

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниша“, број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 03.02.2015. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог одлуке о изменама Одлуке о утврђивању висине накнаде за обављање послова обједињене наплате за комунално-стамбене услуге, које плаћају јавна и јавно комунална предузећа.

II Предлог одлуке о изменама Одлуке о утврђивању висине накнаде за обављање послова обједињене наплате за комунално-стамбене услуге, које плаћају јавна и јавно комунална предузећа доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради утврђивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Миодраг Брешковић, начелник Управе за комуналне делатности, енергетику и саобраћај.

Број: 178-4/2015-03
У Нишу, 03.02.2015. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Зоран Перишић

На основу члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008) и члана 8. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за обједињену наплату комуналних, стамбених и других услуга и накнада ("Службени лист Града Ниш", број 51/2013-пречишћен текст),

Скупштина Града Ниша на седници од 2015. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА
ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВА ОБЈЕДИЊЕНЕ НАПЛАТЕ ЗА КОМУНАЛНО-
СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ, КОЈЕ ПЛАЋАЈУ ЈАВНА И ЈАВНО
КОМУНАЛНА ПРЕДУЗЕЋА

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању висине накнаде за обављање послова обједињене наплате за комунално-стамбене услуге, које плаћају јавна и јавно комунална предузећа ("Службени лист Града Ниша", број 94/2006) у члану 1. тачка 1. мења се и гласи: "1. ЈП "Нишстан" Ниш у висини од 6% од укупно наплаћеног износа за извршене стамбене услуге и у висини од 2% од укупно наплаћеног износа за вршење послова наплате закупнине за станове којима располаже Град Ниш;"

Тачка 2 мења се и гласи: "2. ЈКП "Градска топлана" Ниш у висини од 3,5% од укупно наплаћеног износа за извршене услуге наплате рачуна за коришћење топлотне енергије;"

Тачка 3. се брише.

Постојеће тачке 4. и 5. постају тачке 3. и 4.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број:
У Нишу,

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник

Проф. др Миле Илић

Образложење

Одлуком о изменама Одлуке о утврђивању висине накнаде за обављање послова обједињене наплате за комунално-стамбене услуге, које плаћају јавна и јавно комунална предузећа, врши се смањивање износа накнаде које ЈКП "Обједињена наплата" Ниш плаћају ЈП "Нишстан" Ниш и ЈКП "Градска топлана" Ниш, као и брисање накнаде коју остварује ЈКП "Обједињена наплата" Ниш од укупно наплаћеног износа за коришћење градског грађевинског земљишта.

Управа за имовину и инспекцијске послове поднела је иницијативу за измену Одлуке о утврђивању висине накнаде за обављање послова обједињене наплате за комунално-стамбене услуге, које плаћају јавна и јавно комунална предузећа ("Службени лист Града Ниша", број 94/2006) на тај начин што би се висина накнаде коју ЈП "Нишстан" Ниш плаћа ЈКП "Обједињена наплата" Ниш са 6% смањила на 2% од укупно наплаћеног износа, али само за вршење послова наплате закупнине за станове којима располаже Град Ниш.

Наиме, чланом 44 Одлуке о стамбеним зградама и становима ("Службени лист Града Ниша", број 14/93, 24/93, 1/96, 1/2000, 40/2004, 68/2006 и 101/2012) је прописано да ЈП "Нишстан" Ниш врши утврђивање и наплату закупнине за станове којима располаже Град Ниш, а да је средства од наплаћене закупнине дужно да уплати одмах у буџет Града. За обављање наведених послова ЈП "Нишстан" Ниш припада износ од 5% од наплаћене закупнине. Уговором о вршењу послова наплате закљученим 01.01.2009. године између ЈКП "Обједињена наплата" Ниш и ЈП "Нишстан" Ниш, у складу са Одлуком о утврђивању висине накнаде за обављање послова обједињене наплате за комунално-стамбене услуге, које плаћају јавна и јавно комунална предузећа, регулисано је да ЈКП "Обједињена наплата" Ниш, као извршилац посла наплате стамбених услуга има право на накнаду од 6% обрачунато на наплаћену реализацију. Применом наведене Одлуке и Уговора, а узимајући у обзир да су средства од наплаћене закупнине за станове којима располаже Град Ниш приход буџета Града Ниша, за обављање ових послова приходи буџета се на име накнаде, по оба основа, умањују за укупно 11%.

Наведена иницијатива достављена је ЈКП "Обједињена наплата" Ниш и исто се сагласило са предложеним решењем.

