

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008) и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 1/2013), а у циљу повећања наплате комуналних, стамбених и других услуга, чиме би се повећала текућа ликвидност јавних и јавно комуналних предузећа и смањило њихово кредитно задужење као и омогућило дужницима да своје обавезе по наведеним услугама измире,

Градско веће Града Ниша, на седници одржаној дана 29.10.2015. године, донело је

З А К Л Ђ У Ч А К

1. Препоручује се ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш да, у периоду од 16.11.2015. године до 30.12.2015. године, омогући дужницима да закључе уговор о признању дуга и отплати истог на рате и то за:

- услуге инвестиционог одржавања, одржавање подстаница, испоруку топлотне енергије и утрошену енергију за загревање воде ЈКП „Градска топлана“ Ниш,
- услуге етажног одржавања ЈП „Нишстан“ Ниш, као и услуге закупа стамбеног простора
- услуге редовног одвоза смећа, димничарске услуге и услуге чишћења стамбених зграда ЈКП „Медијана“ Ниш, као и услуге одлагања комуналног отпада
- услуге испоруке воде, канализације и допринос за воду ЈКП „Наиссус“ Ниш (у даљем тексту: комуналне и друге услуге на рачуну ЈКП „Обједињена наплата“).

Неизмирене обавезе које се могу исплатити на рате односе се на: решења о извршењу, правноснаже пресуде, доспеле редовне обавезе, као и обавезе по основу раније закључених уговора.

За све време трајања уговора камата се не обрачунава.

Трошкови настали пред приватним професионалним извршитељима, у смислу трошкова награде извршитеља (накнадних трошкова) морају бити измирени пре закључења уговора.

Непоштовање уговора подразумева принудну наплату са приписом целокупног износа законске затезне камате.

Усаглашен дуг дужници могу измирити под следећим условима:

- да је са дужником усаглашен укупан износ дуга, који се потврђује закључењем уговора о отплати дуга на рате не дуже од 60(шездесет) рата;
- да дужник приложи, приликом потписивања уговора, средство обезбеђења наплате дуговања, које ће се активирати у случају непоступања по уговору (средства обезбеђења могу бити: административна забрана на зараду коју остварује запослени на неодређено време, извод о исплати пензије, меница са меничним овлашћењем, банкарска гаранција, залога на покретности и сл.);
- да је висина рате фиксна и не мања од половине задње фактурисане месечне обавезе дужника у моменту склапања уговора;
- да се дужник уговором обавезе да, поред редовног плаћања рата по уговору, редовно измирује нова редовна месечна задужења;

- да је датум доспећа рате исти дан у месецу сваког месеца, а по избору дужника приликом склапања уговора, а да се камата зарачунава само уколико дужник не изврши уплату рате до доспећа;
- да ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш, као поверилац, обавести надлежни суд и извршитеља о закључењу уговора ради окончања поступка пред судом или извршитељем;
- да ЈКП „Обједињена наплата“ потраживања за која поступак принудне наплате није покренут преведе у потраживања по основу овог уговора;
- да ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш у случају неиспуњења закљученог уговора од стране дужника дуже од три месеца, покрене поступак наплате надлежним извршитељем, активирајући приложено средство обезбеђења.

2. Препоручује се ЈКП „Обједињена наплата“ да изврши отпис целокупно обрачунате камате дужницима који закључе уговор и изврше исплату утврђеног дуга у целости.

3. Препоручује се надлежним органима јавних и јавно комуналних предузећа који имају потраживања да одлучују по захтевима дужника који нису у стању да своје обавезе измире у целости или на 60 рата.

4. Препоручује се јавним и јавно комуналним предузећима која самостално врше обрачун и непосредно достављају задужења физичким лицима за извршене услуге, да одредбе овог закључка примењују и на њих.

5. Препоручује се јавним и јавно комуналним предузећима да на својим надзорним одборима одговарајућим одлукама омогуће реализацију овог закључка.

