавка горива, итд. - вршено је без застоја. У оквиру магацинског пословања издаване су улазнице за базен и друге активности Центра, вршено је издавање робе за одржавање хигијене у објектима Установе.

в) Служба за продају улазница: у оквиру ове службе обављале су се редовне активности, готово свакодневна продаја улазница на базенима (слободна рекреација грађана, обуке непливача) као и продаја улазница за теретану и фитнес, те продаја улазница за клизалиште у периоду када је радило, повремена продаја улазница за програме у Хали који су били у организацији С.Ц. „Чаир“.

Вршено је месечно фактурисање закупа Закупцима пословног простора, обављени су послови на припреми уговора о закупу, за концерте, сајмове и програме и пратеће документације, као и други послови по налогу директора.

#### **ВАЖНИЈЕ МАНИФЕСТАЦИЈЕ У ОБЈЕКТИМА С.Ц. „ЧАИР“ НИШ У ОВОМ ПЕРИОДУ:**

##### **1. СПОРТСКЕ МАНИФЕСТАЦИЈЕ**

- а) утакмице светске лиге у одбојци: од 01. до 05.01.2014. и 31.05.2014.
- |  |                 |
|--|-----------------|
|  | 840.000,00 дин. |
|  | 288.000,00 дин. |
|  | 576.000,00 дин. |
|  | 864.000,00 дин. |

УКУПНО :

2.568.000,00 дин. са ПДВ-ом

##### **2. КОНЦЕРТИ И СЛИЧНЕ МАНИФЕСТАЦИЈЕ**

- а) Тони Цетински/хала Чаир: 28.03.2014.....380.000,00 дин. са ПДВ-ом
- б) Варијете Монтевидео 13.06.2014./сала „Мика Антић“ / .....120.000,00 дин. са ПДВ-ом
- в) Наисус хаус фест 09.05.2014.год.....:240.000,00 дин. Закуп са ПДВ-ом  
Закуп шанка.....120.000,00 дин. са ПДВ-ом

### 3. САЈМОВИ

- а) 14. САЈАМ ТУРИЗМА – ТОН: 03. - 05.04.2014.год.....480.000,00 дин. са ПДВ-ом  
Струја.....57.600,00 дин.
- б) 15. САЈАМ ЛОВА И РИБОЛОВА: 09. - 13.04.2014.год.....2.418.620,00 дин. са ПДВ-ом  
/без угоститељства/
- в) 51. САЈАМ КЊИГА И ГРАФИКЕ (НКЦ): 24.11. – 30.11.2014.год.  
813.384,00 дин. са ПДВ-ом

### 4. ПРОМОЦИЈЕ СТРАНАКА

1. Нова демократска странка - зелени /сала „Мика Антић“/: 10.03.2014.  
120.000,00 дин. са ПДВ-ом
2. „СНС“ Хала Чаир 13.02.2014.....360.000,00 дин. са ПДВ-ом
3. „СПС“ Хала Чаир 13.03.2014.....360.000,00 дин. са ПДВ-ом

## IV СЕКТОР ХОТЕЛИЈЕРСТВА И УГОСТИТЕЉСТВА

Корисници услуга Преноћишта су били различите старосне доби и структуре. Пословни људи, гости на пропутовању, групе страних држављања, учесници међународних манифестација организованих у Нишу, деца школског узраста, спортисти као и учесници многих организованих манифестација у Хали и на базенима били су наши гости у 2014.години.

Преноћиште има 33 собе са 75 лежаја а све послове обавља укупно 6 радника, од хигијене па до послова резервације, пријема гостију, пријаве страних гостију надлежној служби МУП-а, одјављивања гостију, издавања рачуна, итд.

Многи од гостију су били за време свог боравка и на исхрани што им је омогућено у сопственом ресторану Спортског центра од стране упуслених у Преноћишту.

Сарадња са секторима Установе је била на задовољавајућем нивоу.

Наплативост услуга је била задовољавајућа.