Такође је потребно да се због изузетно тешке финансијске ситуације у којој се налази ЈКП "Градска топлана" Ниш смањи и износ накнаде које ово предузеће плаћа ЈКП "Обједињена наплата" Ниш по основу извршене услуге наплате рачуна за коришћење топлотне енергије и то са досадашњих 4,5% на 3,5%.

Потребно је из члана 1 важеће Одлуке обрисати и тачку 3 којом се регулише висина накнаде коју остварује ЈКП "Обједињена наплата" Ниш од укупно наплаћеног износа за коришћење градског грађевинског земљишта из разлога што је накнада за коришћење грађевинског земљишта укинута

као јавни приход и Законом о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/01, 45/02 - СУС, 80/02, 80/02 - др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 – УС, 47/2013 и 68/14-други Закон) и постала је саставни део пореза на имовину.

Ради заштите интереса Града, а у циљу смањења накнаде како је то наведено у иницијативи Управе за имовину и инспекцијске послове, као и у циљу предузимања једне од мера за санирање тешког финансијског положаја у којем се налази ЈКП "Градска топлана", израђен је нацрт Одлуке о изменама Одлуке о утврђивању висине накнаде за обављање послова обједињене наплате за комунално-стамбене услуге, које плаћају јавна и јавно комунална предузећа.

У Нишу, јануара 2015. године

Начелник

Миодраг Брешковић

О Д Л У К А

о утврђивању висине накнаде за обављање послова обједињене наплате за комунално-стамбене услуге, које плаћају јавна и јавно комунална предузећа ("Службени лист Града Ниша", број 94/2006)

-преглед чланова Одлуке који се мењају

I

Утврђује се висина накнаде за обављање послова обједињене наплате за комунално-стамбене услуге, које плаћају јавна и јавно комунална предузећа:

1. ЈКП "Нишстан" Ниш у висини од 6% од укупно наплаћеног износа за извршене стамбене услуге;
2. ЈКП "Градска топлана" Ниш у висини од 4,5% од укупно наплаћеног износа за извршене услуге наплате топлотне енергије;
3. Град Ниш - Градска управа у висини од 25% од укупног наплаћеног износа за градско грађевинско земљиште;
4. ЈКП "Медиана" Ниш у висини од 7.33% од укупног наплаћеног износа за изношење смећа и димничарских услуга;
5. ЈКП "Наиссус" Ниш у висини од 7.33% од укупно наплаћеног износа за воду и канализацију.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
СЛУЖБА ЗА ПОСЛОВЕ СКУПШТИНЕ ГРАДА

Број 13-17/2015
У Нишу 23.02.2015

ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ЕНЕРГЕТИКУ И САОБРАЋАЈ

ПРИМЉЕНО:		03 FEB 2015	
Сл. јед.	Нивој	Потпис	Предност
09	23/1	/	/

**УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ЕНЕРГЕТИКУ И САОБРАЋАЈ**

У вези са вашим дописом број 526/2015-09 од 02.02.2015. године, којим тражите мишљење на Нацрт одлуке о изменама Одлуке о утврђивању висине накнаде за обављање послова обједињене наплате за комунално-стамбене услуге, које плаћају јавна и јавно комунална предузећа, дајемо следеће:

М и ш љ е њ е

Нацрт одлуке о изменама Одлуке о утврђивању висине накнаде за обављање послова обједињене наплате за комунално-стамбене услуге, које плаћају јавна и јавно комунална предузећа, је формално-правно исправан.

С' поштовањем,



Начелник
Иван Николић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
Ниш, ул. Николе Пашића 24
Број: 4853/2014-04
ДАТУМ: 27.10.2014. год.

ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ЕНЕРГЕТИКУ И САОБРАЋАЈ

ПРИМЉЕНО: 05 NOV 2014			
Орг. јед.	Број	Датум	Својност
09	2924		CPA

УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ЕНЕРГЕТИКУ
И САОБРАЋАЈ

Н И Ш
Генерала Транијеа бр. 11

ПРЕДМЕТ: иницијатива за измену и
допуну Одлуке

На основу члана 34. Статута града Ниша и члана 6. став 3. Одлуке о оснивању ЈКП за обједињену наплату комуналних, стамбених и других услуга и накнада („Службени лист Града Ниша“ број 66/2003 86/2005) Скупштина Града Ниша је донела Одлуку о утврђивању висине накнаде за објављивање (вероватно техничка грешка, исправно би било **обављање**) послова обједињене наплате за комунално –стамбене услуге које плаћају јавна и јавно комунална предузећа („Службени лист Града Ниша“ број 66/2003 94/2006) .