Број: 1654-13/2015-03
У Нишу, 29.10.2015. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

Љубивоје Славковић

Образложење

ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш и предузећа чије се комуналне и друге услуге плаћају преко обједињеног рачуна: ЈКП „Градска топлана“ Ниш, ЈП „Нишстан“ Ниш, ЈКП „Медијана“ Ниш и ЈКП „Наиссус“ Ниш доставиле су Граду Нишу предлог за иницирање „Акције“ регулисања дугова корисника услуга наведених предузећа (закључења уговора о признању дуга и отплати дуга на рате, као и исплате главнице дуга уз отпис камате) под повољнијим условима од редовних услова, с обзиром на изузетно позитивне резултате „акција“ које су биле спроведене у периоду 2012.год. до 2014.год.

Достављени предлог обухвата повољности у отплати које се тичу исплате на рате, непостојање камате на дуговање које је предмет закључених споразума о отплати на рате, могућност условног отписа целокупне камате, као и анексирање претходно закључених споразума, чиме ће се обезбедити значајан прилив средстава јавним предузећима која своје услуге наплаћују преко обједињеног рачуна.

Имајући у виду наведено, у циљу повећања наплате комуналних, стамбених и других услуга, чиме би се повећала текућа ликвидност јавних и јавно комуналних предузећа и смањило њихово кредитно задужење као и омогућило дужницима да своје обавезе по наведеним услугама измире, Управа за комуналне делатности, енергетику и саобраћај израдила је предлог закључка као у диспозитиву.

УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ЕНЕРГЕТИКУ И САОБРАЋАЈ

НАЧЕЛНИК

Миодраг Брешковић

ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА" НИШ
 Примљено: 13. 10. 2015
 Орг. јед. Број Прилог
 03 90651

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
 ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ
 "NAISSUS"
 I Бр. 36047/1
 13. 10. 2015 год.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
 ОБЈЕДИЊЕНУ НАПЛАТУ КОМУНАЛНИХ,
 СТАМБЕНИХ И ДРУГИХ УСЛУГА И НАКНАДА
 Бр. 00-8828
 13. 10. 2015 год.
 НИШ



Јавно комунално предузеће за обједињену наплату
 комуналних, стамбених и других услуга и накнада Ниш
 Наде Томић 7, 18000 Ниш
 018/511-830
 www.jkponnis.rs

Град Ниш
 - Миодраг Брешковић, начелник Управе за КДЕС
 - др Милош Банђур, градски већник
 - Проф. др Јован Стојковић, градски већник

Ј.Д. ЗА СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ
 "НИШСТАН" НИШ
 Примљено: 13. 10. 2015
 Орг. јед. Број Прилог
 01 6094 А

Предмет: Предлог за иницирањем „Акције“ регулisanа дуговања корисника (закључена уговора о признању и отплати дуга на рате, као и исплате главнице дуга уз отпис камате)

Поштовани,

ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш у временским периодима од 2012. до 2014. године, а на основу Закључака Градског већа Града Ниша и сагласности надзорних одбора пословних партнера, спроводи акције регулisanа дуговања корисника по повољнијим условима од регуларних.

Уз бројне повољности по основу регуларних уговорених обавеза (исплата на 60 месечних рата – уз непостојање камате на дуговање које је предмет устни-овљених споразума – уз услов да једна месечна рата не може бити мања од 1/3 редовног месечног задужења), као и бројних повољности по основу закључена споразума са корисницима Центра за социјални рад „Свети Сава“ Ниш (закључене споразума уз условни отпис камате на целокупно дуговање – камата се отписује у случају поштовања уговорених одредаби – уз услов да једна месечна рата не може бити мања од износ 10% установљене висине материјалног обезбеђења корисника социјалне помоћи), предвиђен је и отпис целокупне камате уколико се главница дуга по основу редовног, утуженог или ранијег уговореног дуговања, исплати у целости, као и анексирање раније закључених споразума по било ком од основа под повољнијим – „акцијским“ условима.

