

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008 и 143/2016), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016 и 144/2016) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниша“, број 125/2008),

Градско веће Града Ниша, на седници од 06.08.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог Одлуке о ослобађању инвеститора плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за стамбене зграде за колективно становање са становима за припаднике снага безбедности, које се изграђују на територији Града Ниша.

II Предлог Одлуке о ослобађању инвеститора плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за стамбене зграде за колективно становање са становима за припаднике снага безбедности, које се изграђују на територији Града Ниша доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша одређује се Ванча Димитров, секретар Секретаријата за инвестиције Градске управа Града Ниша.

Број: 955-2/2018-03
У Нишу, 06.08.2018. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Дарко Булатовић

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије”, број 129/07, 83/14-др.закон и 101/16 – др.закон и 47/2018), члана 23. став 2. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности („Службени гласник РС”, број 41/18) и члана 37. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, 88/08 и 143/16),

Скупштина града Ниша, на седници одржаној дана _____, донела је

ОДЛУКУ
о ослобађању инвеститора плаћања
доприноса за уређивање грађевинског земљишта за стамбене зграде за
колективно становање са становима за припаднике снага безбедности, које
се изграђују на територији града Ниша

Члан 1.

Овом одлуком Град Ниш, као вид пружања подршке реализацији Пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности, ослобађа инвеститора–Републику Србију или привредно друштво које оснива Република Србија, плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за стамбене зграде за колективно становање са становима за припаднике снага безбедности које се изграђују на територији града Ниша.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број :

У Нишу, _____ године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник

Мр Раде Рајковић

Образложење

Законски основ за доношење Одлуке о ослобађању инвеститора плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за стамбене зграде за колективно становање са становима за припаднике снага безбедности, које се изграђују на територији града Ниша је садржан у одредби члан 23. Закона о посебним условима за реализацију пројеката изградње станова за припадника снага безбедности ("Службени гласник РС"41/18) којим је прописано, између осталог, да се одлуком јединице локалне самоуправе, на територији на чијој се гради стамбени комплекс, инвеститор може ослободити плаћања или му се допринос може умањити, као и члан 37.Статута Града Ниша.

Дана 1.јуна 2018.године ступио је на снагу Закон о посебним условима за реализацију пројеката изградње станова за припаднике снага безбедности, којим се уређују услови, критеријуми, начин и поступак за реализацију пројекта изградње станова за припаднике Министарства одбране, Војске Србије, Министарства унутрашњих послова, Безбедносно-информативне агенције и Министарства правде – Управе за извршење кривичних санкција, као и за лица, раније припаднике снага безбедности који су остварили право на пензију у једном од ових државних органа.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обратило се градоначелнику Града Ниша, актом број 119-01-00631/2017-07 од 8.6.2018.године, у којем се наводи да је највећи број нерешених стамбених потреба запослених у државним органима, управо међу припадницима снага безбедности, полазећи и од значаја и одговорност посла који припадници снага безбедности обављају, као и њиховог значаја за безбедност читаве државе, а полазећи од тога да је највећи број нерешених стамбених потреба међу припадницима снага безбедности, који деценијама нису успели да трајно реше своје стамбено питање, одлучено је да се исто системски реши.

Предложено решење садржано у одлуци која се доноси ће имати непосредан ефекат на привредна друштва, предузетнике, органе локалне самоуправе, и читав низ заинтересованих лица. Одлука би позитивно утицала и на банкарски сектор у Нишу, како су очекивања да највећи број припадника снага безбедности куповину стана реализује путем кредитног задужења, што ће имати мултипликовани ефекат на привреду у целини.

У првој фази реализације пројекта у Нишу на изабраној локалцији ће бити изграђено 188 станова за припаднике снага безбедности.

На реализацији пројекта ће бити ангажована домаћи грађевински привредни субјекти, а биће усвојена и тзв., "VENDOR" листа, односно списак

материјала који ће бити коришћени за изградњу станбених зграда у највећој мери домаће домаће производње.

Осим тога, битно је напоменути да ће се реализацијом пројекта утицати на раст БДП-а у области грађевинарства, упошљавање домаће грађевинске индустрије и раст запослености, будући да је одредбама Закона одређена обавезност учешћа домаћих привредних субјеката, али и остварити знатан утицај на побољшање локалне безбедности на територији Града Ниша, повећати база пореских обвезника по основу пореза на имовину, упослити нишка грађевинска индустрија, извођачи радова, подизвођачи и добављачи у грађевинској индустрији који су регистровани са седиштем на територији Града Ниша, јер се очекује велики број домаћих привредних субјеката који ће бити формирани, њихово удруживање у конзорцијум или самостално наступање у циљу реализације пројекта, а самим тим и већу тржишну конкуренцију.

