

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008 и 143/2016), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016 и 144/2016) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниша“, број 125/2008),

Градско веће Града Ниша, на седници од 23.08.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог решења о преносу права коришћења Школи за основно и средње образовање „14. Октобар“ са пословним седиштем у Нишу, ул. Гоце Делчева бр.2, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде.

II Предлог решења о преносу права коришћења Школи за основно и средње образовање „14. Октобар“ са пословним седиштем у Нишу, ул. Гоце Делчева бр.2, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Анђелија Стаменковић, Градска управа града Ниша – Секретаријат за имовинско-правне послове.

Број: 1037-7/2018-03
У Нишу, 23.08.2018. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

Проф. др Милош Банђур

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016-др. Закон, 108/2016 и 113/17), члана 23. и 25. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Сл. лист Града Ниша“, број 5/2018 – пречишћен текст и 26/2018) и члана 37. Статута града Ниша („Сл. лист Града Ниша“, бр. 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша на седници од _____ 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ПРЕНОСИ СЕ право коришћења Школи за основно и средње образовање „14.Октобар“ са пословним седиштем у Нишу, ул. Гоце Делчева бр. 2, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде и то на:

-згради у функцији осталог образовања у улици Гоце Делчева у Нишу, површине у габариту 1852 м2, спратности П+2, која се налази на катастарској парцели број 6574 КО Ниш-Бубањ и уписана је у В лист-1 део листа непокретности број 5503 КО Ниш-Бубањ, као објекат број 3;

У својству носилаца права коришћења Школа за основно и средње образовање „14.Октобар“ Ниш ће користити онежане непокретности у складу са регистрованом делатношћу и позитивним законским прописима.

II Право коришћења на непокретностима из става I овог решења пренеси се Школи за основно и средње образовање „14.Октобар“ Ниш, са правом држиња и коришћења у складу са природом и наменом ствари, давања у закуп и управљања у складу са важећим Законом о јавној својини и другим законима и прописима и са правом уписа права коришћења у јавној књизи о непокретности и правима на њима.

III Школа за основно и средње образовање „14.Октобар“ Ниш у обавези је да непокретности које су јој овим решењем пренете на коришћење одржава, обнавља и унапређује као и да извршава све законске обавезе у вези са тим непокретностима.

Школа за основно и средње образовање „14.Октобар“ Ниш нема право располагања у смислу Закона о јавној својини, предметном непокретношћу, осим давања дела предметне непокретности у закуп, уз писану сагласност Градоначелника Града Ниша.

IV Обавезује се Школа за основно и средње образовање „14.Октобар“ Ниш, да у року од 8 (осам) дана, од дана пријема овог решења приступи закључењу Уговора о

препосу права коришћења и управљања на непокретностима у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе Града Ниша и Школа за основно и средње образовање „14.Октобар“ Ншп.

У Ово решење је коначно и исто објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: _____
У Нишу, _____ 2018.године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Мр Раде Рајковић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Школа за основне и средње образовање „14.Октобар“ из Ниша обратила се Секретаријату за имовинско-правне послове Градске управе Града Ниша, захтеvom број 02-790 од 25.6.2018. године, за пренос права коришћења на непокретностима у јавној својини Града Ниша које школа користи ради обављања регистроване делатности.

У послужку спроведеном по поднетом захтеву утврђено је да је право јавне својине Града Ниша уписано на објектима у функцији осталог обривовња, ближе описаним у диспозитиву решења.

Одредбама члана 18. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14,104/2016-др. Закон, 108/2016 и 113/17), прописано је да су носиоци права јавне својине Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, док је ставом 6. истог члана прописано да установе и јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини, које су им пренете на коришћење.

Чланом 24. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/11, 88/13 и 105/14,104/2016-др. Закон, 108/2016 и 113/17), утврђено је да носиоци права коришћења из члана 18. овог закона управљају покретним и непокретним стварима које користе, као и да је управљање стварима у јавној својини у смислу члана 24. став 2. Закона њихово одржавање, обнављање, унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима.

Право јавне својине и право коришћења на непокретностима у јавној својини уписују се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима, сагласно члану 25. Закона о јавној својини.

Подношећи ош чињенице да је Град Ниш оснивач Школе за основно и средње образовање „14.Октобар“ из Ниша, као и да школа као установа, у складу са важећим Законом о јавној својини не може бити носилац права јавне својине, а да се истој ради обављања регистроване делатности установе може пренети право коришћења на непокретним стварима у јавној својини, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 18. Закона о јавној својини и чланом 23. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Сл. лист Града Ниша“, број 5/2018 – пречишћен текст и 26/2018), на основу којих Град Ниш као носилац права јавне својине преноси на неодређено време и без накнаде право коришћења са правом управљања-Школи за основно и средње образовање „14. Октобар“ из Ниша, ради обављања регистроване делатности, на непокретностима наведеним у ставу I диспозитива овог решења, које школа користи ради обављања образовно-васпитне делатности и на којима је уписано право јавне својине Града Ниша.

Polazeћи od napred citiranih odredbi Zakona o javnoj svojini, Odluke o pribavljanju, raspolaganju i upravljanju stvarima u javnoj svojini Grada Niša, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za prenos prava korišćenja na objektima obrazovanja Škole za osnovno i srednje obrazovanje „14. Oktobar“ iz Niša, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rešenja.

**СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

С Е К Р Е Т А Р

Anđelija Stamenković,
дипл. правник



20/00 N. R.
Marković J.

Наше
2.



Школа за основно и средње образовање

„14.ОКТОБАР“ Ниш

Ул. Гоце Делчева бр. 2 тел/факс 018/560 848

Телефони: 018/562 615; 018/562 616

РИБ број: 100615194, МЕР 07173873

Жиро рачун: 840-1757660-68

e-mail: skola14oktobar.nisrs@gmail.com

www.14oktobar.edu.rs

Универзитет у Београју
Београд, 27. Јуни 2018.
Универзитет у Београју
Београд, 27. Јуни 2018.

| | | |
|-------------|----------|----|
| 27 JUN 2018 | 09 30 17 | 18 |
|-------------|----------|----|

6300
6547

Дел. број: 02-790/18

Датум: 25.06.2018. године

ГРАД НИШ

Секретаријат за имовинско – правне послове

Одсек за послове управљања непокретностима

у јавној својини Града Ниша

Николе Пашића 24

Ниш

Предмет: Захтев за пренос права коришћења објекта

Ваша веза: број 3053/2018-04, од 11.06.2018. године

Поштовани,

у складу са чланом 18. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- др. закон, 108/2016 и 113/2018) обраћамо вам се са захтевом за пренос права коришћења на објектима у јавној својини, на катастарској парцели број 6574 КО Ниш-Бубањ.

Наиме, потребно је да нам извршите пренос права коришћења на објектима: број 1- зграда у функцији осталог образовања – Школа за основно и средње образовање „14. октобар“ и број 2 - зграда у функцији осталог образовања – Школа за основно и средње образовање „14. октобар“.

Захваљујем на сарадњи!



Директор

Миша Ј. Љубеновић,

психолог

Мф