Пратећи учинак Преноћишта од почетка рада 2010. године, уочава се променљиви тренд посећености, тако да то изгледа овако:

2010.год.	1517 гостију - 2745 ноћења	3.695.950,00 дин. прихода
2011.год.	1762 госта - 5379 ноћења	6.260.718,00 дин. прихода
2012.год.	1886 гостију - 4.384 ноћења	5.385.500,00 дин. прихода
2013 год.	2022 госта - 3.691 ноћење	5.759.084,00 дин. Прихода

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НОЋЕЊА И ПРИХОДА У 2014. ГОД.			
Месец	Број гостију	Број ноћења	Фактурисано
Јануар	66	119	367.200,00
Фебруар	121	137	127.500,00
Март	183	344	558.650,00
Април	218	379	585.305,00
Мај	124	166	224.380,00
Јуни	120	165	337.470,00
Јули	51	66	91.620,00
Август	97	196	257.475,00
Септембар	54	84	111.775,00
Октобар	20	23	41.275,00
Новембар	107	152	283.070,00
Децембар	164	396	392.015,00
<b>УКУПНО</b>	<b>1325</b>	<b>2224</b>	<b>3.153.355,00</b>

Због недостатака материјалних средстава многи од планова, разговора и договора остали су нереализовани.

С обзиром да тренутно у граду постоји 12 хотела и преко 50 објеката типа хостела и преноћишта, који су новијег датума градње и много боље опремљени, конкуренција за привлачење гостију је све већа.

Од пружених угоститељских услуга (продаја пића), остварен је укупан бруто приход од **3.724.310,00. дин.**

## V СЕКТОР ЗА ТЕХНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

У оквиру сектора су систематизована радна места и распоређени радници разних занимања. Рад радника организован је у две а лети у три смене а послови које обављају могу се сврстати у неколико група:

- послови текућег одржавања објеката и опреме,
- послови руковања електронским уређајима ( семафори, озвучења, компјутери ),
- послови на контроли и одржавању квалитета базенске воде,
- послови сервисирања опреме мањег обима,
- послови контроле инвестиционих радова и реконструкције и санације,
- послови дежурства на свим манифестацијама,
- послови услуга страним лицима,
- послови монтаже и демонтаже спортске и остале опреме у Установи и ван ње,
- пријаве и наплате штета преко осигуравајуће куће,
- припрема техничке спецификације за јавне набавке,
- остали послови.

Све послове, осим сервисирања технике већег обима, радници техничког сектора обављају самостално. Поред наведених послова радници техничког сектора учествују и у

реализацији плана инвестиционе и капиталне градње где су носиоци послова екстерни извођачи радова из Ниша и других градова.

Од капиталних инвестиција у току је санација градског стадиона а она се реализује преко Управе за финансије – сектор јавних набавки уз наше учешће у комисијама за спровођење набавке и непосредног учешћа у праћењу спровођења динамике радова и непрекидних сугестија и консултација са извођачем, подизвођачима и надзорним органима.

У 2014. год је урађен пројекат реконструкције затвореног базена. Са урађеном пројектном документацијом 2015. године ће почети реконструкција базена по фазама, а по обезбеђивању финансиских средстава.

Од радова на објектима, радници техничког сектора су радили следеће: на свим објектима је сервисирано 16 пумпи, 2 мотора, 2 усисивача, итд . Сваку демонтажу и монтажу пумпе, мотора и остале опреме обављају радници СЦ " Чаир ". На објектима је замењено због лома око 5 м<sup>2</sup> једностраног стакла и око 14 м<sup>2</sup> изопан ( двоструког ) стакла. Од радних машина и моторних возила у току 2014. године, сервисирана су два трактора, тракторска косилица, постројење за прављење леда на клизалишту ( чилер ) и др.

Радници сектора су у току 2014. год. уложили доста напора на побољшавању услова експлоатације објеката а посебно на комплексу базена: урађен је плато и надстрешница површине 350 м<sup>2</sup> изнад отворених површина и бифеа, израђена је надстрешница за стони тенис и пикадо на отвореним теренима, поправљене кабине за пресвлачење, комплетиране надстрешнице и сунцобрани на тераси базена, постављене и опремљене четири трафике за продају хране (уведена струја, доведена вода, постављена канализација, постављени бојлери топле воде, монтиране витрине и сталаже). На отвореном дечјем базену су постављени дечји тобогани, дечја кућица, тунел за провлачење деце, водоскоци (делфин, гуска), ваздушна турбина, тобоган змија, дечја локомотива са прскалицама. Већи део ове опреме је после завршетка летње сезоне инсталиран на дечјем затвореном базену.