Обзиром да су резултати свих претходних акција, по националним стандардима, били изузетни, а како можете сагледати из прилога, и у исто време обезбедили значајан прилив средстава организацијама пословних партнера ЈКП „Обједињена наплата“, предлажемо иницирање „Акције“ регулisanа дуговања корисника и у овом пословном периоду, а како је јединствени став руководства свих јавних и јавно – комуналних предузећа која преко система обједињене наплате стамбено – комуналних услуга врше наплату својих потраживања, по предметном питању позитиван.

Прилог 1: резултати свих претходно спроведених „акција“ у организационим оквирима ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш

Сагласност за иницирањем Акције регулisanа дуговања корисника:

ЈКП „Градска топлана“
 Слободан Мисирковић, директор

ЈКП „Наисус“
 Дејан Миларевић, директор

ЈКП „Медијана“
 Митодан Вукковић, директор

ЈКП „Обједињена наплата“
 Јелена Стојковић, директор

ЈП „Ниш стан“
 Менад Хафнер, директор

12.10.2015., у Нишу

Прилог 1:

Период Акције отплате дуговања на рате и исплате целог дуга уз отпис камате 01.11.2012. – 31.01.2013.

Бр.уговора – отплата дуговања на рате: 2850
Укупна вредност закључених уговора: 277.145.719,00 динара
Бр.уговора – исплата дуга у целости уз отпис камате: 2343
Укупно уплаћено: 69.439.737,00 динара
Укупно отписана камата: 24.654.029,00 динара

Период Акције отплате дуговања на рате за кориснике средстава материјалног обезбеђења 01.07.2013.-31.08.2013

Бр. уговора: 210
Укупна вредност закључених уговора: 24.936.534,00 динара
Укупно предвиђена камата за отпис: 7.854.226,00 динара

Период Акције отплате дуговања на рате и исплате целог дуга уз отпис камате 25.11.2013. – 31.12.2013., као и Акција отплате дуговања на рате за кориснике средстава материјалног обезбеђења, и отписа камате уз исплату претходног споразума, у истом временском периоду

Бр.уговора – отплата дуговања на рате: 765
Укупна вредност закључених уговора: 57.447.990,00 динара
Бр.уговора – исплата дуга у целости уз отпис камате: 786
Укупно уплаћено: 35.016.475,00 динара
Укупно отписана камата: 12.956.775,00 динара
Бр. уговора - отплата дуговања на рате за кориснике средстава материјалног обезбеђења: 206
Укупна вредност закључених уговора: 31.101.021,00 динара
Укупно предвиђена камата за отпис: 9.644.222,00 динара
Укупан број анексираних уговора по акцијским условима: 11
Укупна вредност анексираних уговора: 1.022.743,00 динара
Укупан број исплаћених уговора по акцијским условима уз отпис камате: 31

Укупна вредност исплаћених уговора: 1.969.637,00 динара

Укупно отписана камата: 720.895,00 динара

Период Акције отплате дуговања на рате и исплате целог дуга уз отпис камате 15.10.2014. – 31.12.2014., као и Акција отплате дуговања на рате за кориснике средстава материјалног обезбеђења, и отписа камате уз исплату претходног споразума, у истом временском периоду

Бр.уговора – отплата дуговања на рате: 2862

Укупна вредност закључених уговора: 288.436.018,00 динара

Бр.уговора – исплата дуга у целости уз отпис камате: 1858

Укупно уплаћено: 71.908.473,00 динара

Укупно отписана камата: 26.500.300,00 динара

Бр. уговора - отплата дуговања на рате за кориснике средстава материјалног обезбеђења: 276

Укупна вредност закључених уговора: 45.487.056,00 динара

Укупно предвиђена камата за отпис: 13.005.056,00 динара

Укупан број исплаћених уговора по акцијским условима уз отпис камате: 193

Укупна исплаћено по основу уговора: 4.083.507,00 динара

Укупно отписана камата по основу уговора – исплата у целости: 2.681.514,00 динара