

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниша“, број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 03.02.2015. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

- I** Утврђује се Предлог одлуке о Главном урбанисти Града Ниша.
- II** Предлог одлуке о Главном урбанисти Града Ниша доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.
- III** За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Родољуб Михајловић, начелник Управе за планирање и изградњу.

Број: 178-2/2015-03  
У Нишу, 03.02.2015. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Проф. др Зоран Перишић**

На основу члана 51а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11 и 121/12, 42/13-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14 и 145/14) и члана 37 Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној \_\_\_\_\_2015. године, донела је

## **О Д Л У К У О ГЛАВНОМ УРБАНИСТИ ГРАДА НИША**

### **I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 1**

Овом одлуком уређује се положај, овлашћења, права и дужности Главног урбанисте Града Ниша (даље у тексту: Главни урбаниста).

#### **Члан 2**

Главни урбаниста координира израду планских документа и врши координацију рада између органа надлежног за послове урбанизација и јавних предузећа и других институција укључених у поступак израде и доношење планских документа.

#### **Члан 3**

Главни урбаниста је непристрасан у свом раду.

#### **Члан 4**

У вршењу послова, Главни урбаниста поступа у складу са законом, прописима града и правилима струке.

### **II ИМЕНОВАЊЕ ГЛАВНОГ УРБАНИСТЕ**

#### **Члан 5**

Скупштина Града Ниша именује Главног урбанисту, на период од четири године, на предлог Градског већа Града Ниша.

За Главног урбанисту може бити именовано лице са стеченим високим образовањем, односно смером на академским студијама другог степена (дипломске академске студије-мастер, специјалистичке академске студије, специјалистичке струковне студије), односно на основним академским студијама у трајању од најмање пет година у области архитектуре и одговарајућом лиценцом издатом у складу са законом и које има најмање десет година радног искуства у области урбанистичког планирања и архитектуре.

Главни урбаниста је по функцији председник Комисије за планове Града Ниша.

### **III ПОЛОЖАЈ ГЛАВНОГ УРБАНИСТЕ**

#### **Члан 6**

Главни урбаниста доноси програм рада и развоја, на који сагласност даје Градско веће Града Ниша, који је доступан јавности и грађанима и на званичној интернет страници Града Ниша.

## Члан 7

Главни урбаниста ради на оживљавању идентитета места, урбаној обнови Града, унапређењу израде планске документације у области планирања и изградње, као и система урбане комасације.

У циљу уређења стабилног система у овој области, Главни урбаниста:

- 1) спроводи анализу потенцијалних локација,
- 2) ради на унапређењу инструмената планирања и управљања земљиштем,
- 3) покреће иницијативу за израду или измену планова,
- 4) утврђује и прати динамику израде планских докумената на територији града Ниша,
- 5) координира активности на изради планских докумената, између градских, републичких и других релевантних институција,
- 6) прати рад управе надлежне за послове планирања и изградње, јавних предузећа и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град Ниш.

## Члан 8

Главни урбаниста може бити у сталном радном односу.

## IV ОВЛАШЋЕЊА ГЛАВНОГ УРБАНИСТЕ

### Члан 9

Главни урбаниста овлашћен је да:

- координира процес имплементације одрживих партнерских односа у циљу побољшања квалитета услуга у области планирања и урбанизама и квартално подноси извештај о предузетим активностима Скупштини Града Ниша,
- остварује континуирану сарадњу са јавним, приватним и међународним секторима у циљу успостављања функционалне мреже која заступа интерактивни приступ и стратешку кординацију у сагледавању развоја Града у области планирања и изградње,
- координира процес имплементације одрживих партнерских односа у циљу побољшања квалитета услуга у области планирања и урбанизама и месечно подноси извештај Градоначелнику о предузетим активностима,
- узима учешће на јавним расправама, зборовима грађана или другим облицима месне самоуправе у поступку припреме, израде и доношења планских аката и уређењу питања из области урбанизма,
- информисе органе о фазама припреме, израде, доношењу и степену реализације планова
- покреће иницијативу ка Градоначелнику ради уређивања конкретне области или заједничког учешћа са надлежним органима, предузећима, јавним службама, институцијама, међународним или европским и фондовима,
- учествује на седницама органа градских општина по позиву и даје додатна обавештења о планским и урбанистичким актима,
- анализира и прати уређење подручја града и доношење урбанистичких докумената у складу са законом и светским стандардима,

- указује органима Града на рокове и степен реализације права и обавеза града у областима о урбанистичког уређивања и планирања,
- предлаже приоритете у области урбанизма и планирања,
- обавља друге послове у складу са прописима.