У области уштеде енергената и смањења трошкова, радници сектора су радили на изради и стављању у функцију система за коришћење подземне воде за допуну базена, система за поливање травнате терасе отворених базена (смањени трошкови за воду око 600.000,00 динара месечно), стављању у функцију система за елиминацију реактивне енергије, итд.

Поред наведеног, покренут је поступак добијања водопривредне дозволе и осталих пратећих докумената за експлоатацију подземне воде.

Радници сектора, имају свакодневно десет до петнаест интервенција различитих врста, облика и обима, на објектима, као што су: интервенције на електро инсталацијама, електро опреми и арматури за осветљење, на водоводним и канализационим инсталацијама и арматури, на мрежама за грејање и проветравање, на административној и спортској опреми ( столарски и браварски радови на столовима, ормарима, регалима, вратима, паркету, спортским реквизитима итд ). Према потреби се врши фарбање опреме и кречење службених просторија, ходника и холова, поправка поплочаних зидова и подова, интервенције на крововима итд. Обзиром на већ остарелу и амортизовану покретну и непокретну опрему, свакодневне су бројне интервенције бравара, електричара, аутоматичара и механичара на отклањању кварова.

Радници сектора су били и носиоци монтаже и демонтаже сајмова који су се одржали у хали Чаир (сајам туризма, сајам лова и риболова, сајам књига) као и многобројних спортских догађања како у објектима Спортског центра тако и у граду (полумаратон, баскет стрит, крос и др).

Радници сектора су били носиоци послова и у обезбеђивању услова за одигравање врхунских спотских догађаја (светска лига у одбојци, разне државне и међународне такмице), као и послова на реализацији разних концерата, промоција, презентација и др.

У току 2014. год. године је, услед елементарних непогода долазило врло често до изливања канализационе воде у службене просторија и свлачионице хале „Чаир“. Извршена је анализа овог проблема и дат је предлог за његово решење.

## **VI СЛУЖБА ОБЕЗБЕЂЕЊА**

У оквиру службе, лице за безбедност и здравље на раду обавило је оспособљавање радника на повременим и привременим пословима за безбедан и здрав рад.

Извршен је преглед и испитивање електроизолационе опреме за рад, испитивање опреме за рад (две комбиноване машине и дизел виљушкар), испитивање услова радне околине за зимски перид у столарској и браварској радионици, преглед и испитивање електричне инсталације као и преглед и испитивања паник светиљки на базенима и преглед громобранске инсталације на објектима преноћиште и базени.

Урађен је и комисијски преглед оруђа за рад и уређаја, па је о томе сачињен извештај.

Извршена је два пута дезинфекција, дезинсекција и дератизација на свим нашим објектима.

Набављен је санитарски материјал за допуну ормарића прве помоћи.

На основу "Акта о процени ризика на радним местима и у радној околини", утврђена су радна места са повећаним ризиком, па су запослени на тим пословима упућени на претходне – периодичне прегледе у "Завод за здравствену заштиту радника" - Ниш.

Како је служба у обавези да води бригу и о противпожарној заштити, организован је периодично на 6 месеци преглед против-пожарних апарата, као и испитивање свих хидраната на притисак и проток воде у мрежи.

Службу обезбеђења чине: шеф службе и 13 портира који свакодневно обезбеђују следеће објекте С.Ц. „Чаир“ и то:

- Спортску халу Чаир - 24,00 сата
- Комплекс базена Чаир и балон салу – клизалиште – 24,00 сата
- Стадион Чаир - од 7,00 – 19,00 сати
- Спортску дворану „Мирослав Антић“ - од 15,00 – 01,00 сат
- Спортску дворану „Душан Радовић“ - од 15,00 – 01,00 сат

Служба обезбеђења свакодневно обезбеђује наведене објекте, а у току године је ванредно била ангажована на сајмовима: лова и риболова, туризма, књига, на концертима, разним журкама, на међународним утакмицама.