Имајући у виду обавештење број 119-01-00631/2017-07 од 8.6.2018.године Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о томе да је Пројекат од значаја за Републику Србију и да директно доприноси систему безбедности, потребно је да Град Ниш што хитније извести Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о томе да ли је инвеститор у смислу посебног закона ослобођен обавезе плаћања доприноса.

На основу наведеног, полазећи од значаја Пројекта од значаја за Републику Србију, који директно доприноси и систему јачања националне безбедности, али и систему јачања локалне безбедности, оправдано је и сврсисходно да град Ниш у потпуности инвеститора (Републику Србију или привредно друштво основано од Републике Србије) ослободи обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

За реализацију ове одлуке није потребно ангажовати додатна финансијска средства у буџету.

Предлаже се да ова одлука ступи на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“, будући да за то постоје нарочито оправдани разлози који се огледају у неопходности да одлука што пре ступи на снагу, како би се започела реализација пројекта и о томе известило Министарство грађевинарства, саобраћаја и енергетике.

СЕКРЕТАР

Ванча Димитров, дипл.грађ.инг.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 119-01-00631/2017-07
Датум: 8.6.2018. године
Београд, Немањина 22-26



ГРАД НИШ
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Пријемљено: 12 JUN 2018			
Српски	Број	Српски	Број
01	2142		

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА НИША
Господин Дарко Булатовић

НИШ
Седми јули 2

Поштовани господине Булатовићу,

Дана 1. јуна 2018. године, на снагу је ступио Закон о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности („Службени гласник РС“, број 41/18, у даљем тексту: Закон), којим се уређују услови, критеријуми, начин и поступак за реализацију пројекта изградње станова за припаднике Министарства одбране, Војске Србије, Министарства унутрашњих послова, Безбедносно-информативне агенције и Министарства правде – Управе за извршење кривичних санкција, као и за лица, раније припаднике снага безбедности који су право на пензију остварили у једном од ових државних органа (у даљем тексту: припадници снага безбедности), као и друга питања од значаја за реализацију наведеног пројекта.

Имајући у виду значај и одговорност посла који припадници снага безбедности обављају, као и њихов значај за безбедност читаве државе, а полазећи од тога да је највећи број нерешених стамбених потреба запослених у државним органима, управо међу припадницима снага безбедности, који деценијама нису успели да трајно реше своје стамбено питање, одлучено је да се исто системски реши.

Како је самим Законом прописано да реализација Пројекта представља општи интерес од значаја за јачање Система националне безбедности Републике Србије, те да се сви поступци у вези са реализацијом сматрају хитним, као и да је Влада Републике Србије на седници одржаној 7.6.2018. године, прогласила Пројекат изградње станова за припаднике снага безбедности, пројектом од значаја за Републику Србију, молимо Вас да Градска управа града Ниша, сходно одредби члана 23. Закона, покрене процедуру за доношење одлуке о смањењу, односно ослобађању инвеститора од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Наиме, одредбом члана 23. Закона, прописано је да допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор, док је ставом 2. истог члана одређено да се одлуком јединице локалне самоуправе, на чијој територији се гради стамбени

комплекс, инвеститор може ослободити плаћања доприноса или му се допринос може умањити.

Имајући у виду напред цитирану одредбу Закона, а полазећи од чињенице да је у питању Пројекат од значаја за Републику Србију, који директно доприноси и систему јачања националне безбедности, сматрамо да је оправдано и сврсисходно да град Ниш хитно донесе одлуку из члана 23. Закона, којом је предвиђено да се овај допринос може умањити, или се инвеститор истог може ослободити.

С тим у вези, молимо Вас да нас обавестите о покренутом поступку, као и да нам одставите одлуку, када она буде усвојена на седници Скупштине града на имејл адресу: danica.uskokovic@mgsi.gov.rs

С поштовањем,

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР


Александра Дамњановић





Република Србија
ГРАД НИШ
Служба за послове
Скупштине Града
Број: 158/2018-22
03.08.2018. године
Н И Ш

**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ**

У вези са вашим дописом број 3701/2018-31 од 02.08.2018. године, којим трезите мишљење на Нацрт одлуке о ослобађању инвеститора плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за стамбене зграде за колективно становање са становима за припаднике снага безбедности, које се изграђују на територији града Ниша, дајемо следеће:

М и ш л њ е

Нацрт одлуке о ослобађању инвеститора плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за стамбене зграде за колективно становање са становима за припаднике снага безбедности, које се изграђују на територији града Ниша је формално-правно исправан.

С' поштовањем,

Секретар

Ружица Борђевић