Као управи надлежној за вршење надзора и контроле оснивачких права над радом ЈКП за обједињену наплату комуналних, стамбених и других услуга и накнада, подносимо иницијативу за измену и допуну напред наведене Одлуке у ставу I тачка 1. која регулише да ЈП „Нишстан“ за обављање послова обједињене наплате за комунално –стамбене услуге плаћа накнаду у висини од 6% од укупно наплаћеног износа за извршене стамбене услуге. Како у оквиру „стамбених услуга“ ЈКП за обједињену наплату комуналних, стамбених и других услуга и накнада врши и наплату закупнине за станове којима располаже Град Ниш предлагемо измену и допуну тако што би било регулисано да за **вршење послова наплате закупнине за станове којима располаже Град Ниш ЈП „Нишстан“** плаћа накнаду у висини од 2% обрачунато на наплаћену реализацију.

Напомињемо да се ова иницијатива односи само на наплату закупа за станове којима располаже Град Ниш, не улазећи у висину накнаде за остале стамбене услуге (етажно одржавање и сл.) које за рачун ЈП „Нишстан“ обавља ЈКП за обједињену наплату комуналних, стамбених и других услуга и накнада.

Иницијативу подносимо из следећих разлога:

1. Одлуком о стамбеним зградама и становима („Службени лист Града Ниша“ број 14/93, 24/93,1/96,1/2000,40/04, 68/06 и 101/2012), чланом 44. је регулисано:

„ Утврђивање, обрачун и наплату закупнине за станове којима располаже Град Ниш врши ЈП „Нишстан“.

ЈП "Нишстан" је дужно да средства од наплаћене закупнине уплати одмах у буџет Града.

За обављање послова из става 1 овог члана, ЈП "Нишстану" припада **5% од наплаћене закупнине.**

ЈП "Нишстан" је дужан да шестомесечно подноси извештај Извршном одбору Скупштине града о средствима закупнине."

2. Уговором о вршењу послова наплате, закљученим 01.01.2009. године, заведеног у ЈКП „Обједињена наплата“ дана 08.05.2009. године под бројем 00-2848, а у ЈП „Нишстан“ дана 11.05.2009. године под бројем 01-2189, чланом 16. је регулисано:

„Извршилац посла за послове из овог уговора има право на накнаду од **6% обрачунато на наплаћену реализацију.**“

Применом напред наведене Одлуке и Уговора, а узимајући у обзир да су средства од наплаћене закупнине за станове којима располаже Град Ниш приход буџета Града Ниша, за обављање ових послова приходи буџета се на име накнаде умањују за 11%.

Молимо вас да, ради заштите интереса Града Ниша, по овој иницијативи поступите у што краћем року, и о предузетим мерама информисете Управу за имовину и инспекцијске послове.

С поштовањем,

ПРИЛОГ:

1. Одлука о утврђивању висине накнаде за послова обједињене наплате за комунално –стамбене услуге које плаћају јавна и јавно комунална предузећа;
2. Одлука о стамбеним зградама и становима ("Службени лист Града Ниша" број 14/93, 24/93, 1/96, 1/2000, 40/04, 68/06 и 101/2012) и
3. Уговор о вршењу послова наплате.



НАЧЕЛНИК

Љубиша Јанић, дипл. правник



Јавно комунално предузеће за обједињену наплату
комуналних, стамбених и других услуга и накнада Ниш

ГРАД НИШ
ПРАВА ЗА ГРАЂАНСКА СТАЊА
И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

Наде Томић 7, 18000 Ниш

018/511-830

www.jkponnis.rs

Примљено	04 DEC 2014
Орг. јединица	Једност
09	

3285

"ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ОБЈЕДИЊЕНУ НАПЛАТУ КОМУНАЛНИХ,
СТАМБЕНИХ И ДРУГИХ УСЛУГА И НАКНАДА"
Бр. 00-7983
04.12.2014
14 ГОД.

Република Србија
Град Ниш
Управа за комуналне делатности,
енергетику и саобраћај

Поштовани,

обавештавамо вас да су директор ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш, Јелена Стојановић и председник Надзорног одбора ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш, Ђока Антић сагласни са иницијативом Управе за имовину и инспекцијске послове, број 4853/2014-04 од 27.10.2014. године.

Директор
Јелена Стојановић, дипл. правник