Служба блиско сарађује са Министарством унутрашњих послова – Полицијска управа у Нишу и делује у садејству са припадницима МУП-а на свим важним манифестацијама које се одржавају на објектима СЦ "Чаир"

Поред физичког обезбеђења, објекти Спортског центра су покривени и видео надзором, који је услед елементарне непогоде дуго био ван функције, тако да и данас ради смањеним капацитетом, јер нам је 25 камера ван функције.

## **VII СЛУЖБА ОПШТИХ И ПРАВНИХ ПОСЛОВА**

Служба општих и правних послова је у току 2014. год. обављала све послове из своје надлежности према акту о унутрашњој организацији. Оно што је посебно у 2014. год. је активност у нормативној области, односно доношење новог Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији послова и радних задатака, након Измена и допуна Закона о раду, тако да је овај правилник уједно усаглашен са Законом о раду. Правилник је по давању сагласности од стране Градоначелника Града Ниша у примени од октобра 2014. год. Сагласно одредбама овог акта извршено је распоређивање свих запослених на систематизована радна места. Уговорима о раду уједно су обухваћене и измене Закона о раду, тако да је у законским оквирима и роковима обављено усклађивање општег и појединачних аката са законском регулативом. Поред овог правилника, донет је и Правилник о буџетском рачуноводству.

У 2014. година десет радника напустило је Установу због испуњености услова и остваривања права на старосну пензију, а једном запосленом је престао радни однос на



лични захтев. Установа је на крају извештајне године у радном односу имала укупно 138 запослених.

Квалификациона структура запослених је следећа:

- VII степен-висока стручна спрема.....42
- VI степен-виша стручна спрема.....4
- V степен стручности.....4
- IV степен стручности.....40
- III степен стручности.....32
- II степен.....1
- I степен (основна школа).....15

Установа је у току летње сезоне због повећаних активности на базенима, привремено ангажовала лица за обављање послова на одражавању хигијене и послова спасиоца.

Рад службе у 2014. год. огледа се и у заступању Установе пред судовима и другим органима у границама овлашћења, изради поднесака и других аката у поступцима пред судовима и другим институцијама, припремама седница Управног одбора и изради донетих одлука са одржаних дванаест седница, сарадњи са разним комисијама у погледу давања упутстава за рад, праћењу законских прописа и усклађивању рада Установе код промене законске регулативе у одређеним областима, изради уговора о регулисању одређених односа са другим правним и физичким лицима. Једном месечно достављани су прописани извештаји централном регистру запослених при Министарству финансија –Управа за трезор, којим су обухваћене све промене у радно-правном статусу запослених.

У радно-правним и облигационом односима урађена су решења о коришћењу годишњих одмора, плаћених и неплаћених одсуства, анекси уговора о раду, затим решења о именовању разних комисија, уговори о коришћењу услуга и сл. Остварена је сарадња са службама и институцијама ван Установе ради испуњења њихових захтева односно ради достављања потребних података и документације, као и сарадња са службама и секторима у оквиру Установе, у погледу израде одређених аката, достављања потребних података, информација и сл. Обављени су дактилографски послови за потребе службе и других организационих јединица и у склопу тога откуцан је велики број текстова почев од пропратних аката-дописа до решења, одлука, извештаја о попису имовине, записника..., као и послови на изради фактура ради наплате корисницима услуга, послови на кореспонденцији поште, евидентирању документације и слично.

## VIII СЛУЖБА ЗА ЈАВНЕ НАБАВКЕ

### ИЗВЕШТАЈ О СПРОВЕДЕНИМ ПОСТУПЦИМА ЈАВНИХ НАБАВКИ У 2014.

Р.Б	Набавке на које се закон не примењује	Број поступака
1	Чл.39 ст.2	37
2	Чл.7 ст. 1 тач. 6	1
3	Чл.7 ст. 1 тач. 1	1
	Врста поступка на основу ЗЈН	Број поступака
1	Отворени поступак - чл. 32 ЗЈН	1
2	Поступак мале вредности чл. 39. Став 1 ЗЈН	9

Напомена:

Преостале набавке које су биле планиране Планом јавних набавки за 2014.год. нису реализоване из следећих разлога:

- није исказана потреба за покретање поступака;
- недостатак средстава за покретање поступака.

Установа Спортски центар " Чаир "  
Директор  
мр Драган Перић

---