

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

ИНФОРМАЦИЈА О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА, ДРУШТАВА КАПИТАЛА И ДРУГИХ ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА НА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА А ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД НИШ

За период од 01.01.2018. до 30.06.2018.године

Ниш, август 2018.године

I ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

ГРАД НИШ

Николе Пашића 24

18 000 Ниш

ПИБ 100232752

Матични број: 17620541

II СПИСАК ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:

1. Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш
2. Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“ Ниш

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ ПОСЛОВНИХ ПОКАЗАТЕЉА - ПРИКАЗ ПО ПРЕДУЗЕЋИМА

1. Назив предузећа: Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш

Седиште: Ниш, 7.јули број 6

Претежна делатност: 7411-Архитектонска делатност

Матични број: 07261063

Програм пословања:

Програм пословања Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2018.годину донео је Надзорни одбор предузећа, Одлуком број 3376/2-2 од 01.12.2017.године, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-1290/2017-26-02 од 27.12.2017.године.

Образложење одступања:

У извештајном периоду 01.01.2018-30.06.2018.године укупни приходи износе 41.405.000 динара а укупни расходи 43.983.000 динара, тако да је исказан негативан финансијски резултат (губитак) у износу од 2.578.000 динара. Програмом пословања за 2018.годину планирано је остварење добити у износу од 580.000 динара.

Што се тиче остварених прихода за дати период, од укупно планираних пословних прихода по основу реализације поверених послова за Град Ниш, у периоду јануар-јун 2018.године остварен је приход у износу од 28.158.000 динара што износи 40.81% годишњег плана, а уговор о обављању поверених делатности (израда планске документације) закључен је 27.03.2018.године.

Остали приходи у структури укупних прихода, а по основу обављања послова на тржишту, такође су остварени у мањем износу од планираног. У циљу обезбеђивања додатних послова на тржишту, у току првог и другог квартала 2018.године, ЈП Завод за урбанизам Ниш је учествовало у поступцима јавних набавки у својству понуђача, самостално или као члан групе понуђача.

Укупни расходи у посматраном периоду извршени су у оквиру планираних износа. Расходи материјала, расходи зарада, накнада зарада и остали расходи планирани су у износу од 47.466.000 динара, а извршени у периоду 01.01-30.06.2018.године у износу од 43.983.000 динара.

Расходи материјала извршени су у износу од 56%, а остали расходи у износу од 33% планираних расхода на годишњем нивоу.

Средства за зараде (брuto 1), за период 01.01-30.06.2018.године, планирана су у износу од 29.822.000 динара, а реализација у истом периоду износи 27.138.000 динара. Мањи износ ових средстава у односу на планирани износ настао је по основу одсуства запослених која се исплаћују на терет надлежних органа и институција (породиљско боловање, боловање дуже од 30 дана), по основу мировања радног односа једном запосленом, као и споразумног раскида радног односа на неодређено време.

Број запослених по Програму пословања за 2018.годину је 72 (седамдесетдва). Укупан број запослених на дан 30.06.2018.године износи: 67 (шестдесетседам) на неодређено време (од чега једном запосленом мирује радни однос по основу именовања – Главни урбаниста) и 5 (пет) на одређено време, од чега 1 (један) по основу именовања-директор.

2. Назив предузећа: Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“ Ниш

Седиште: Ниш, Генерала Милојка Лешјанина број 8

Претежна делатност: 6499-Остале непоменуте финансијске услуге, осим осигурања и пензијских фондова

Матични број: 17263838

Програм пословања:

Програм пословања Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш за 2018.годину донео је Надзорни одбор предузећа, Одлуком број 01-1534/2 од 01.12.2017.године, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-1290/2017-25-02 од 27.12.2017.године.

Образложење одступања:

Програмом пословања ЈП Градска стамбена агенција Ниш за период јануар-јун 2018.године планирани су укупни приходи у износу од 77.250.000 динара, а реализација је 125.642.000 динара, јер је у извештајном периоду окончан поступак продаје станова за социјално становање.

За редовно пословање планиран је износ од 22.002.000 динара, а у периоду 01.01-30.06.2018.године реализован износ од 92.688.000 динара (реализација се односи на: набавну вредност продате робе – исказане трошкове набавке продатих станова, расходе материјала и енергије, расходе зарада, накнада зарада и остале личне расходе, производне и нематеријалне трошкове као и остале пословне расходе).

Расходи материјала и енергије извршени су у износу од 22%, а расходи зарада и остали расходи у износу од 35% планираних расхода на годишњем нивоу.

Према евидентираним укупним приходима од 125.642.000 динара и укупним расходима од 92.688.000 динара, у извештајном периоду 01.01.-30.06.2018.године исказан је позитиван финансијски резултат (добитак) у износу од 32.954.000 динара.

Средства за зараде (брuto 1), за период 01.01-30.06.2018.године, планирана су у износу од 5.966.520 динара, а реализација у истом периоду износи 4.444.929 динара.

Број запослених по Програму пословања за 2018.годину је 10 (десет) запослених.

Укупан број запослених на дан 30.06.2018.године, за који је извршена исплата зарада, износи 9 (девет).

IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Уговор о обављању поверених делатности (израда планске документације) са ЈП Завод за урбанизам Ниш, који је закључен крајем првог квартала 2018.године, имаће у значајној мери позитиван утицај на пословање предузећа до краја године.

Такође, ЈП Завод за урбанизам Ниш је учествовањем у поступцима јавних набавки у својству понуђача, самостално или као члан групе понуђача, обезбедило основ за остварење прихода у наредном периоду.

ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш је у првој половини 2018.године окончало поступак продаје станова за социјално становање на локацији у Улици Мајаковског у Нишу, по конкурс из 2017. године, што је имало за резултат и остварење позитивног резултата пословања за дати период.

Прилог: Збирни приказ планираних и реализованих показатеља за период од 01.01. до 30.06.2018.године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

Број: 1037-11/2018-03

Ниш, 23.08.2018.год.

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

Проф. др Милош Банђур