#### **Члан 10**

Главни урбаниста покреће иницијативе, даје препоруке за рад, доноси закључке и друге акте од значаја за обављање функције.

#### **Члан 11**

Стручне и административно техничке послове за Главног урбанисту обавља управа надлежна за послове планирања и изградње.

### **V ПРАВА И ДУЖНОСТИ ГЛАВНОГ УРБАНИСТЕ**

#### **Члан 12**

Рад Главног урбанисте је јаван и његове активности се презентирају на званичној интернет страници Града Ниша.

#### **Члан 13**

Главни урбаниста у сарадњи са надлежним органима, благовремено обавештава грађане о нацртима аката, који се акт упућује на јавну расправу, начину и року спровођења јавне расправе, као и резултатима спроведене јавне расправе.

#### **Члан 14**

На захтев Главног урбанисте, у вези са делатностима које обавља из своје надлежности, органи и службе Града и градских општина, јавних предузећа и установа чији је оснивач Град Ниш, дужни су да дају одговарајуће информације којима располажу или податке из евиденција којима располажу.

Главни урбаниста дужан је да чува тајност података у складу са законом.

#### **Члан 15**

Главни урбаниста подноси годишњи извештај о своме раду Скупштини града.

На захтев Скупштине града, Главни урбаниста доставља тражене информације и кварталне извештаје о раду и току предмета.

#### **Члан 16**

Главни урбаниста може бити разрешен дужности и то:

- на сопствени захтев,
- ако буде правноснажно осуђен за кривично дело које га чини недостојним за обављање функције,
- ако судском одлуком буде лишен пословне способности,
- на образложени предлог Градског већа.

## **VI ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 17**

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша."

Број:  
У Нишу,            2015. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**Председник**

**Проф. др Миле Илић**

## **Образложење**

Члан 51а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/2014) прописано је да скупштина града именује главног урбанисту града, као и да ближе уређује положај, овлашћења, као и права и дужности главног урбанисте, што је и правни основ за доношење ове одлуке.

Наведеним чланом закона прописано је да за главног урбанисту може бити именовано лице са стеченим високим образовањем, односно смером на академским студијама другог степена (дипломске академске студије – мастер, специјалистичке академске студије, специјалистичке струковне студије), односно на основним академским студијама у трајању од најмање пет година у области архитектуре и одговарајућом лиценцом издатом у складу са овим законом и најмање десет година радног искуства у области урбанистичког планирања и архитектуре.

Закон о планирању и изградњи прописује да Главни урбаниста координира израду планских докумената и врши координацију рада између органа надлежног за послове урбанизма и јавних предузећа и других институција укључених у поступке израде и доношење планских докумената.

На основу законског овлашћења, овом одлуком уређује се положај, овлашћења, као и права и дужности главног урбанисте Града Ниша.

Овом одлуком прописује се да главни урбаниста Града Ниша може бити у сталном радном односу.

На прописани начин, Главни урбаниста допринеће оживљавању идентитета Града Ниша, успостављању хармонизованог система израде планских докумената, подизању професионалности у изради докумената, успостављању ефикасности система рада Комисије за планове града Ниша, укључивању струке преко удружења архитеката, инжењерске коморе и сл. у фазама доношења планова, транспарентности у раду органа, јачању степена сарадње са градским општинама, институцијама и представницима градова у области урбанизма и планирања, као активном учествовању у упознавању јавности са планском документацијом .

Измењени Закон о планирању и изградњи одредио је рок за усаглашавање акта 15. фебруар 2015. године. У складу са изнетим предлаже се ступање на снагу ове одлуке наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

## **УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ**

**Начелник**

**Родољуб Михајловић**



Републик Србија  
**ГРАД НИШ**  
Служба за послове  
Скупштине Града  
Број: 13- 15 /2015  
30.1. 2015. године  
Н И Ш

## **УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ**

У вези са дописом број, 102/2015 од 23.1.2015.године, којим тражите мишљење на Нацрт одлуке о Главном урбанисти Града Ниша, дајемо следеће:

### **М и ш л њ е њ е**

Нацрт одлуке о Главном урбанисти Града Ниша је формално-правно исправан.

С' поштовањем,

Начелник

Иван Николић, с.р.